

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

**a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről
szóló 1/2004.(I.27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet
módosítására**

Készítette: **dr. Bukucs Balázs**
Szociális Iroda irodavezető-helyettes
Gáborné Aczél Ágnes
Csepeli Családsegítő Szolgálat intézményvezető

Előterjesztő: **Horváth Gyula**
Alpolgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

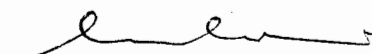
2007. évi 146 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2007. VI. 26.

Az előterjesztés egyeztetve: az 1. számú melléklet szerint
Lombos Antal Szociális és Egészségügyi Ágazat ágazatvezető
Szenteczky János CSEVAK Kft. ügyvezető igazgató

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
Jegyző

Az előterjesztés leadva: 2007. június hó 4. nap

Testületi ülés időpontja:
2007. június 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakásfenntartási kiadások mértékének évről-évre történő növekedése jelentős terheket ró kerületünk lakosságára. A megnövekedett költségeket a lakosok egy része nem tudja segítségnyújtás nélkül viselni. Ezen igyekszik segíteni az önkormányzat szociális ellátórendszere különféle szociális támogatásokkal, a már tartozásokkal rendelkező lakosoknak pedig adósságkezelési szolgáltatásokkal.

A lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 1/2004.(I.27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet jelenlegi módosítása az otthonmegőrző támogatásra jogosult adósok körének kiterjesztését szorgalmazza. E módosítás elősegítené a kis és közepes mértékű tartozások kiegyenlítését és a tartozásuk miatt jogcím nélkülivé vált bérlőkkel történő – az önkormányzat lakásrendelete szerinti - lakáshasználati szerződések megkötését. Ezzel egy utolsó lehetőséget adnánk az aktív közreműködést vállaló volt bérlőknek, hogy „lakásukat” tovább használhassák és ismét - 1 év eltelte után - bérleti jogiszonyra tehessenek szert.

A rendeletmódosítás ezen felül kezeli az Önkormányzat szociális ellátórendszerében 2007. júliusától bekövetkező szervezeti változásokat is.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet szövegét fogadja el és alkossa meg rendeletét a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2007. június 4.



Horváth Gyula

Rendeletalkotás:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 1/2004.(I.27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

.../2007. (VI.26.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

**a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről
szóló 1/2004.(I.27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet
módosításáról**

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 1.§ (2) bekezdésében, 26.§-ában, illetve 32.§ (3) bekezdésében, valamint 55/C §-ában kapott felhatalmazás alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló helyi önkormányzati rendelet módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§ A lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 1/2004.(I.27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete (a továbbiakban: R.) 4.§-a (1) bekezdésének u) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

u) adós: ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, az adóssággal érintett lakás tulajdonosa, tulajdonostársa, haszonélvezője, bérelője vagy bérletársa.

2.§ A R. 11. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésével kapcsolatban az Szt. 17. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.§ A R. 20/A. §-át követően a következő 20/B. §-sal egészül ki:

20/B. § (1) E rendelet 13. § bb) pontjában meghatározott otthonmegőrző támogatás esetében az adóssal egy tekintet alá esik az a jogcím nélküli lakáshasználóvá vált (önkormányzati lakást) bérelő, akinek bérleti jogviszonya az önkormányzati lakás lakbér, vagy a lakást terhelő közüzemi díj(ak) meg nem fizetése miatt 2007. évben felmondásra került, feltéve, hogy az ezzel kapcsolatos bírósági ítélet még nem emelkedett jogerőre.

(2) Az (1) bekezdés szerinti lakáshasználók esetében a bérleti jogviszony felmondásának tényét és időpontját, a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének várható időpontját, valamint a lakáshasználati szerződés megkötésének lehetőségét a CSEVAK Kft. igazolja a lakáshasználó kérésére. Az igazolást a lakáshasználó az otthonmegőrző támogatás igénylése során használhatja fel.

(3) Az adósságkezelési szolgáltatás igénybevételére vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésének tényéről, az otthonmegőrző támogatás várható mértékéről valamint az ezzel kapcsolatos bizottsági döntés várható időpontjáról a Családsegítő Szolgálat értesíti a CSEVAK Kft.-t.

4.§ A R. 22. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

(9) Az (1) bekezdés g) pontjában hivatkozott – a lakás havi átlagos fenntartási költségeinek kiszámítási - eljárás során a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 51.§-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

Záró rendelkezések

5.§ (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R.

a) preambulumban, 2.§-ában, 3.§-a (1) bekezdésében, 7.§-a (2) bekezdésének a) pontjában, 12.§-a (1) bekezdésében, 13.§-ában, 15.§-a (5) bekezdésének b) pontjában, 17.§-a (1) bekezdésében, 20/A.§-a (1) bekezdésében szereplő „Budapest-Csepel Önkormányzata” szövegrész helyébe „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata” szövegrész,

b) 9.§-a (1) bekezdésében szereplő „Szociális- és Egészségügyi Bizottság” szövegrész helyébe „Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság” szövegrész,
lép.

(3) 2007. július 1-jétől a R.

a) 4. §-a (1) bekezdésének x) pontjában szereplő „Csepeli Családsegítő Szolgálat Adósságkezelési Irodája (továbbiakban: Családsegítő Szolgálat)” szövegrész helyébe a „Csepeli Szociális Szolgálat (továbbiakban: CSSZSZ)” szövegrész

b) 8. §-ában, 9. §-a (4), (6) bekezdésében, 11. §-a (4) bekezdésében, 12. §-a (1) bekezdésében, 14. §-a (1)-(2) bekezdésében, 16. §-ában, 18. §-a (1) bekezdésében, 25. §-a (2) bekezdésében szereplő „Családsegítő Szolgálat” szövegrész helyébe a „CSSZSZ” szövegrész

c) 6.§-a (1) bekezdésében, 9. §-a (8) bekezdésében szereplő „Családsegítő Szolgálatnál” szövegrész helyébe a „CSSZSZ-nél” szövegrész

d) 9. §-a (7) bekezdésében, 23. §-ában szereplő „Családsegítő Szolgáltatást” szövegrész helyébe a „CSSZSZ-t” szövegrész,

e) 11. §-a (5) bekezdésében szereplő „Családsegítő Szolgálathoz” szövegrész helyébe „CSSZSZ-hez” szövegrész,

f) 12. §-a (2) bekezdésében szereplő „Családsegítő Szolgáltatástól” szövegrész helyébe a „CSSZSZ-től” szövegrész,

g) 15. §-a (1) bekezdésében, valamint (5) bekezdésének a) pontjában, illetve 21. §-a (1) bekezdésének e) pontjában, 22. §-a (1) bekezdésének e) pontjában szereplő „Családsegítő Szolgálattal” szövegrész helyébe a „CSSZSZ-szel” szövegrész

h) e rendelet 3. §-ával módosított 20/B. §-a (3) bekezdésében szereplő „Családsegítő Szolgálat” szövegrész helyébe a „CSSZSZ” szövegrész

lép.

Tóth Mihály
Polgármester

Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2007. június napján

Ábrahámné Turner Rita

Szervezési Iroda vezetője

1/2004.(I.27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről	.../2007. (VI.26.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 1/2004.(I.27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosításáról
	A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 1.§ (2) bekezdésében, 26.§-ában, illetve 32.§ (3) bekezdésében, valamint 55/C §-ában kapott felhatalmazás alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló helyi önkormányzati rendelet módosítására a következő rendeletet alkotja:
<i>u) adós:</i> az adóssággal érintett lakás tulajdonosa, tulajdonostársa, haszonélvezője, bérelője, vagy bérletársa.	1.§ A lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 1/2004.(I.27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete (a továbbiakban: R.) 4.§-a (1) bekezdésének u) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: <i>u) adós:</i> ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, az adóssággal érintett lakás tulajdonosa, tulajdonostársa, haszonélvezője, bérelője vagy bérletársa.
11.§. (1) A jogosulatlanul igénybevett ellátás megtérítésével kapcsolatban az Szt. 17.§-ának rendelkezéseit az egyes pénzbeli szociális ellátások folyósításának és elszámolásának szabályairól szóló 30/1993.(II. 17.) Kormányrendelet 1/C.§ (3) bekezdése rendelkezésének figyelembevételével kell alkalmazni.	2.§ A R. 11. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: (1) A jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésével kapcsolatban az Szt. 17. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

	3.§ A R. 20/A. §-át követően a következő 20/B.§-sal egészül ki: 20/B. § (1) E rendelet 13. § bb) pontjában meghatározott otthonmegőrző támogatás esetében az adóssal egy tekintet alá esik az a jogcím nélküli lakáshasználóvá vált (önkormányzati lakást) bérlő, akinek bérleti jogviszonya az önkormányzati lakás lakbér, vagy a lakást terhelő közüzemi díj(ak) meg nem fizetése miatt 2007. évben felmondásra került, feltéve, hogy az ezzel kapcsolatos bírósági ítélet még nem emelkedett jogerőre. (2) Az (1) bekezdés szerinti lakáshasználók esetében a bérleti jogviszony felmondásának tényét és időpontját, a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének várható időpontját, valamint a lakáshasználati szerződés megkötésének lehetőségét a CSEVAK Kft. igazolja a lakáshasználó kérésére. Az igazolást a lakáshasználó az otthonmegőrző támogatás igénylése során használhatja fel. (3) Az adósságkezelési szolgáltatás igénybevételére vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésének tényéről, az otthonmegőrző támogatás várható mértékéről valamint az ezzel kapcsolatos bizottsági döntés várható időpontjáról a Családsegítő Szolgálat értesíti a CSEVAK Kft.-t.
22.§ (1) Otthonmegőrző támogatás állapítható meg annak az adósnak, a) akinek a támogatás iránti kérelemmel érintett lakásra vonatkoztatott összes adósságának mértéke meghaladja az 50 ezer forintot, azonban nem éri el az 1.500 ezer forintot, b) akinek lakásán fennálló – e rendelet 4.§ (1) bekezdésének v) pontjában meghatározott – adóssága ba) támogatás iránti kérelmének benyújtását megelőző 18 hónapban keletkezett, azonban 6 hónapnál kevesebb mértékű, bb) támogatás iránti kérelmének benyújtását megelőző 18 hónapon túl keletkezett és 6 hónapnál nagyobb mértékű, c) akinek lakása valamely komfortfokozatba sorolható és a lakás	4.§ A R. 22. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki: (9) Az (1) bekezdés g) pontjában hivatkozott – a lakás havi átlagos fenntartási költségeinek kiszámítási - eljárás során a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 51.§-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

nagysága nem haladja meg a 20.§-ban meghatározott mértéket,

d) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét, egyedülállók esetében három és félszeresét,

e) aki támogatás iránti kérelme előterjesztését megelőzően együttműködési megállapodást kötött a Családsegítő Szolgálattal és ezen megállapodásban foglalt kötelezettségének – különösen önrészfizetési, valamint folyó fizetési kötelezettségének - maradéktalanul eleget tett,

f) aki - illetőleg a háztartásában élő más személy - e rendelet 4.§ (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott mértékű vagyonnal nem rendelkezik,

g) akinek támogatással érintett lakása – külön rendeletben meghatározottak alapján számított - havi átlagos fenntartási költségei eléri vagy meghaladják a lakásban élők összjövedelmének 25 %-át,

h) aki a kérelemmel érintett lakásban legalább 1 éve lakik életvitelszerűen.

(2) Az (1) bekezdés e) pontjában említett önrész mértéke nem lehet kevesebb, mint a kezelt adósság 20 %-a.

(3) Otthonmegőrző támogatás állapítható meg annak az – (1) bekezdésben foglalt feltételeknek egyébként megfelelő – adósnak is, aki támogatás iránti kérelmét megelőzően adósságkezelési támogatásban részesült és további lakhatásának biztonságát csak további, kiegészítő támogatással képes megőrizni.

(4) A (3) bekezdésben foglalt esetben az adós együttműködési időtartamának meghatározása során az adósságkezelési támogatás időtartama alatt teljesített együttműködést – feltéve, hogy az folyamatosan, megszakítás nélkül fennállt – a kérelem elbírálása során az együttműködés időtartamába be kell számítani.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak szerint nem számíthatók egybe az együttműködési időtartamok amennyiben

a) azok között a időbeli folyamatosság megszakadt,

b) az adós egyéb együttműködési kötelezettségének – különösen folyó fizetési kötelezettségének, önrészfizetési

kötelezettségének – nem tett eleget, c) kérelmében, vagy az eljárás bármely szakaszában valótlan adatot közölt. (6) A támogatás megállapítását követően az adós ismételt otthonmegőrző támogatásban csak 36 hónap elteltével részesülhet. (7) Az (1) bekezdésben meghatározott támogatás mértéke nem haladhatja meg az összes adósság 75 %-át illetve nem lehet több, mint a kezelt adósság 80 %-a, azonban maximális összege nem haladhatja meg a 250 ezer forintot. (8) Az (1) bekezdés e) pontjában említett önrész mértéke nem lehet kevesebb, mint a kezelt adósság 20 %-a.	
---	--

	5.§ (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R. a) preambulumban, 2. §-ában, 3. §-a (1) bekezdésében, 7. §-a (2) bekezdésének a) pontjában, 12. §-a (1) bekezdésében, 13.§-ában, 15. §-a (5) bekezdésének b) pontjában, 17. §-a (1) bekezdésében, 20/A. §-a (1) bekezdésében szereplő „Budapest-Csepel Önkormányzata“ szövegrész helyébe „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata“ szövegrész, b) 9.§-a (1) bekezdésében szereplő „Szociális- és Egészségügyi Bizottság“ szövegrész helyébe „Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság “ szövegrész, lép.
--	---

	(3) 2007. július 1-jétől a R. a) 4. §-a (1) bekezdésének x) pontjában szereplő „Csepeli Családsegítő Szolgálat Adósságkezelési Irodája (továbbiakban: Családsegítő Szolgálat)“ szövegrész helyébe a „Csepeli Szociális szolgálat (továbbiakban: CSSZSZ)“ szövegrész b) 8. §-ában, 9. §-a (4), (6) bekezdésében, 11. §-a (4) bekezdésében, 12. §-a (1) bekezdésében, 14. §-a (1)-(2) bekezdésében, 16. §-ában, 18. §-a (1) bekezdésében, 25. §-a (2) bekezdésében szereplő „Családsegítő Szolgálat “ szövegrész helyébe a „CSSZSZ“ szövegrész
--	--

	c) 6. §-a (1) bekezdésében, 9. §-a (8) bekezdésében szereplő „Családsegítő Szolgálatnál“ szövegrész helyébe a „CSSZSZ-nél“ szövegrész d) 9. §-a (7) bekezdésében, 23. §-ában szereplő „Családsegítő Szolgáltatást“ szövegrész helyébe a „CSSZSZ-t“ szövegrész, e) 11. §-a (5) bekezdésében szereplő „Családsegítő Szolgálathoz“ szövegrész helyébe „CSSZSZ-hez“ szövegrész, f) 12. §-a (2) bekezdésében szereplő „Családsegítő Szolgáltatól“ szövegrész helyébe a „CSSZSZ-től“ szövegrész, g) 15. §-a (1) bekezdésében, valamint (5) bekezdésének a) pontjában, illetve 21. §-a (1) bekezdésének e) pontjában, 22. §-a (1) bekezdésének e) pontjában szereplő „Családsegítő Szolgálattal“ szövegrész helyébe a „CSSZSZ-szel“ szövegrész h) e rendelet 3. §-ával módosított 20/B. §-a (3) bekezdésében szereplő „Családsegítő Szolgálat“ szövegrész helyébe a „CSSZSZ“ szövegrész lép.
--	---

	Tóth Mihály Dr. Szeles Gábor Polgármester Jegyző Záradék: Kihirdetve 2007. június napján Ábrahámné Turner Rita Szervezési Iroda vezetője
--	---

M E L L É K L E T

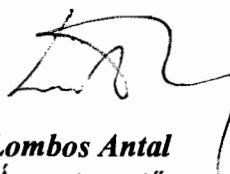
a „Rendelettervezet a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 1/2004.(I.27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosítására” című előterjesztéshez

Az előterjesztés egyeztetve: Lombos Antal Szociális és Egészségügyi Ágazat **ágazatvezetővel**

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Az előterjesztéssel egyetértek.

Budapest, 2007. június 4.



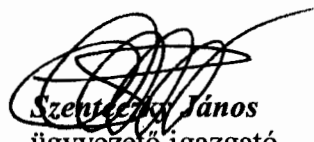
Lombos Antal
Ágazatvezető

Az előterjesztés egyeztetve: Szenteczky János CSEVAK Kft. ügyvezető igazgatóval

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Az előterjesztéssel egyetértek.

Budapest, 2007. június 4.



Szenteczky János
ügyvezető igazgató