



TÁJÉKOZTATÁS

a 372/2006.(IX.19.)Kt számú határozat végrehajtásáról

Előadó: **Horváth Gyula**
Alpolgármester

Testületi ülés ideje:
2006. november 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

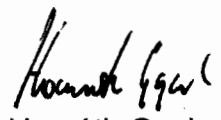
A Képviselő-testület 2006. szeptember 19-ei ülésén tárgyalta a „*Javaslat megállapodás jóváhagyására háziorvosi rendelők használatáról*” című 138. számú előterjesztést.

A testületi ülésen - a döntés meghozatala előtt - szóbeli kiegészítésben tájékoztattam a Testületet, hogy a két érintett megállapodás közül a Viribus Unitis-94 Bt.-vel kötendő esetében, a társaság Viribus Unitis-94 Kft.-vé történő átalakulása az előterjesztés elkészítését követően jutott tudomásunkra, így az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szövegében változtatások szükségesek.

A Képviselő-testület szóbeli kiegészitésem tudomásulvétele mellett az előterjesztést jóváhagyta.

A Testület teljeskörű tájékoztatása érdekében mellékelem a módosított megállapodás-tervezetet, melyben a fenti változások átvezetésre kerültek, illetve a megállapodásban – adminisztrációs hiba folytán - tévesen szereplő egyes helyrajzi számok korrekciója is megtörtént.

Budapest, 2006. október 20.


Horváth Gyula
alpolgármester

M E G Á L L A P O D Á S

háziiorvosi rendelő használatáról

amely létrejött egyrészről

Viribus Unitis-94 Kft. (1212 Budapest, Rákóczi tér 20., Cg: 01-09-872814, adószám: 13780276-1-43, bankszámlaszám: 11773212-00077464, képviseli: Dr. Nagy Péter Attila vezető tisztségviselő)

másrészről

Budapest-Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., képviseli Tóth Mihály polgármester)

között a 1212 Budapest, Széchenyi utca 88. szám alatti háziiorvosi rendelő működtetése tárgyában.

Előzmények:

Szerződő felek megállapítják, hogy Budapest-Csepel Önkormányzata, valamint a Királymajor Patika Bt. között 2001. január hónapban határozott időtartamra, 2020. december 31. napjáig terjedő időre helyiségbérleti szerződés jött létre. Budapest-Csepel Önkormányzata a hivatkozott szerződés 4. pontjában foglaltak alapján a helyiség bérletére vonatkozó bérleti díjat 2004. május 31. napjáig terjedő időtartamra előre, egyösszegben megfizette a Királymajor Patika Bt. részére.

A Királymajor Patika Bt. – tekintettel arra, hogy a hivatkozott helyiségbérleti szerződés 8. pontjában meghatározottak szerint erre lehetősége volt – az itt meghatározott helyiségeket értékesítette a Viribus Unitis-94 Kft. jogelődje (Viribus Unitis-94 Bt.) részére a 2003. 04. 02. napján kelt adásvételi szerződés tanúsága szerint.

<i>Helyrajzi szám</i>	M e g n e v e z é s	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadhoz tartozó alapterület
208174/0/A/4	orvosi rendelő	1/1	31,0 m ²
208174/0/A/6	Egyéb helyiség (beteg váró)	¼	5,5 m ²
208174/0/A/7	Egyéb helyiség (beteg váró)	¼	5,5 m ²
208174/0/A/8	Labor	¼	2,0 m ²
208174/0/A/9	egyéb helyiségek (szociális blokk)	¼	8,0 m ²
Összesen:			52 m²

Tekintettel arra, hogy a szerződő feleknek változatlan érdeke, hogy az előzményekben meghatározott helyiségekben biztosítsa a felnőtt háziiorvosi ellátást, valamint Budapest-Csepel Önkormányzatának az 1997. évi CLIV. törvény alapján, felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Budapest-Csepel Önkormányzata mint bérbevevő bérbeveszi, a Viribus Unitis-94 Kft. pedig bérbeadja az előzményekben meghatározott helyiségeket 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamra, összesen bruttó 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint összegű bérleti díj fejében, melyet Budapest-Csepel Önkormányzata a Viribus Unitis-94 Kft. által kiállított számla ellenében, a számla átvételét követő 8 napon belül átutalással fizet meg a Viribus Unitis-94 Kft. OTP Bank Rt-nél vezetett **11773212-00077464** számú bankszámlájára.

Budapest-Csepel Önkormányzata tájékoztatja a Viribus Unitis-94 Kft-t, hogy a bruttó 5.000.000,- Ft összeg kifizetése technikailag a Csepeli Egészségügyi Szolgálat bankszámlájáról fog történni, tekintettel arra, hogy a szükséges előirányzattal a Szolgálat rendelkezik. A Csepeli Egészségügyi Szolgálat e megállapodás záradékolásával a határidőben történő kifizetésre kötelezettséget vállal.

2. A Viribus Unitis-94 Kft. vállalja, hogy 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamra biztosítja az előzményekben meghatározott helyiségek kizárólagos használatát Budapest-Csepel Önkormányzatával feladat ellátási szerződésben álló, praxisjoggal rendelkező háziorvos – jelen szerződés aláírásának időpontjában dr. Nagy Péter Attila – részére.

A Viribus Unitis-94 Kft. vállalja, hogy a jelen megállapodás hatályának fennállta alatt – abban a nem várt esetben, ha dr. Nagy Péter Attila háziorvosi jogosultsága, illetve Budapest-Csepel Önkormányzatával kötött feladat ellátási szerződése bármely okból megszűnik – az előzményekben körülírt helyiségek használati jogát Budapest-Csepel Önkormányzata által kijelölt, háziorvosi ellátás nyújtására jogosult, feladat ellátási szerződéssel rendelkező háziorvos részére biztosítja.

A Viribus Unitis-94 Kft. vállalja, hogy jelen megállapodás aláírásával az előzményekben körülírt helyiségek 2016. december 31. napjáig történő használatának biztosításával, valamint a helyiség üzemeltetésével kapcsolatban Budapest-Csepel Önkormányzata felé további követeléssel nem él.

3. A Viribus Unitis-94 Kft. jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy az előzményekben meghatározott, jelen megállapodás tárgyát képező helyiségeket jelen megállapodás hatályának fennállta alatt harmadik személy részére Budapest-Csepel Önkormányzata előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegeníti el.

Budapest-Csepel Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Viribus Unitis-94 Kft. a jelen megállapodás előzményében meghatározott ingatlanokat vagy azok egy részét el kívánja idegeníteni, az elidegenítéshez abban az esetben hozzájárul, ha a harmadik személy vevő jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve, írásban kötelezőnek ismeri el. Hozzájáruló nyilatkozatának megadásáról vagy megtagadásáról Budapest-Csepel Önkormányzata az arra vonatkozó írásbeli megkeresés átvételétől számított 15 napon belül köteles dönteni.

4. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy az előzményekben meghatározott helyiségekben működő háziiorvosi rendelő üzemeltetésének valamennyi költsége a Viribus Unitis-94 Kft-t, illetve megállapodásuk szerint a helyiségeket ténylegesen használó háziorvost terheli. Budapest-Csepel Önkormányzata a Viribus Unitis-94 Kft. felé a helyiségek üzemeltetési költségeinek megtérítésére nem köteles.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás vonatkozásában a rendes felmondás lehetőségét kizárják. Jelen megállapodás kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a felek közötti elszámolással egyidejűleg bontható fel.
6. Szerződő felek egyezően jelentik ki, hogy jelen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli egyeztetés útján próbálják rendezni. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást felek átolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2006.

.....
Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály polgármester

.....
Viribus Unitis-94 Kft.
dr. Nagy Péter Attila vezető tisztségviselő

Ellenjegyző:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A Csepeli Egészségügyi Szolgálat (1212 Budapest, Áruház tér 8., képviseli: dr. Ugocsai Gyula igazgató főorvos) nevében és képviseletében eljárva jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott összeg kifizetésére Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 213/2006. (IV. 25.) Kt. számú határozatában foglaltak alapján a Szolgálat költségvetési előirányzata terhére kötelezettséget vállalok.

Budapest, 2006.

.....
Csepeli Egészségügyi Szolgálat
dr. Ugocsai Gyula