

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Tóth Mihály**
 polgármester

Testületi ülés időpontja:

2007. június 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, a fontosabb eseményekről az alábbiakban adok tájékoztatást:

- A korábbi tájékoztatóban jeleztük, hogy az Állami Számvevőszék májusban megkezdte a céltámogatással megvalósuló szennyvízcsatorna beruházások célvizsgálatát. A külső szakértő az ellenőrzést befejezte és a Számvevői Jelentés átadásra került. A célvizsgálat megállapításait tartalmazó számvevői jelentésről, valamint a jelentésben megállapított hiányosságok megszüntetésére készített Intézkedési Tervről a szeptemberi képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

- Az APEH Kiemelt Adóalanyok és Speciális Ügyek Osztályának áprilisi és májusi vizsgálata alapján megkapta a hivatal a vizsgálatot lezáró határozatot. A határozatban 2004. évre vonatkozóan 1.159 eFt adóhiányt állapított meg a Polgármesteri Hivatal terhére, valamint ezzel összefüggésben 325 eFt késedelmi pótlék és 116 eFt bírság megfizetésére kötelezte. A kiszabható 50 %-os bírságot az APEH 10 %-ban határozta meg. Ugyanakkor az adóhiány megállapításához kapcsolódóan, de 2002. évet érintően 1.065 eFt Áfa túlfizetéssel kapcsolatos önrevízió utólagos elvégzésére hívta fel a határozat a figyelmet.

A május havi Áfa bevallással egyidőben a hivatal az önrevíziót elvégezte. A határozatban foglalt fizetési kötelezettség teljesítésére július elején kerül sor.

- A május havi munkabérek és különböző juttatások kifizetéséhez az önkormányzat 2007. május 31-én 42.757 eFt és 2007. június 1-én 203.201 eFt, összesen 245.958 eFt bérhitelt vett igénybe.

2007. május 16.

Koordinációs testület megalakulása

Az önkormányzat képviselő-testülete hozta létre a testületet a 2010-ig esedékes évfordulós rendezvények koordinálására. Az alakuló ülésen a tagok meghatározták azokat az eseményeket, melyek koordinálását szükségesnek tartják. Megállapodtak abban is, hogy a programokra a javaslatukat a bizottság titkárának eljuttatják.

2007. május 17.

Szociális Kerekasztal került megrendezésre a POHI Nagytanácstermében, melyet Horváth Gyula alpolgármester úr nyitott meg. A Szociális Keresztasztal fő témája a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálata volt. Előadó: Lombos Antal ágazatvezető úr.

A Munkaügyi Központ Csepeli Kirendeltségének vezetője a munkanélküliség változásairól, a munkanélküliek ellátásának helyzetéről nyújtott részletes és átfogó tájékoztatást, majd a Burattino Alapítvány képviselője ismertette a hátrányos helyzetű gyermekek körében végzett komplex támogató munka tapasztalatait.

A megbeszélés konstruktív és magas színvonalú szakmai vitával zárult.

A megbeszélésen részt vettek: Horváth Gyula alpolgármester, Polyákné Hajas Ilona ifjúsági tanácsnok, Balogh Ilona Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság alelnök, Lombos Antal Szociális és Egészségügyi Ágazat ágazatvezető, a Szociális Iroda és a Gyámügyi Iroda, valamint a kerületi szociális intézmények vezetői és szakemberei, továbbá az Egyesített Bölcsődék vezetője, a Védőnői Szolgálat vezető védőnője, a Nevelési Tanácsadó vezetője, Hantos Jenő lelkipásztor, a civil szervezetek közül a Nagycsaládosok Országos Egyesületének Csepeli Szervezetének elnöke és a Mosoly Nővérszolgálat elnöke.

2007. május 18.

Angol Művészeti Szemle díjkiosztó

Minden tavasszal, a hagyományos kerületi művészeti szemlék – vers- és prózamondó, ének - előtt zajlanak le az angol nyelven előadott versek, dalok, prózák és jelenetek versenyei is. Idén a Radnóti Miklós Művelődési Házban két délután is az angol nyelv jegyében telt. Az első nap, mintegy 80 kisdíák, - 3.- 4. osztályos tanuló - verselt, dalolt, és mini jeleneteket adott elő. A 22 produkciót lelkesen hallgatták versenyző- és osztálytársaik és szüleik.

Az előadások színvonala a második napon is nagyon jó volt, ahol a felsős tanulók csillogtatták meg nyelvtudásukat. Az idén hosszú idő óta ismét szerepeltek 7-8. osztályosok is, akik a felvételikre való készülés mellett is szívesen gyakoroltak angol fellépésükre. A két korosztályt (5-6. és 7-8.) külön értékelte a tanárokból és a kiadók képviselőiből álló zsűri. A jó hangulatot az idén először fokozta Steve Jones, hazánkban élő brit gitáros-énekes, aki közös éneklésre bírta a közönséget és a versenyzőket az előadások előtt és a szünetekben.

2007. május 18.

Kölcsey Ferenc Általános Iskola műsora

Gyöngyszemek címmel tartott előadást az iskola a Radnóti Miklós Művelődési Házban. A műsorban az intézmény különböző művészeti csoportjai adtak műsort a tanáraiknak és szüleiknek. A rendezvény hozzájárult a tanár-szülő kapcsolatok erősítéséhez is.

2007. május 21.

Kiállítás megnyitó a Móra Ferenc Általános Iskolában

Demeter Csaba erdélyi származású festőművész kiállítása nyílt ezen a napon a Móra Ferenc Általános Iskola aulájában. A tárlaton a művész festményei mellett egyiptomi alakokat ábrázoló falitáblái is bemutatásra kerültek. A megnyitót követően Demeter Éva (a festő felesége) egyiptológus, az egyiptomi kultúráról tartott diavetítéses előadást a diákoknak.

2007. május 22.

Kiállítás megnyitó a Karácsony Sándor Általános Iskolában

A Karácsony Sándor Általános Iskola Kaméleon Galériájában Bozsik Edit tanárnő nyitotta meg a Nagy Imre ÁMK Alapfokú Művészeti Iskola KSÁI tagozatának év végi képző- és iparművészeti kiállítását. Füst Milán: Az öregség dicsérete című prózarészlete után –melyet Lénárt Lidia 5. osztályos tanuló mondott el- kiosztották a közönségdíjakat is. A tárlaton mintegy 250 pályaművet állítottak ki.

2007. május 23.

Kiállítás megnyitó a Galéria 21-ben

A Csepeli Munkásotthon Galéria 21 kiállítótermében Szemadán György író, képzőművész nyitotta meg Sárkány István festőművész kiállítását. A tárlat június 13.-ig volt nyitva.

2007. május 21-27.

Csepeli Napok

A 2006-os rendezvények tapasztalatai alapján –a rendelkezésre álló pénzeszközök hatékonyabb felhasználása érdekében ágazatunk javaslatára - önkormányzatunk vezetése elfogadta, hogy ebben az évben összevonja a Csepeli Napok, a Csepeli Gyereknapi és a Csepeli Sportnap eseményeit és a rendezvénysorozat időpontjának a pünkösti hétvégét jelölte meg. A záró rendezvényt -az eddigi helyszín helyett- a Csepel SC. Alapítvány Központi Sporttelepére terveztük.

2007-ben az elvárásoknak megfelelően (a hétvégi rendezvényeket kivéve) csökkent a Csepeli Napok programkínálata. Ennek, a szándékon kívül egyéb okai is voltak; pl.: a művelődési házak összevonása okozta sokk hatás, valamint a civil szervezetek szinte teljes érdektelensége.

Hétköznapi 18 könnyű és komolyzenei, irodalmi, képzőművészeti, stb. programot kínáltunk, melyeket változó érdeklődés mellett bonyolítottunk le. A már hagyományosnak mondható állásbörze és halászléfőző verseny mellett újdonságnak számított pl.: az éjszakai mozi és a Csepeli Napok programjába beemelt sportdélután, illetve a Streetball Fesztivál. Az előző évi nagysikerű irodalmi műsor után idén sajnos mérsékelt érdeklődést keltett az egyik legértékesebb program: Turek Miklós színművész József Attiláról szóló monodrámája. A hétvégi populáris programok sokszínűek és színvonalasak voltak. Minden korosztály megtalálta, megtalálhatta volna a számára kedvelt szórakozást. Többek között gyermekműsorok (Mikola Péter és a Mesekocsi Gyermekszínpad), igényes könnyűzene (Crystal és Danubius Best of koncert, Csonka András, Josh és Jutta, LL. Junior), nosztalgia műsorok (Kovács Kati, Aradszky László, The Shades, Pedrofon, Pesti Magyar Operett Színpad), magyar nóta és cigányzene, diszkó, Street Ball Fesztivál, tömegtorna, egészséges életmód tanácsadás, vércukor, koleszterin és testösszetétel mérés, kézműves foglalkozások, arcfestés, kakaó klub, jótekonysági bazár, kirakodó vásár és kis – vidámpark, stb. várta az érdeklődőket.

2007. május 31.

A **Csepeli Gyáriparosok és Munkaadók Szövetsége közgyűlést** tartott a Munkásotthonban. A közgyűlésen az önkormányzatot a polgármester és Orosz Ferenc alpolgármester képviselte. A polgármester hozzászólásában a kerület fejlesztésével, illetve a fejlesztéssel kapcsolatos együttműködési lehetőségekről szólt.

A polgármester köszöntötte **Botos László tűzoltó századost**, kerületünk tűzországparancsnokát, aki a 2007. évi Tűzoltó Világbajnokságon fekvő-nyomásban első lett.

A **Csepeli Polgári Kör** a Munkásotthonban tartotta hagyományos rendezvényét. A Kör vendége dr. Bárándy Péter volt igazságügyi miniszter volt.

2007. május 31.

Megtartotta alakuló ülését az önkormányzat képviselő-testülete által létrehozott **Tulajdonosi Bizottság**.

A **Csete Balázs Általános Iskola** feladat átadásával kapcsolatosan kiírt pályázat befejeződött. A pályázatra egy pályázó jelentkezett. A Bíráló Bizottság javaslatát a képviselő-testület június 26-i ülésén tárgyalja.

Kettős kiállítás megnyitó a Csepel Galériában

17 órakor Sárkány István a galéria igazgatója nyitotta meg Csóregyh Éva festőművész Idő-Tér-Kép című gyűjteményes kiállítását, majd 18 órakor Gaul Emil belsőépítész egyetemi docens nyitotta meg Tóth Alíz grafikus, festőművész alizmusok II./50 című jubileumi kiállítását. A megnyitón közreműködött Klenyár Csaba Liszt – díjas klarinétművész. A tárlat június 22-ig tekinthető meg.

2007. június 1.

A Gróf Széchenyi István Általános Iskola Iskolanapja

A Csepeli Munkásotthonban tartotta a Gróf Széchenyi István Általános Iskola hagyományos Iskolanapját. A műsorban felléptek a Művészeti Szemle oklevéllel kitüntetett diákjai, az idegen nyelvi versenyek díjnyertesei és bemutatták az iskolai

rendezvények díjnyertes produkcióit. A bemutatók után megnyitották az iskola tanulóinak alkotásaiból rendezett kiállítást.

2007. június 1-4.

8 fős delegáció utazott **Vámosgálfalvára** az önkormányzat meghívására. A delegáció vezetője Orosz Ferenc alpolgármester volt, tagjai: dr. Polinszky Tibor főépítész, Cserteg Imre irodavezető, Horváth László, S. Szabó Ferenc, valamint a Fasang Árpád Zeneiskola művésztanárai: Miskolcziné Hajtun Zsuzsa, Farkas Katalin és Szentkirályi Aladár.

Vámosgálfalván ezekben a napokban tartják a hagyományos Falunapokat, melyre minden évben meghívják testvérvárosaik képviselőit is.

Külön hangsúly adott az idei utazásnak az a tény, hogy ebben az évben 10 éves a két település közötti testvérvárosi kapcsolat.

Önkormányzatunk külön műsorral készült a nagyszabású rendezvényre: a Fasang Árpád Zeneiskola művésztanárai adtak egy nagysikerű koncertet.

A csepeli delegáció tagjai részt vettek a helyi felvonuláson és a különféle rendezvényeken.

2007. június 4.

Fennállásának 45. évfordulóját ünnepelte a **Jupiter Óvoda**. Az évforduló alkalmából a polgármester köszöntötte a résztvevőket.

A polgármester Zanati Béla bizottsági elnökkel és Becsei Dénes ágazatvezetővel részt vett a **Csete Balázs Szakközépiskola** közalkalmazotti értekezletén, ahol tájékoztatást adott a résztvevőknek az iskola esetleges fenntartó változásával kapcsolatos pályázat eredményéről.

2007. június 5.

AMI kiállítás megnyitó

A Nagy Imre ÁMK-ban Zanati Béla az OKIS bizottság elnöke nyitotta meg az Alapfokú Művészeti Iskola képző- és iparművészeti ágán tanuló diákok 2006/2007-es tanév II. félévében készült munkáiból összeállított kiállítást. A tárlaton kb. 500 gyermek alkotását láthattuk. A megnyitó előtt a videofilm kategóriában az országos versenyen első helyezést elért pályaművet mutatták be.

2007. június 6.

Polgármesteri jutalmak átadása

A Radnóti Miklós Művelődési Házban 90 az oktatás és művelődés területén dolgozó, a helyi közösségek által kiválasztott, kiemelkedő munkát végző közalkalmazott vehette át polgármesteri jutalmát.

2007. június 7.

Kerületi Pedagógus Nap

A Királyerdei Művelődési Házban megtartott ünnepségen Tóth Mihály polgármester úr mondott köszöntőt. Itt került sor törzsgárda kitüntetések átadására, valamint 6 aranydiplomás, 6 gyémántdiplomás és 26 Pedagógiai Szolgálatért emlékéremmel jutalmazott pedagógust is köszöntöttünk. 20 fő és 1 intézmény kapott Csepeli Gyermekért díjat. A műsorban közreműködött a Népművészeti és Kézműves Óvoda csoportja, Baráth Gergő, a Nagy Imre ÁMK 4. osztályos tanulója, Juriga Dávid, Répa Anita és Szűcs Péter gitár triója, Zólyorni Bella, a Katona József Általános Iskola 8. osztályos tanulója, valamint a csepeli pedagógusok alkalmi kórusa és zenekara.

2007. június 8.

Konferencia a munkástanácsokról

A Nagy Imre ÁMK-ban a Nagy Imre Alapítvány, az 1956-os Intézet és a Nagy Imre Társaság közös szervezésében konferenciát tartottak az 1956-57-es munkástanácsok szerepéről és jelentőségéről. Az eseményen előadást tartott Kende Péter, a NIA és az 1956-os Intézet Kuratóriumának elnöke, Belényi Gyula, a Károli Gyula Egyetemről, Szakolczai Attila, az 1956-os Intézet munkatársa, Standesky Éva az 1956-os Intézet munkatársa, Sipos József, a Nagy Imre társaság képviselőjében, Ripp Zoltán, a Politikatörténeti Intézetből és Bak János nyugalmazott egyetemi tanár.

2007. június 9.

Kiállítás megnyitó az Ifjúsági táborban

A kerületünkben élő Muray Róbert festőművész 8 napos csepeli alkotótábor „termésének” rögtönzött bemutatójára került sor az ifjúsági tábor éttermében. A néhány órás bemutatón lehetőség nyílt nem csak az alkotások megtekintésére, de megismerkedhettek a művészekkel és lehetőség nyílt az alkotások megvásárlására is.

2007. június 10.

Csepp' Jazz Dance gála a Munkásotthonban

A Radnóti Miklós Művelődési Házban működő, hazai és nemzetközi versenyeken is kiemelkedő eredményeket elérő Csepp' Jazz Dance Táncgyűlés a Csepeli Munkásotthonban telt ház előtt tartotta tanév végi bemutatóját. Tomboló siker közepette több száz gyermek 29 koreográfiát mutatott be.

2007. június 11.

Közmeghallgatást tartott a képviselő-testület az ÁMK aulájában. A közmeghallgatáson meg nem válaszolt kérdések és hozzászólások feldolgozása folyamatban van.

2007. június 12.

A polgármester és Orosz Ferenc alpolgármester a Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Minisztériumban tárgyalt a volt **Csepel Művek területének kármentesítésével** kapcsolatban.

Kiállítás megnyitó a Rákóczi Kertben

A Csepeli Rákóczi Kert Civil és Közösségi Házban Kreiszné dr. Paál Sára, a Művészpalánták Alapítvány elnöke nyitotta meg Lacza Márta festőművész „mesterkurzusán” készült alkotásokból rendezett kiállítást. A Tárlaton 6 tablón mintegy 30 festményt és grafikát állítottak ki.

2007. június 14-15.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2007. március 15-én Csepelért-díjjal tüntette ki Vojko Obersnel urat Rijeka Város polgármesterét, a két település közötti testvérvárosi kapcsolat fejlesztése érdekében végzett tevékenysége elismeréseként. Mivel Obersnel úr ünnepségünkre más irányú elfoglaltsága miatt nem tudott Budapestre utazni, ezért a díj átadására **Rijekában** került sor. Ez a nap Rijeka város védőszentjének **Szent Vitusnak** a napja, s az ebből az alkalomból tartott ünnepi ülésen adta át Tóth Mihály polgármester a csepeli elismerést.

Ugyancsak ezen az ünnepségen adta át jelképesen polgármester úr azt a pénzüsszeget, melyet a rijekai autista gyerekek gyógyítási körülményeinek javítása érdekében szavazott meg a Képviselő-testület (1.000 euró), illetve ami a képviselők egyéni felajánlása alapján gyűlt össze (210.000.- Ft).

2007. június 16.

A **Csepel Football Club** Sportegyesület focicsapata első helyen végzett és bejutott az NB III-ba. A mérkőzést követően a polgármester köszöntötte a bajnokcsapat tagjait.

2007. június 18-22.

A képviselő-testület állandó bizottságai üléseztek.

2007. június 19.

Rendkívüli testületi ülést tartottunk.

2007. június 20.

Ülésezett a **Budapesti Külső Kerületek Önkormányzati Szövetsége (BKKÖSZ)** a XXIII. kerületi Polgármesteri Hivatalban. A fővárosi és kerületi forrásmegosztásról, az energetikai liberalizációról és a főváros csatornázási programjáról tárgyaltak a résztvevők.

2007. június 21.

A Csepeli Zeneiskolában Orosz Ferenc alpolgármester köszöntötte a 2006-2007. tanévben **kitűnően végző tanulókat**, szüleiket és pedagógusaikat. A résztvevők tiszteletére a Csepeli Zeneiskola művésztanárai adtak műsort.

KÖVETKEZŐ IDŐSZAK FELADATAI

Június 27.	8 óra	Ágazatvezetői értekezlet.
Június 27-Július 1.		Önkormányzati szakmai delegáció vesz részt Athénban a városi működéssel kapcsolatos pályázatot lezáró szakmai konferencián. A delegációhoz a polgármester 28-án csatlakozik és aláírja a dokumentumokat.
Június 28.	15 óra	Köztisztviselők Napja külön program alapján.
Július 2-Augusztus 31.		A képviselő-testület szabadságon van a jóváhagyott program szerint.

Budapest, 2007. június 22.



Tóth Mihály

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazat
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: kulcsar.d@budapest21.hu	☎ (1)-4276-134 Fax: (1)-276-4768	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: 16-50-4/2007
 Ügyintéző:

Hivatkozási szám:
Tárgy: IBIZA ingatlanok

FELJEGYZÉS

dr. Szeles Gábor
 Jegyző Úr részére

Tisztelt Jegyző Úr!

A 2007. június 19-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalta, az IBIZA-Építő Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft.-vel kötött ingatlan csereszerződéssel érintett ingatlanok jogi helyzete – a 2007. június 19-én kelt tulajdoni lapok tanúsága szerint – az alábbi:

205.803. hrsz. alatti ingatlan (BGYH ingatlan) *bejegyzett tulajdonosa Budapest-Csepel Önkormányzata*. Az ingatlanon – el nem bíralt széljegyként – tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem szerepel az IBIZA-Építő Kft. javára.

205.804. hrsz. alatti ingatlan (Napközis tábor ingatlan) *bejegyzett tulajdonosa XXI. Ker. Önkormányzat*. Az ingatlanon – el nem bíralt széljegyként – tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem szerepel az IBIZA-Építő Kft. javára.

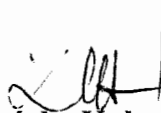
213.002/38. hrsz. alatti ingatlan (Iskola ingatlan) *bejegyzett tulajdonosa a XXI. Ker. Önkormányzat*. Az ingatlanon – el nem bíralt széljegyként – tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem szerepel az IBIZA-Építő Kft. javára.

A fentiekben felsorolt ingatlanok helyzete az IBIZA-Építő Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. és az Önkormányzat között 2007. május 7-én létrejött *ingatlan csereszerződésben foglaltaknak megfelelő*.

205.806/1. hrsz. alatti ingatlan (Hollandi út 14.) *bejegyzett tulajdonosa az IBIZA-Építő Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft.* Az ingatlanon – el nem bíralt széljegyként – *tévesen az IBIZA-Építő Kft. javára szóló tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem szerepel*, tekintettel arra, hogy ez az ingatlan a fent hivatkozott csereszerződés értelmében az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A fenti ingatlanon található *széljegy kijavítása iránt véleményem szerint kérelemmel kell fordulni az ingatlannyilvántartást vezető Budapest 1. sz. Körzeti Földhivatalhoz.*

Budapest, 2007. június 19.


Kernné dr. Kulcsár Dóra
 jogi ügyintéző

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.											
Munkapéldány Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható! 2007.06.19											
BUDAPEST XXI.KER. Belterület 205803 helyrajzi szám	Szektor: 53 Térképszelvény: 5439										
Széljegy: 162759/ 2007.05.22 Tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem, IBIZA-ÉPÍTŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.											
I. rész											
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/											
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;"></th> <th style="width: 15%;">min.o</th> <th style="width: 15%;">terület ha m2</th> <th style="width: 15%;">kat.t.jöv. k.fill.</th> <th style="width: 15%;">alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill</th> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px dashed black;">- Kivett beépítetlen terület</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px dashed black;">0</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px dashed black;">3557</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px dashed black;">0.00</td> <td></td> </tr> </table>		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	- Kivett beépítetlen terület	0	3557	0.00	
	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill							
- Kivett beépítetlen terület	0	3557	0.00								
2. bejegyző határozat: Illetli a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 205805 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog											
II. rész											
5. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 72538/1/2007/06.11.28 jogcím: Vétel 297925/1/2006. jogállás: tulajdonos név: BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.											
III. rész											
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST											
Tulajdoni lap vége											

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2007.06.19

BUDAPEST XXI.KER.
Belterület 205804 helyrajzi szám

Szektor: 53
Térképszelvény: 5439

1210 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út 205804 HRSZ.

Széljegy: 162759/ 2007.05.22

Tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem, IBIZA-ÉPÍTŐ
INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	1.0210	0.00

II. rész

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 124046/1995/1995.06.26
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2007.06.19

BUDAPEST XXI.KER.**Belterület 213002/38 helyrajzi szám****Szektor: 53****Térképszelvény: 5336**

Széljegy: 162759/ 2007.05.22

Tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem, IBIZA-ÉPÍTŐ
INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett általános iskola	0	1.4939	0.00

II. rész

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 135349/1/2000/00.05.05

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. par

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.																																					
Munkapéldány Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható! 2007.06.19																																					
BUDAPEST XXI.KER. Belterület 205806/1 helyrajzi szám	Szektor: 53 Térképszelvény: 5239																																				
1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út 14.																																					
Széljegy: 162759/ 2007.05.22 Tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem, IBIZA-ÉPÍTŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.																																					
I. rész																																					
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">1. Az ingatlan adatai:</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">alrészlet adatok</td> <td></td> <td></td> <td>terület</td> <td>kat.t.jöv.</td> <td>alosztály adatok</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">művelési ág/kivett megnevezés/</td> <td>min.o</td> <td>ha m2</td> <td>k.fill.</td> <td>ter.</td> <td>kat.jöv</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ha m2</td> <td>k.fill</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="border-top: 1px dashed black;"></td> </tr> <tr> <td>. Kivett beépítetlen terület</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">1.5760</td> <td style="text-align: center;">0.00</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		1. Az ingatlan adatai:						alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv					ha m2	k.fill							. Kivett beépítetlen terület	0	1.5760	0.00		
1. Az ingatlan adatai:																																					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok																																
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv																																
				ha m2	k.fill																																
. Kivett beépítetlen terület	0	1.5760	0.00																																		
II. rész																																					
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 58750/2/2006/06.05.03 jogcím: vétel utalás: II /1. jogállás: tulajdonos név: IBIZA-ÉPÍTŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT. cím: 1062 BUDAPEST VI.KER. Andrássy út 98.																																					
III. rész																																					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39856/1/2006/06.01.16 - a T-76020 ttszámú térrajz alapján a 205806 hrsz-ú ingatlanból kialakítva.																																					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123449/1/2006/06.04.25 Jelzálogjog 386 000 000 FT, azaz háromszáznyolcvanhatmillió FT és járulékaik erejéig. I. zálogjogi ranghely. jogosult: név: MKB BANK RT. cím : 1056 BUDPAEST V.KER. Váci utca 38.																																					
Tulajdoni lap vége																																					

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal JEGYZŐ
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: kulcsar.d@budapest21.hu	☎ (1)-4276-134 Fax: (1)-276-4768	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: 17-103/2007.
 Ügyintéző: Kernné dr. Kulcsár Dóra

Hivatkozási szám:
 Tárgy: Széljegy kijavítása iránti kérelem

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal

BUDAPEST
 Budafoki út 59.
 1111

Tisztelt Földhivatal!

A **205.806/1. hrsz.** alatti ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tulajdoni lapon 162.759/2007.05.22. szám alatt, széljegyen, tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem szerepel az IBIZA-Építő Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. javára.

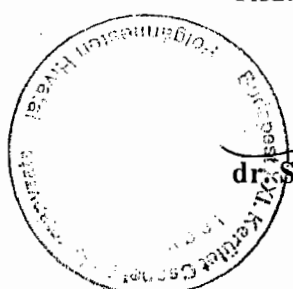
Hivatkozással Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és az IBIZA-ÉPÍTŐ Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. között 2007. május 7. napján létrejött ingatlan csereszerződés 4.1.a) pontjában foglaltakra, melynek alapján a Budapest XXI. kerület 205.806/1. hrsz. alatt felvett belterületi ingatlan az IBIZA-Építő Kft. tulajdonából Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonába kerül

kérem,

hogy az ingatlan fent hivatkozott *széljegyét* mielőbb *kijavítani szíveskedjenek.*

Budapest, 2007. június 19.

Tisztelettel:




dr. Szeles Gábor
 jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazat
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: csertus.m@budapest21.hu	☎ (1)-4276-184. Fax: (1)-276-4768	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Tárgy: Két testületi ülés közötti beszámoló

Tóth Mihály

Polgármester úr

– helyben –

TÁJÉKOZTATÁS A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEKRŐL

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Igazgatási Ágazat vonatkozásában az alábbi fontosabb események történtek:

- Az ágazatvezető május 23-án részt vett a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alkalmazásáról szóló továbbképzésen a Közigazgatási Hivatalban.
- Május 24-én ülésezett a dokumentum- és iratkezelési rendszer Projekt Irányító Testülete, melyen a résztvevők elmondták a rendszertervvel kapcsolatos észrevételeiket. 2007. május 31-én aláírásra került a rendszerterv. Jelenleg folyik az adatállomány feltöltéséhez szükséges Adatlapok kitöltése.
- Június 4-én az ágazatvezető részt vett a Csevak Kft. bonyolításában megvalósuló közbeszerzési eljárások bíráló bizottsági ülésén, ahol az ajánlati felhívások és dokumentációk előzetes elfogadására került sor.
- Június 6-án a Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás bíráló bizottsági ülésére került sor, melyen az ajánlattevők által benyújtott kérdésekre történő válaszadásról született döntés.
- A Polgármesteri Hivatal bővítésének (Főtér rekonstrukció I. ütem) tervezési munkáira kiírt hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlat bontására került sor június 8-án. A szerzői joggal rendelkező Gyüre Építésziroda Kft. által benyújtott ajánlat átvizsgálása után az I. tárgyalásra június 18-án, annak második fordulójára június 19-én került sor, melyen végleges megállapodás született a tervezési szerződés részleteiről.
- Az ágazatvezető részt vett a június 11-én tartott közmeghallgatáson.
- Június 12-én az ágazatvezető Cserteg Imre városépítési irodavezetővel együtt tárgyalást folytatott a Cs-Pel Kft. képviselőivel a Mély utcai ingatlanhoz kapcsolódó telekmegosztás jogi-szakmai feltételeiről.
- Június 13-án került sor a Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok bontására. A három ajánlat közül a bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek a

Hunep Uniszol Zrt. által benyújtott pályázatot ítélte a bíráló bizottság. Az eredményhirdetésre június 20-án került sor.

- Június 13-án az ágazatvezető az aljegyzővel együtt részt vett az ETK-MKK által szervezett jogalkotási konferencián.
- Az ágazatvezető június 15-én részt vett az Észak-csepeli szennyvíztisztítóhoz szervezett bejárason és projektismertetőn.
- Június 18-án az ágazatvezető részt vett a Fémmű felszámolóbiztosával, Megay Oktávval folytatott megbeszélésen, ahol a felszámolás alatt lévő gazdasági társaság önkormányzat felé fennálló helyi adó tartozásának egyeztetésére került sor.

Városépítési Iroda:

- A Baranyai Zsolt márciusi távozásával felszabadult álláshelyet 2007. július 16-tól sikerült betölteni. Az új kolléganő egy másik kerület építési hatóságától érkezik és területe Csepel-Háros déli, valamint a volt Csepel Művek középső része lesz.
- Az irodavezető, helyettese, valamint a Környezetvédelmi csoport vezetője május közepén Ket-továbbképzésen vett részt a Közigazgatási Hivatalban, amely során az új eljárási jogszabály alkalmazásának gyakorlati tapasztalatait, vitás kérdéseit ismertették.
- A volt Csepel Művek területén 2007. május 11-én megtartott hatósági bejárás tapasztalatait az Építéshatósági csoport, a Környezetvédelmi csoport, valamint az Igazgatási Iroda Kereskedelmi csoportja közösen összegezte, a további intézkedések megtétele folyamatban van. A tapasztalatokat az irodavezető írásban ismertette a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesületének 2007. május 30-i közgyűlésén, szóban pedig válaszolt az ott elhangzott kérdésekre. Az elkészült írásos összefoglaló anyag közzététele a helyi sajtóban is megtörténik.
- Az Irodát a Magyar Posta írásban tájékoztatta, hogy a volt Csepel Művek területén elhelyezkedő újonnan elnevezett utcák irányítószáma egységesen 1211.
- Az előző testületi ülésen elfogadott utcaelnevezések: Lámpás u., Fácánhegyi u. megismertetése a lakossággal, a társhatóságokkal és a közműszolgáltatókkal levélben és a helyi média útján megkezdődött.
- A korábban Németh Szilárd képviselő úr interpellációiból is megismert Budapest, XXI. kerület Dunadűlő út 209466 hrsz-ú, RSD-menti ingatlan kapcsán két különböző építési hatósági eljárásról az alábbi tájékoztatást adom (az ingatlan állami tulajdon, kezelője a Magyar Kajak-kenu Szövetség): A Szövetség építési engedély-kérelmet nyújtott be egy hajótároló és egy műhelyépület összekötésére, amelyet végül visszavont, ugyanis el kellett volna utasítanunk, mert az elképzelés a szabályozási tervvel nincsen összhangban. Az ingatlanon 15 éves használati jogot kapott Magyar Testgyakorlók Köre Sport Club (MTK SC) konténer csónakház és hajótárolóra kért építési engedélyt, amelyet fennmaradási engedély-kérelemre módosított, mert időközben május elején építési engedély nélkül tereprendezésbe és építési munkába kezdett.
- A Környezetvédelmi Csoport folyamatosan végzi az ebtulajdonosok oltásra történő felszólítását, illetve előkészíti az őszi ebösszeírást.
- A galvániszap-lerakókat folyamatosan ellenőrzi a Környezetvédelmi Csoport, a helyszínen tapasztaltakról tájékoztatást adnak a tisztségviselőknek.

Igazgatási Iroda:

- A Fővárosi Levéltár megkereste a jegyzőt és kérte, hogy a magániratok gyűjtéséről szóló szórólapot helyezzük el az önkormányzat honlapján, ill. továbbítsuk az ügyfeleknek. A digitális változat május 4-én felkerült a portálra. Az anyakönyvvezetők és a hagyatéki ügyintézők megkapták, átadják az érintett ügyfeleknek. Ezenkívül a hivatal főbejáratánál és az ügyfélszolgálat helyiségében lévő hirdetőtáblára is kihelyezésre került.
- Domoszlai Márta igazgatási irodavezető és Simonné Visontai Edit informatikai ügyintéző 2007. május 17-18-án részt vett az Országos Választási Iroda által 2007. május 17-18-án tartott választásszakmai felkészítésen. Ennek keretében a - jogszabályok ismertetésén túl - a tervezett jogszabályváltozásokról és a 2006. évi országgyűlési, önkormányzati ill. kisebbségi önkormányzati képviselőválasztások gyakorlati tapasztalatairól esett szó.
- Az Igazgatási Iroda dolgozói közül 2007. május 21-én 1 fő (Inczené Szilágyi Melinda), május 23-án 2 fő (Domoszlai Márta, Ispán Attiláné) vett részt a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal által szervezett "Közigazgatási eljárások (KET 1 napos)" című központi továbbképzésen, melyen a KET szabályainak ismertetése mellett a törvény várható változásairól tartottak előadást és konzultációt.
- Budapest Főváros Levéltára 2007. május 22-én irattári szemlét tartott a hivatalban. A látogatás elsődleges célja az 1990. előtt keletkezett, nem selejtezhető tanácsi iratok átvétele. A szemle során műszerrel mérték az irattározásra használt helyiségekben a páratartalmat, vizsgálták a fertőzöttséget, fotókat készítettek stb. Egy helyiségben fertőtlenítésre is szükség lesz, mert fertőzött iratok is vannak. Tételes jegyzéket kell készítenünk az összes iktató- és mutatókönyvről, az átadandó iratokról. Ennek végrehajtása a jelenlegi létszámmal csak huzamosabb időre történő túlmunka elrendelésével oldható meg. Megoldás lehet egy külső cég megbízása a feladattal. Ilyen irányú döntés esetén meg kell vizsgálnunk a feladat költségkihatását is. Az iratok átadását több részletben tudjuk megoldani, melyre ütemezés készül.
- A levéltár munkatársai áttekintették a 2006. évben selejtezésre kijelölt iratanyagot is. A szemléről készített jegyzőkönyv jóváhagyása után történhet meg az iratok megsemmisítésre történő előkészítése. Az előkészítés során iktatószámokénti listát kell készíteni a megsemmisítendő iratokról és gondoskodni kell az iktatóprogramból történő egyenkénti kivezetésről. A selejtezendő iratanyag nagy mennyisége miatt e feladat is csak túlmunka elrendelésével vagy külső vállalkozó bevonásával oldható meg.
- Az Igazgatási Iroda dolgozói közül a 2007. május 24-én megrendezett Kerületi Sportnapon 6 fő vett részt.
- A Kereskedelmi Csoport munkatársai panaszbejelentés alapján 2 alkalommal tartottak éjszakai ellenőrzést (2007. március 24-én és 2007. május 12-én), melynek során az első alkalommal 1 üzletnél, a második alkalommal 5 vendéglátó egységnél ellenőrizték a veszélyes mértékű zajkibocsátást. Az ellenőrzések alkalmával a panaszbejelentésben foglaltakat nem tapasztalták. 2007. május 11-én a Városerősségi Irodával közös ellenőrzést tartottak a volt Csepel Művek (volt CEREOL-telephely) területén. Az ellenőrzés eredménye: 2 üzlet bezárása, 3 telephelyen történő tevékenység felfüggesztése.
- Domoszlai Márta igazgatási irodavezető és Farkas György informatikai irodavezető 2007. június 7-én részt vett a TREND HUNGARY Kft. által szervezett, Iratkezelés és e-ügyintézés a közszerében című szakmai

rendezvényen. A program első részében Szittner Károly, a MEH Elektronikus kormányzat-központ főosztályvezetője előadásában a közfeladatot ellátó szerveknél az elektronikus dokumentumok kezelésének jogi hátteréről, jelenlegi helyzetéről, valamint a fejlődés lehetőségeiről esett szó. A program második részében Dr. Szabó Krisztina, az ÖTM Kormányzati Iratkezelési Felügyelet vezetője tartott előadást az iratkezelési szabályzatok jóváhagyási rendjéről, a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló törvény (Keir.) hatályba lépése óta a KIF-hez érkezett gyakorlati tapasztalatokról, továbbá a Keir. várható változásairól. A program utolsó részében dr. Takács Edit, Budapest Főváros Levéltára főlevéltárosa az iratkezelési szabályzatok, irattári tervek készítéséről tartott előadást.

- 2007. június 11-én kiadásra került a hivatal minőségügyi rendszeréről szóló Minőségügyi Szabályzat polgármesteri és jegyzői közös utasítás formájában. A minőségügyi vezető elkészítette a belső audittervet, melyet a jegyző jóváhagyása után továbbított az érintetteknek. A belső auditorok részére oktatást tartott a változásokról és felkészítette az auditok lefolytatására.

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda:

- 2007. június 12-től a fényképes igazolványok ügyintézésére új számítógépes programot helyezett üzembe a Központi Hivatal. Az első időszakban tapasztalható fennakadások után mára már folyamatosan működik a program.
- Okmányirodánkban a nyári szabadságok megkezdése - mint minden évben - az idén is problémát fog okozni, az időpontfoglalás meghosszabbodhat. Belső átszervezéssel próbáljuk a bejelentkezési időket csökkenteni annak érdekében, hogy az ügyfeleknek a lehető legkevesebb kellemetlenséget okozzon ez az időszak.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Budapest, 2007. június 21.

Dr. Csertus Mónika
ágazatvezető

Helyzetjelentés a Fejlesztési Csoport kiemelt témáiról

I. Egészségügyi Szakrendelő és Mentőállomás

A Szakrendelő rekonstrukciója befejeződött. A használatbavételi engedélyt a XIX. Ker. Polgármesteri hivatal Építéshatósági Iroda kiadta. Az intézmény rendeltetésszerűen üzemel.

A mentőállomás rekonstrukciója megkezdődött.

II. Csepeli Gerincút

A Fővárosi Önkormányzat közgyűlése a Csepeli Gerincutat egységben a Teherforgalmi Elkerülő úttal javasolta a KMR OP kiemelt projektjei közé. Az ingatlanok megszerzési folyamata az utolsó fázisához érkezett, már csak két ingatlan kisajátítását végzi a Közigazgatási Hivatal. A Főváros megegyezett az Őt perllökkel, és visszavonta keresetét a Közigazgatással szemben. A bontási munkák a bírósági határozatok beérkezése után tovább folytatódhatnak. A Földhivatalban folyik a megszerzett, lebontott ingatlanok művelési ágának megváltoztatása.

III. Teherforgalmi Elkerülő út

A Kt döntése alapján megrendeltük a területmegszerzéshez szükséges dokumentációk elkészítését.

IV. Főtér rekonstrukció I. ütem (régi nevén POHI bővítése)

A projekt adatlapját és az előzetes megvalósulási tanulmányt a Pro Régió Ügynökségre eljuttatuk.

A hivatal bővítésének tervezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásunk megindításáról a Döntőbizottságot tájékoztattuk, a megadott határidőig észrevétel nem érkezett.

A lakossági, civil és KKV felmérések befejeződtek, a zárójelentést az internetes felületeinken publikáltuk és összevont civil és KKV fórumot szerveztünk.

V. Csepel-Portál

A megkötött támogatói szerződésnek megfelelően folynak a szoftver licenz frissítések és folyamatos szervíztevékenységek.

Megkezdjük a szolgáltatásokat gondozó munkatársak ismételt oktatását.

VI. Társasház felújítási pályázat

A 37 pályázat során eddig benyújtott számlák kifizetése folyamatosan történik.

A pályázati rendszer további gondozásra – feladat megosztás kapcsán – átkerült a CSEVAK kft-hez.

VII. Panel program

Panel program keretében az Önkormányzatunk 9 társasház felújítására – elsősorban nyílászárók cseréje és hőszigetelési munkákra – nyújtott be pályázatot. A pályázók közül 5 társasház nyert, a nyerteseket kiértékelítettük.

A pályázati rendszer további gondozásra – feladat megosztás kapcsán – átkerült a CSEVAK kft-hez.

VII. UNDP-2006.-1,2,3,4 jelű pályázatok

A közbeszerzési eljárás ajánlatkérési szakaszban van.

A Fejlesztési Csoport által gondozott aktuális pályázati témák

Nr.	A téma címe	Státusz	Fejlesztés br. értéke (mFt) (a)	Effektív br. önrész (mFt) (b)	Kihozatali tényező (a/b)
1.	Főtér rekonstrukció I. ütem	Elő- megvalósulási tanulmány és projekt adatlap	2.760,-	276,-	10
2.	UNDP energia audit elkészítése	megnyert	25	5	5
3.	E-learnig keretrendszer bevezetése	elbírálás alatt	105	15,75	6,7
4.	HEFOP-2.2.1 pályázat	elbírálás alatt	19,802	0	-

Budapest, 2007.06.04.

Szlávik Zoltán
stratégiai főmunkatárs
sk.