BUDAPEST - CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest - Csepel, a volt Csepel Művek területén levő utak üzemeltetésére.

Előterjesztő: Orosz Ferenc alpolgármester

Készítette: Zsiláné Bara Éva (CSEVAK),
Szenteczky János (CSEVAK)
Polinszky Tibor főépítész

Az előterjesztés egyeztetve: Városépítési Iroda vezetőjével, munkatársaival

Az előterjesztést tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
Ügyrendi, Jogi és Kisebbségügyi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2006. évi **209.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2006. 12. 19.

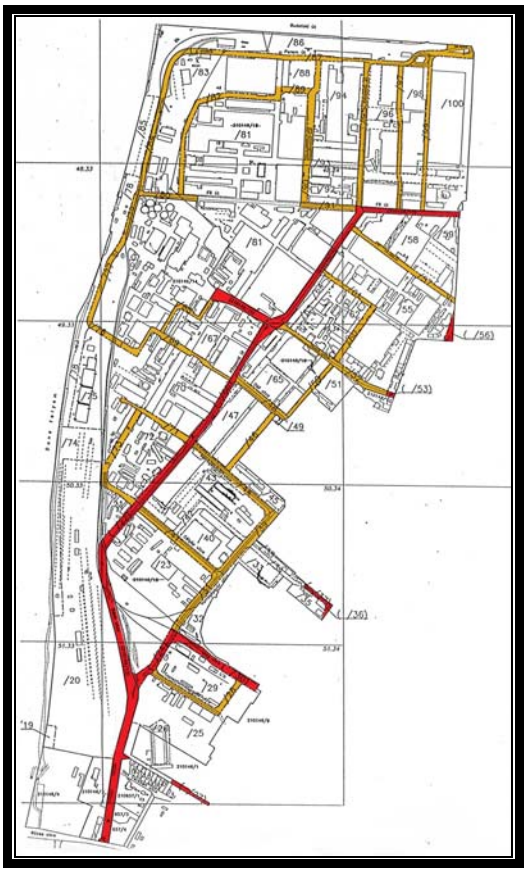
Leadási határidő: 2006. november 30.

Testületi ülés ideje:
2006. december hó 19.

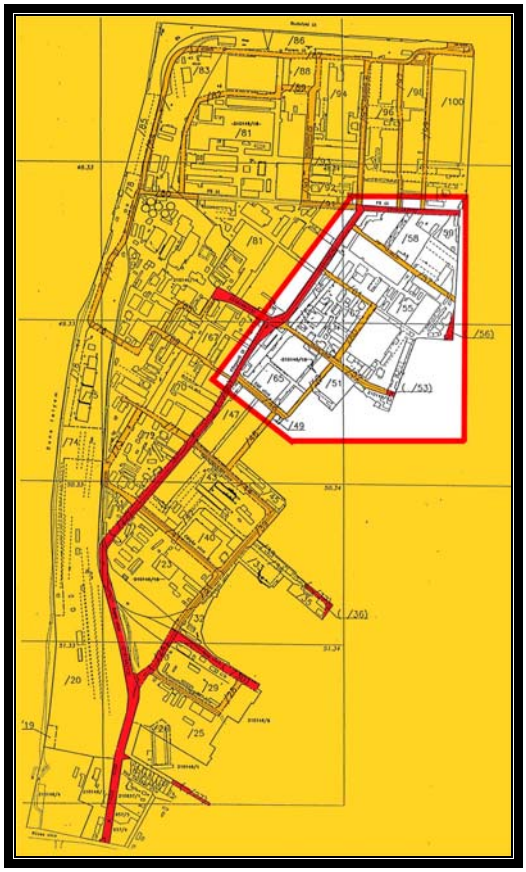
Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZMÉNYEK

Budapest-Csepel Önkormányzata „***A Budapest, XXI. ker. volt Csepel Művek és környéke Részletes Rendezési Terve***”–ről szóló 24/1998.(IX. 29) Kt. számú rendelete, és szabályozási terve alapján alakultak ki „***közterületek***”, ill. - a Közlekedési Hatóság jóváhagyása nélkül - meghatározott „***közforgalom számára megnyitott magánutak***” ill. „***magánutak***” a volt Csepel Művek területén. Az akkor, majd a jelenleg érvényben lévő 24/2002.(IX. 24.) Kt. számú rendelet szabályozási terve az alapja a telekalakításoknak. Ezek során (telekalakítási határozatok alapján) közterületek kialakítására került sor, és az akkor létrejött ***Tulajdonközösség megszüntető szerződés*** alapján, a közterületek **földterülete teljes egészében** ill. a „***közforgalom számára megnyitott magánutak***” földterületének **bizonyos tulajdoni hányada** a Budapest Csepel Önkormányzat tulajdonába kerültek. E területeken lévő közművek magántulajdonban maradtak, a burkolatok pedig a Csepeli Ipari Park Kht. tulajdonába kerültek. (A Csepeli Ipari Park Kht. -nek 17%-ban a Budapest-Csepel Önkormányzata a tulajdonosa.)



1. ábra volt CSM szabályozási terve



2. ábra A javaslatban érintett terület

[**PIROS / fekete**: KÖZÚT; **SÁRGA / szürke**: közforgalom számára megnyitott magán út]

Az Önkormányzat 2003. évtől kezdődően:

- burkolatok fenntartási munkáin kívül,
- utcák elnevezését követően
- utca névtáblákat, és
- forgalomtechnikai eszközöket helyezett ki ill.
- útburkolati jeleket festetett fel a közlekedés biztonsága érdekében valamint
- a saját tulajdonú ill. közterületeken elvégezte a parlagfű irtás és egyéb zöldfelület fenntartási (cserje ritkítás, elvadult területek kitisztítása) feladatokat.

Az Önkormányzat 2003. évtől kezdődően a közterületi részeken:

- üzemképessé tette a közvilágítást,
- elkészítette a
    - Színesfém utca,
    - Duna lejáró,
    - Déli utca felújítási terveit.

Az Önkormányzat a Központi út felújítására ill. a teherforgalmi út részeként való működésére tanulmánytervet készíttetett (még 2002. évben) és ezzel pályázott is a Csepeli Gyáregyesület az Önkormányzattal közösen Európai Uniós forrásra, ez idáig eredménytelenül.

A városközpontot elkerülő gerincút tervezése kapcsán, a gyárkapukon keresztül történő útcsatlakozások megoldására többféle megoldási lehetőséget fogalmazott meg a Közlekedés Kft.

A ***Fővárosi Közlekedés Felügyelet***, mint közlekedési hatóság többszöri próbálkozás ellenére nem nyilvánította közúttá, de még közforgalom számára megnyitott magánúttá sem ezeket az utakat. ***Jelenleg magánútként funkcionálnak***.

Ennek oka:

- a nem megfelelően levédett működő vasútüzem,
- a nem működő vasúti pályák megléte,
- a gyalogos közlekedés megoldatlansága,
- a közúti űrszelvényben lévő épületek, közművezetékek megléte,
- az utakon folyó rakodások,
- a parkolás megoldatlansága.
- az utak víztelenítését szolgáló közművek állapota valamint
- az utak alatt lévő egyéb közművek elavultsága, állapota,
- a közművek ill. a vasút üzem magántulajdonban vannak.

A Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete [CsMGyE] ill. a Csepeli Ipari park Kht. többszöri kérése, hogy Budapest - Csepel Önkormányzata a közterületeken lévő utak burkolatát valamint a „közforgalom számára átadott magánutak" egy részének (melyben valamilyen arányban a földterület tulajdonosa az Önkormányzat) burkolatát is vegye át térítésmentesen, és mint már a tulajdonában lévő magánutakat minősíttesse át a közlekedési hatósággal közforgalom számára átadott magánúttá, majd közúttá.

E kérésükre Tóth Mihály polgármester 2006. év szeptember 26.-ai levelében ígéretet tett arra, hogy 2006. év december havában megtartandó Képviselő-testületi ülésen, megfelelő előkészítés után, javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a kérés befogadására.

(Az előterjesztés 1. számú melléklete)

Ezek jelen javaslatok előzményei.

* * * * *

A polgármester felkérésére, a CsMGyE Elnökségének képviselői, a Polgármesteri Hivatal munkatársai, a CSEVAK Kft. vezetői többszöri egyeztetést követően az alábbiak szerinti átvételre készítették el a szakmai javaslatot, valamint az ismert költségek alapján a költségelemzést.

A korábban említett szabályozási terv, a tulajdonviszonyok, az elkészült tervekben javasolt műszaki megoldások és azok költségbecslése alapján az alábbi ütemezett átvételt javasolják:

- **I. ütem**: I. sz. gyárkapu – Színesfém utca, Központi út (Színesfém utca és Duna lejáró közötti szakasza) – Duna lejáró – II. számú gyárkapu.
- **II. ütem**: Központi út (Duna lejáró és Déli utca közötti szakasza) – Déli utca – II. számú gyárkapu.
- **III**. ütem: Központi út (Salak utca – Déli utca közötti szakasza)

Az elhatározott ütemezés a megismert adatok alapján részekben valósítható meg az alábbiak szerint:

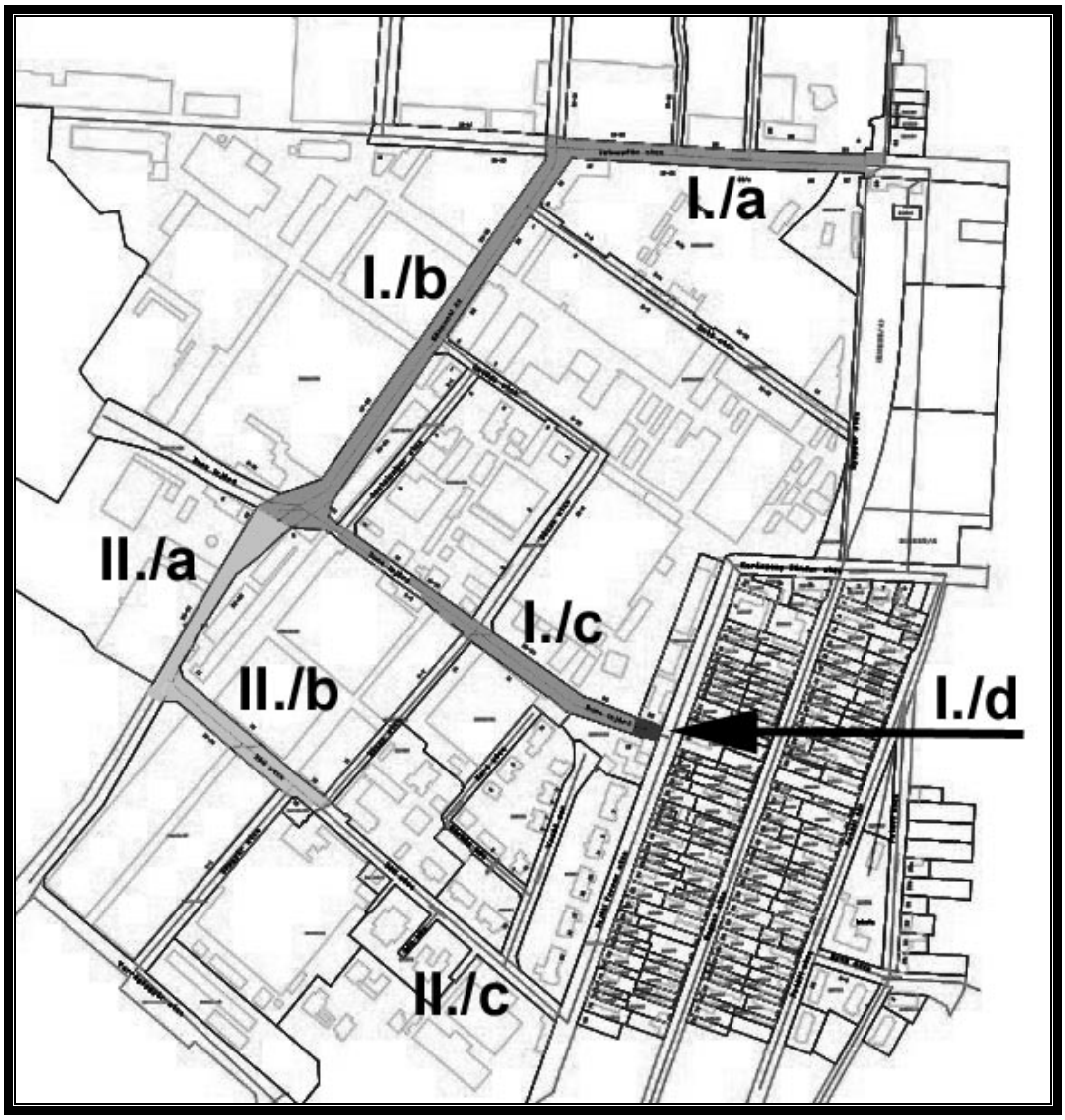
I. ütem:

- ***I./a szakasz:*** I. kapu felépítmény, Színesfém utca (a Központi útig)
- ***I./b szakasz:*** Központi út (Színesfém utca – Duna lejáró közötti szakasza)
- ***I./c szakasz:*** Duna lejáró utca
- **I./d szakasz: Meglévő közterület!**

II. ütem:

- ***II./a szakasz:*** Központi út (Duna lejáró – Déli utca közötti szakasza)
- ***II./b szakasz:*** Déli utca (volt gyáron belüli szakasza)
- **II./c szakasz: Meglévő Déli utca közterület**

(*Térképet lásd a következő oldalon!*)



ADATOK:

Ütem szakasz		terület neve	Az út minősítése	hrsz	terület	A fölterület tulajdonosa
I./a		Színesfém utca	közterület	(210146/17)	5.455 m²	Önkormányzat
I./b		Központi út	közterület	(210146/16)	10.040 m²	Önkormányzat
I./c [*]		Duna lejáró	közforg. sz. meg-nyitott magánút	210146/52	6.826 m²	Vegyes
I./d		Duna lejáró	közterület	(210146/53)	385 m²	Önkormányzat

Megjegyzés: [*] 18 db tulajdonos, közötte Budapest – Csepel Önkormányzata

(Az előterjesztés 2 - 3. számú melléklete a Tulajdoni lap)

Ütem szakasz		terület neve	Az út minősítése	hrsz	terület	A fölterület tulajdonosa
II./a		Központi út	közterület [egy rész]	(210146/66)	Kb. 2.500 m²	Önkormányzat
II./b[*]		Déli utca	közterület	(210146/48)	4.289 m²	Önkormányzat
II./c		Déli utca	közterület	(210337)	5 815 m²	Önkormányzat

Megjegyzés: [*] 10 db tulajdonos, közötte Budapest–Csepel Önkormányzata

(Az előterjesztés 4 -5. számú melléklete a Tulajdoni lap)

A szakaszokat a valóságban már a közforgalom használja elkerülő útként a II. Rákóczi F. út kiváltásaként, ill. a gyáron belüli vállalkozások működéséhez.

TULAJDONVISZONYOK VIZSGÁLATA

A fenti táblázat, illetve a telekkönyvi nyilvántartások szerint (Lásd: 2 - 5. számú mellékletek) a tulajdonviszonyok két út telektest esetében: a hrsz 210146/48 esetében ***10 tulajdonos***, továbbá 247 MFt "***végrehajtási jog***" teher; a hrsz 210146/52 esetében ***18 tulajdonos***, akik között kettő címe ismeretlen, továbbá 29 MFt „***jelzálogjog***" terheli.

Ebből következően, az átvétel esetén a telekkönyvben a földterületek tulajdon jogát és a terheket el kell rendezni, és meg kell várni a ../48 telek esetében az 5 db széljegy elintézését. [Telekkönyvi lekérdezés: 2006.11.23.]

* * * * *

KÖZFORGALMÚ ÚTTÁ MINŐSÍTÉS FELTÉTELEI:

„***A közúti közlekedésről***" szóló, ***1988. évi I. törvény***, mely szabályozza a közúti közlekedés alapvető feltételeit, 29.§ (3) bekezdése értelmében magánutat közforgalom-számára megnyitni csak a közlekedési hatóság engedélyével szabad. Az utak besorolása kiszolgáló út lehetne, mely a B. VI. – d - C belterületi kiszolgáló utak kategória az **Útügyi Műszaki Előírás**ok alapján. (Kiszolgáló út: a települések belterületének a lakófunkciótól eltérő rendeltetésű területének forgalmát lebonyolító közút – iparterületi út, általában nehéz és lassú forgalmat bonyolítanak le.)

Az utak víztelenítésére elválasztott rendszerű zárt csapadékvíz csatornarendszer létesítése javasolt. Az elavult, nem hasznosított közművek (némelyek 60 – 80 évesek) elbontása vagy szakszerű betömedékelése szükséges, mivel későbbi tönkre menetelükkel, roskadásukkal az út állapotát veszélyeztetik. A nem működő vezetékek közműszerelvényeinek (aknák, elzárók) elbontása indokolt. E feladat a magántulajdonosokkal történő egyeztetés során pontosítható. (Mit használnak, milyen kapacitással, milyen állapotúak a vezetékek?)

* * * * *

ELSŐ ÜTEM [I./A SZAKASZ]:

Az egyeztetések során felmerült a szakaszos átadás, melyben elsőként a Színesfém utca és az I. sz. gyárkapu, és a Központi út közötti szakasz (közterület) burkolatának átvételére kerülhet sor.

Az útszakasz területe: 5455 m^2, ***hossza***: 320 fm, ***átlagos szélessége*** 18 m, kivéve a vasúti kereszteződés területe az, I. kapu bejárata után.

E szakasz gondja az I. kapunál üzemelő vasúti kereszteződés levédése, ill. a Központi útnál lévő nem működő vasúti kereszteződés megszüntetése. Az I. kapunál működő vasút levédésének összhangban kell lennie a gerincút itt kialakítandó jelzőlámpás csomópontjával.

- Terveztetése, kivitelezésének becsült költsége: 10 -15 MFt.
- A burkolat megerősítésre szorul.
- A teljes csere a járda magassági szintjeinek változtatása nélkül (csak járdajavítással) 2600 m^2-en, nem számolva a vasúti sínek körüli területtel.
  A burkolat csere becsült költsége: 36 - 40 MFt.
- (VAGY csak burkolat-megerősítéssel, egy rétegű aszfalt burkolattal (a járda szintek megváltoznak) és a
  járda átépítéssel becsült költség: 20 - 25 MFt.)
- A vasúti pályák magán tulajdonban vannak,
  tulajdonosuk: az UNIVER TRANS.
  A vasúti pályáknak az elbontása ill. a működők magasságának változtatása és e terület felújítása becsült költsége: 4 - 5 MFt.
- Az I. kapu és környezetének védelem alá helyezése,
  tervezés, felújítás kivitelezés becsült költsége: 10 -15 MFt.

Becsült költségek összesen: 60 – 75 MFt.

(44 – 60 MFt.)

E becsült költségekben a közművek felújítása, átépítése, megszüntetése nem szerepel.

A BEAVATKOZÁSOK EREDMÉNYE

A Gerinc úttól a Központi útig felújított úttest, gyalogjáró, forgalomtechnikai elemekkel (felfestések, KRESZ táblák) és jelzővel biztosított vasúti átjáróval, a bejáratnál a ’60 –as éveknek megfelelően felújított „I. számú kapuval” rendelkező közút.

* * * * *

MÁSODIK ÜTEM [I./B ÉS II./A SZAKASZ]:

A Központi út mentén, minden korábban tárgyalt gond megtalálható.

A kijelölt terület két helyrajzi számból álló telektestből adódik össze.

Területe: 13.000 m^2 (a szakasz területe becsült, nem bemért),

H*ossza*: 680 fm ***szélessége***: változó.

A 2002. évben elkészült tanulmányterv ***teljes szerkezet cserét*** javasol a Színesfémmű u. – Duna lejáró szakaszon, míg a Duna lejáró – és a Déli utca közötti szakaszon a javaslat ***burkolat megerősítés***. A Duna lejáró – Déli utca szakaszon a útszűkület, szélességi helyhiány van, járdaépítésre, vagyis a gyalogos közlekedés biztosítására ebben az állapotban nincs mód.

FELÚJÍTÁS GONDJAI:

- útszűkület, helyhiány, járdaépítésre, nincs mód
- ***Épületek szinte közvetlenül az útpálya mellett vannak.***
- Felső közmű kereszteződések találhatóak.
- Nem működő vasútpályán történik a parkolás, mely nincs elválasztva a pályától.

Az átalakításának becsült költsége: **90 - 100 MFT**.

(Az épületek és közművek költségigényét nem beszámítva!)

A felújítás természetesen részletekben is megvalósítható, vagy csak a legszükségesebbre korlátozható annak érdekében, hogy közforgalom számára hatóságilag is megnyitható magánút lehessen.

* * * * *

HARMADIK ÜTEM [I./C SZAKASZ]:

A Déli utca. Nem közterület. Rendezetlen tulajdonviszonyok, terhek.

Területe: 4289 m^2, ***hossza*** 210 fm, ***szélessége***: átlagban 20 m széles. (A jelenlegi útpálya 6-8 m széles.)

FELÚJÍTÁS GONDJAI:

- a gyalogos közlekedés biztosítása,
- a rakodás,
- a parkolás okoz gondot,
- a burkolat megerősítésre szorul,
- a víznyelő aknák felújításra szorulnak,
- az útpálya alatti közművek állapotát felül kell vizsgálni.
- A III. kapunál magassági korlátozás szükséges a közvetlenül mellette lévő lakóterületek levédése érdekében.

A megerősítés, helyenként járdaépítés,
kapubehajtók építésének becsült költsége: **35 - 40 MFt.**

NEGYEDIK ÜTEM [II./B SZAKASZ]:

A Duna lejáró.

Egy része magán tulajdonban van.

Területe: 6826 m^2, ***hossza***: 420 fm, ***szélessége***: átlagosan 16,5 m, az útpálya szélessége 8 m.

FELADATOK

- első feladat a magántulajdon megszüntetése,
- ezt követné a gyalogos közlekedés biztosítása,
- a csapadékvíz csatorna víznyelő aknáinak felújítása,
- a rakodások megoldása,
- parkolások megoldása.

E szakasz nem működő vasúti pályájának elbontását és egy aszfaltszőnyegezéssel történő megerősítési munkát ez évben a Csepeli Lakásfejlesztő Zrt. kompenzációként elvégezte, de a közművek aknái, víznyelők, és egyéb közművek esetében beavatkozás nem történt.

Az elvégzett munkákon felüli munkák elvégzésének becsült költsége: **6 - 7 MF**t.

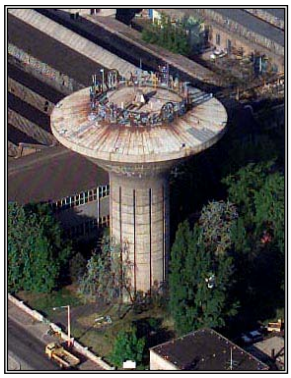
Az ez évben készített megerősítés várható élettartama 10 éven belüli. Öt év múlva fokozott fenntartást, majd újabb megerősítési munkákat igényel.

* * * * *

ÖSSZEGZÉS

Az előzőekből is egyértelműen kiderül, hogy szükséges az átminősítéshez egy műszaki felmérés (állapot, minőség, forgalom, szükséges beavatkozások meghatározása), költségbecsléssel együtt. A közlekedési hatósággal történő egyeztetések lefolytatása, a közművek, vasútpályák magántulajdonosaival történő konkrét, feladatokra lebontott egyeztetés, megállapodás előkészítése. Az ehhez szükséges felmérés elkészítésére, egyeztetések lefolytatására a magán tulajdonosokkal és a hatósággal, megállapodások előkészítésére célszerű a tehermentesítő út tanulmánytervét készítő Közlekedés Kft.-t megbízni. A feladat nagyságrendje, bonyolultsága, idő igényessége mindezt indokolja.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesület elnökét, hogy járjon el a magán területek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása érdekében, valamint járjon el a magántulajdonban lévő közművek, vasút üzem tulajdonosánál azok felújítása ill. a nem működő vasút üzem megszüntetése érdekében. Azzal, hogy a terület útjait Budapest–Csepel Önkormányzata átveszi, üzemelteti, jogosan várja el az ingatlanok és felépítmények tulajdonosaitól, hogy azokat jó karban tartsa, cégfelirataikat, hirdetéseiket a Csepel általános építészeti kultúrájának megfelelően alakítsa.



Tekintettel arra, hogy az önkormányzat, a volt CSM szimbólumaként felújítja a Színesfém utca feletti I. gyárkapu műtárgyat, javasolja, hogy CsMGyE közreműködésével a felújítandó utak mellett álló, messziről látható víztorony „retros”, 60–as éveket, idéző feliratával együtt újuljon meg.

A mellékelt térítésmentes vagyon átadási megállapodás alapján a burkolatokat az önkormányzat szakaszosan vegye át és biztosítsa a költségvetésében az elkészítendő költségbecslés alapján az elvégzendő feladatok forrását.

Budapest, 2006. november hó 24.

Orosz Ferenc
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy négy ütemben:

- a Színesfém utca (I. gyárkapu)
- a Központi út (Színesfém utca – Duna lejáró közötti szakasz)
- a Duna lejáró (II. gyárkapu)
- Központi út (Duna lejáró – Déli utca közötti szakasza), és Déli utca (III. gyárkapu)

utak burkolatát térítésmentesen átveszi a Csepeli Ipari Park Kht. -től, mint tulajdonostól, és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.

Határidő elfogadásra:	azonnal
Határidő végrehajtásra:	a további egyeztetések függvényében, ismételt Képviselő-testületi jóváhagyással.
Felelős:	***Tóth Mihály*** polgármester
Előkészítésért felelős:	***Szenteczky János*** ügyv. CSEVAK

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert arra, hogy a térítésmentes vagyon átvétellel kapcsolatos Megállapodást terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő elfogadásra:	azonnal
Határidő végrehajtásra:	1./ A Színesfém utca - I. gyárkapu - Központi útszakasz tekintetében a Megállapodás egyeztetését követően. 2./ A további szakaszok esetében a lefolytatandó egyeztetéseknek megfelelően.
Felelős:	***Tóth Mihály*** polgármester
Előkészítésért felelős:	***Szenteczky János*** ügyv. CSEVAK

3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Polgármestert, hogy készíttetesse el a:

Színesfém utca (I. gyárkapu) – Központi út - Duna lejáró (a II. gyárkapu) – Központi út - Déli utca (III. gyárkapu) – Központi út, valamint a Központi út Színesfém utca – Déli utca közötti szakaszának,

közforgalom számára megnyitott **közúttá** történő átminősítéshez, továbbá, az I. gyárkapu helyi védetté tételéhez szükséges felméréseket, egyeztetéseket, a szükséges terveztetéseket.

Határidő elfogadásra: azonnal
Határidő végrehajtásra: legkésőbb 2007. június 30.

Felelős: ***Tóth Mihály*** polgármester
Végrehajtásért felelős: ***Polinszky Tibor*** ágazatvezető

4. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesület elnökét, hogy a területek, közművek, vasútüzem magántulajdonosai felé járjon el, annak érdekében, hogy az átminősítéshez szükséges feladatok elvégezhetőek legyenek. Támogató segítségével, az utak átvételével, azok önkormányzati üzemeltetésével párhuzamosan az utak melletti felépítmények, épületek egységes városképi megjelenést kapjanak, közöttük kiemelten újuljon fel az emblematikus gyártelepi víztorony, feliratával egyetemben.

Határidő elfogadásra: azonnal
Határidő végrehajtásra: legkésőbb 2007. január 15.

Felelős: ***Tóth Mihály*** polgármester
Előkészítésért felelős: ***Szenteczky János*** ügyvezető, CSEVAK

Az előterjesztés 1. számú melléklete

Budapest-Csepel Önkormányzata
POLGÁRMESTER

1211 Bp., Szent Imre tér 10.
1751 Bp., Pf. 85.
276-7660
427-6380
Internet: www.csepel.hu
E-mail: toth_m@elender.hu

CsM GyE
Albert József
Elnök úr

Tisztelt Elnök Úr !

Korábbi kérésének megfelelően az alábbiakról tájékoztatom.

1./ Budapest-Csepel Önkormányzat érdeke is, hogy az I. kapu – Szinesfém u. – Központi u. – Dunalejáró – II. kapu „hurok" átvétele megtörténjen.

2./ Az átvétel előkészítésére felkértem dr. Szeles Gábor jegyző urat.

3./ Az átvételi dokumentumot a 2006. decemberi Kt. ülésre előterjesztjük.

Budapest, 2006. szeptember 26.

Üdvözlettel:

Budapest-Csepel Önkormányzata 2. Polgármester

Tóth Mihály

Másolat: dr. Szeles Gábor, Zsiláné Bára Éva, Takács József, dr. Polinszky Tibor, Orosz Ferenc

Az előterjesztés 2. számú melléklete

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer 1. oldal, összesen: 2

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2006.11.23

BUDAPEST XXI.KER. **Belterület 210146/52 helyrajzi szám**	Szektor: 34 Térképszelvény: 4834

1211 BUDAPEST XXI.KER. Duna lejáró.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett saját használatú út	0	6760	0.00		

1. bejegyző határozat: 157125/1/2001/01.06.19
Illeti a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/9 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

II. rész

2. tulajdoni hányad: 61/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]
tul.hányad: 304/6826 tul. hányadot módosító határozat: 146909/2/2004/04.04.19

5. tulajdoni hányad: 1075/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

6. tulajdoni hányad: 173/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

9. tulajdoni hányad: 13/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név : [redacted] ?
cím : -

10. tulajdoni hányad: 13/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név : [redacted] ?
cím : -

11. tulajdoni hányad: 49/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998

https://www.takarnet.hu/pls/tknet/betekintes4_p.hrsz_s6?sid=0061123114756QzOuGq&mid=345805... 2006.11.23.

Az előterjesztés 3. számú melléklete

jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: [redacted].
cím: [redacted]

14. tulajdoni hányad: 2473/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 85921/1/2005/02.06.20
jogcím: vétel 147470/2001 (06.06.)
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

15. tulajdoni hányad: 243/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 146909/2/2004/04.04.19
jogcím: vétel 42109/2001 (01.17.)
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

16. tulajdoni hányad: 314/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 356984/1/2005/04.05.03
jogcím: vétel 166210/2004 (05.03.)
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

17. tulajdoni hányad: 2321/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 300040/1/2005/05.09.26
jogcím: vétel
utalás: II /3, II /13.
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]
tul.hányad: 2412/6826 tul. hányadot módosító határozat: 356015/1/2005/05.11.24

18. tulajdoni hányad: 91/6826
bejegyző határozat, érkezési idő: 356015/1/2005/05.11.24
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

Egyéb a T-63835 ttszámú térrajz alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 297193/1/2005/05.09.22
Vezeték jog
A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték 25 m. hosszúságú nyomvonalára.
jogosult:
név: [redacted]
cím : [redacted]

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 131808/1/2006/06.05.05
Jelzálogjog 28 593 380 FT,azaz huszonnyolcmillió-ötszázkilencvenháromezer-háromszáznyolcvan FT és járulékai erejéig.
665269/2005/2.
utalás: II /17.
jogosult:
név: [redacted]
cím : [redacted]

Tulajdoni lap vége

Az előterjesztés 4. számú melléklete

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer 1. oldal, összesen: 2

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2006.11.23

BUDAPEST XXI.KER. **Belterület 210146/48 helyrajzi szám**	Szektor: 34 Térképszelvény: 4934

1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli utca.

Széljegy: 274625/ 2000.12.05
Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, [redacted]
Széljegy: 215993/ 2004.06.16
Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, [redacted]
Széljegy: 137535/ 2005.04.08
Ingatlanok határrendezése iránti kérelem, [redacted]
Széljegy: 297139/ 2005.09.22
Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem, [redacted]
Széljegy: 168579/ 2006.06.20
Felszámolási eljárás feljegyzése iránti kérelem, [redacted]

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett saját használatú út [redacted]	0	4295	0.00		

1. bejegyző határozat: 157125/1/2001/01.06.19
Illeti a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/9 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

II. rész

1. tulajdoni hányad: 216/4289
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]
tul.hányad: 674/4289 tul. hányadot módosító határozat: 84727/1/2005/00.07.11

2. tulajdoni hányad: 70/4289
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

3. tulajdoni hányad: 1971/4289
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

6. tulajdoni hányad: 61/4289
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

7. tulajdoni hányad: 322/4289
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16

https://www.takarnet.hu/pls/tknet/betekintes4_p.hrsz_s6?sid=0061123114756QzOuGq&mid=345790... 2006.11.23.

Az előterjesztés 5. számú melléklete

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer 2. oldal, összesen: 2

jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

8. tulajdoni hányad: 199/4289
bejegyző határozat, érkezési idő: 64276/1/2003/01.01.17
jogcím: vétel 62718/2001 (02.13.)
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

9. tulajdoni hányad: 458/4289
bejegyző határozat, érkezési idő: 84727/1/2005/00.07.11
jogcím: vétel 183144/2000 (07.11.)
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]

10. tulajdoni hányad: 992/4289
bejegyző határozat, érkezési idő: 111303/1/2006/06.04.10
jogcím: vétel 147470/2001 (06.06.)
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]
a [redacted]-62718/2001 (02.13.).

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

Egyéb a T-63835 ttszámú térrajz alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 96323/1/2003/03.03.12
végrehajtási jog 247 208 890 FT,azaz
kétszáznegyvenhétmillió-kétszáznyolcezer-nyolcszázkilencven FT és járulékai erejéig.
52.V.244/2003/33.
utalás: II /3.
jogosult:
név: [redacted]
cím [redacted]

Tulajdoni lap vége

https://www.takarnet.hu/pls/tknet/betekintes4_p.hrsz_s6?sid=0061123114756QzOuGq&mid=345790... 2006.11.23.