

Budapest XXI. Kerület



Csepel Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

J A V A S L A T

a Csete Balázs u.6-8. és 15. szám alatti ingatlanok használatba adására
vonatkozó nyilvános versenytárgyalási pályázat elbírálására

Készítette: Becsei Dénes ágazatvezető

Előterjesztő: Tóth Mihály polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Csertus Mónika ágazatvezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottságnak,
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak,
a Tulajdonosi Bizottságnak.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2007. június

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi 126. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. VI. 26.

Testületi ülés időpontja:

2007. június 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a költségvetési egyensúly helyreállítására született 494/2006. (XI.28.) Kt. határozatában felkért, hogy az oktatási, közművelődési feladatokat ellátó intézmények átszervezésére tegyek javaslatot.

A 34/2007. (I.23.) Kt. határozatában a Képviselő-testületi döntött az intézményhálózat átszervezéséről, a Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola (1212 Csete B.u.6-8.) fenntartói jogának átadásáról. Önkormányzatunk az átadással kapcsolatban célként fogalmazta meg az iskola tanulóinak, dolgozóinak lehetőség szerinti egyben tartását, az iskola jelenlegivel közel azonos továbbműködtetését, a meglévő képzési feladatok jövőbeni ellátását, és azt, hogy az átadással már rövid távon is számottevően csökkenjen a kerületre háruló fenntartási költség.

Az iskola fenntartói jogának átadása érdekében nyilvános versenytárgyalási pályázatot hirdettünk a Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola ingatlanának ingyenes használatba adására. A felhívásra öt érdeklődő jelentkezett, de végül egyedül a Ring Nyelvstúdió Nyelvoktató Kft-től (1115 Budapest, Bártfai u. 54.) érkezett be pályázat. A Kft. megfelelt a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek. Referenciaként mellettük szólt, hogy 2006. szeptemberétől 9-től különböző, főként gazdasági képzést indítottak, így az átadásra tervezett iskolában folyó szakképzés folytatására, esetleges bővítésére ez szakmai garanciát jelenthet.

A pályázati dokumentációból azonban megállapítható, hogyha az ajánlatot a Képviselő-testület elfogadja, akkor az önkormányzati cél valójában nem teljesül. Az iskola továbbműködtetését vállalja ugyan a pályázó, de túlzott igényeket fogalmaz meg az önkormányzattal szemben. Az iskola fenntartását jelentősen csökkentett munkatársi létszámmal tervezi: 25-35 fő pedagógus, és 5-15 fő technikai dolgozó átvételére vállal garanciát. Emellett számottevő pénzügyi igényt támaszt az önkormányzattal szemben az iskola további működtetésének feltételeként: 180.000.-Ft.-os támogatás kifizetését tanulónként a 2007/2008. tanévre; illetve az ezt követő tanévekben ennek az összegnek az inflációs rátával megemelt mértékének 90%-át.

A számítások szerint az igényelt összeg éves kerete mintegy 110 millió forint, amely szinte azonos azzal, amennyit az iskola fenntartására az önkormányzat az állami normatíván felül évente biztosít. Az önkormányzatunk kiadását még növeli az alkalmazásra nem kerülő 20-40 dolgozó helyzetének pénzügyi rendezése. Ilyen feltételek mellett nem teljesül az a Képviselő-testületi előírás, hogy az iskola fenntartói jogának átadásával jelentős költségvetési kiadástól mentesüljön a kerület.

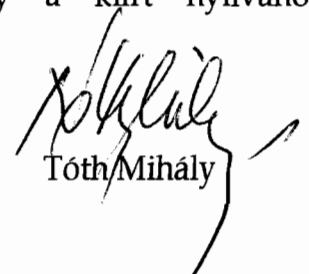
A fentiek szerint önkormányzatunk az iskola további kerületi fenntartását az ellátandó tanulócsoportokhoz igazodó tanulólétszám figyelembe vételével biztosítja.

A versenytárgyalási felhívás dokumentációjában rögzítésre került, hogy a kiíró képviselő-testület fenntartja magát a jogot - a benyújtott pályázatokban foglaltak, illetve a polgármester javaslatától függetlenül -, az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázó írásos ajánlata megtekinthető a Polgármesteri Titkárságon (Szent Imre tér 10. I. emelet 1.) , illetve az OMISÁ titkárságán (Bajcsy-Zs. u. 59/A).

A fentiek alapján javaslok a t. Képviselő-testületnek, hogy a kiírt nyilvános versenytárgyalási eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

Budapest, 2007. június 1.



Tóth Mihály

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. Csete Balázs u.6-8. és 15. szám alatti ingatlanok használatba adására kiírt nyilvános versenytárgyalási eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy erről tájékoztassa a pályázatot benyújtó Ring Nyelvstúdió Nyelvoktató Kft.-t.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2007. július 3.
Felelős:	végrehajtásra:	Tóth Mihály polgármester
	végrehajtás előkészítésére:	Becsei Dénes ágazatvezető

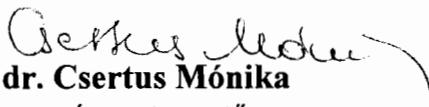
A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Csertus Mónika Igazgatási ágazatvezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak: -----

Budapest, 2007. június 1.


dr. Csertus Mónika
ágazatvezető