



RENDELETTERVEZET

**a többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló
13/2004. (III.2.) számú Kt. rendelet módosítására**

Készítette: dr. Süli Eszter
jogi ügyintéző

Előterjesztő: dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés egyeztetve: dr. Csertus Mónika igazgatási ágazatvezető
Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

Az előterjesztést megtárgyalta:
Szociális, Lakás-és Egészségügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság

Leadási idő:
2006. október 25.

Budapest-Csepel Önkormányzata	
Képviselő-testülete	
2006. évi	157. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2006. XI. 7.	

Testületi ülés időpontja:

2006. november 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest-Csepel Önkormányzata a közigazgatási területén található társasházak és lakásszövetkezetek részére azok magánérős felújításához pénzügyi támogatást nyújthat. Ezen támogatásnyújtás történhet állami, illetve a Fővárosi Önkormányzat által nyújtott támogatásokhoz kapcsolódóan is. Ezen esetekben Budapest-Csepel Önkormányzata részt vesz az illetékes minisztérium, illetve a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázatokkal – mint például a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatással – kapcsolatos eljárás lebonyolításában. Az eljárás kapcsán elsősorban a benyújtott pályázatok fogadásának, előminősítésének, illetve továbbításának feladatát látja el.

Az állami, illetve a Fővárosi Önkormányzat által nyújtott támogatásokhoz kapcsolódóan nyújtandó önkormányzati támogatások esetében problémaként merül fel a vonatkozó szabályokat tartalmazó 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet 17. § (2) bekezdésének azon korlátozása, mely szerint „Az önkormányzati támogatás folyósításának előfeltétele, hogy a társasházi közösség a Fővárosi Önkormányzat vagy az illetékes minisztérium által kiírt pályázaton **legalább** az Önkormányzat által meghatározott mértékű vissza nem térítendő támogatást vagy kamatmentes kölcsönt nyerjen.” A rendelet szövege tehát azon esetet tekinti alapvetőnek, amikor – példaképp a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás megítélése esetén – a Fővárosi Önkormányzat **magasabb** összegű támogatást (de legalábbis ugyanakkorát, mint a kerületi önkormányzat) ítél meg a pályázónak. **A Fővárosi Önkormányzat által nyújtandó magasabb összeg azonban fogalmilag kizárt**, hiszen a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendelete 11. § (3) bekezdése szerint a Keretből elnyerhető vissza nem térítendő támogatás összege egy-egy lakóépület esetén (egyéb feltételek mellett) **nem haladhatja meg** a kerületi önkormányzatok által biztosított vissza nem térítendő támogatás összegét. Az idézett fővárosi rendelet lehetőséget ad tehát arra, hogy a kerületi önkormányzatok a Fővárosi Önkormányzat által megítélnél magasabb összegű támogatást nyújtsanak a pályázóknak.

Ezen rendelkezések gyakorlati alkalmazása és az ellentmondások kiküszöbölése érdekében az idézett Fővárosi Kgy. rendeletnek való megfelelés s a felújításra szoruló lakóépületek pénzügyi támogatási lehetősége indokolatlan korlátozásának megszüntetése céljából szükséges tehát az idézett, 7/2005. (III.22.) Kt. számú rendelettel módosított 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet módosítása. A rendeletmódosítás hatályát célszerű kiterjeszteni a 2006. évben nyújtott támogatásokra is, tekintettel arra, hogy több csepeli pályázó a Fővárosi Önkormányzattól alacsonyabb összegű támogatást kapott, mint amelyet önkormányzatunk Lakásbizottsága odaítélt. Továbbá egy pályázó egyáltalán nem részesült a fővárosi keretből támogatásban. A költségvetésben ezek az összegek változatlanul rendelkezésre állnak.

A helyi rendelet megalkotása óta új rendeletet alkotott ebben a tárgykörben Budapest Főváros Önkormányzata is, ezért a rendelet szövegén átvezetésre kerül ez a változás is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosítására vonatkozó határozati javaslatot fogadja el, a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2006. október 24.


dr. Szeles Gábor
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: **Tóth Mihály**
polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

RENDELETALKOTÁS

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

.../2006. (...) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

**a többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról
szóló 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a kerületben található többlakásos lakóépületek állagának javítása érdekében a 7/2005. (III.22.) Kt. számú rendelettel módosított 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 17. § (2) bekezdése hatályát veszti.

2. § A Rendelet III. Fejezetének 2. alcíme az alábbiak szerint módosul: „A Fővárosi Önkormányzat 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendeletéhez kapcsolódó helyi önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos eljárás”

3. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy e Rendelet 1. §-ában foglaltakat a 2006. évben nyújtott támogatások esetében is alkalmazni kell.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

**Budapest-Csepel Önkormányzatának 7/2005.
(III. 22.) Kt. számú rendelettel módosított
13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelete
a többlakásos lakóépületek magánérős
felújításához nyerhető pénzügyi
támogatásokról**

17. § (2) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a társasházi közösség a Fővárosi Önkormányzat vagy az illetékes minisztérium által kiírt pályázaton legalább az Önkormányzat által meghatározott mértékű vissza nem térítendő támogatást vagy kamatmentes kölcsönt nyújtson.

III. Fejezet 2. alcíme:
„A Fővárosi Önkormányzat 62/2000. (XI.30.) Főv. Kgy. rendeletéhez kapcsolódó helyi önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos eljárás”

**.../2006. (...) Budapest-Csepel
Önkormányzata Kt. rendelete**

**a többlakásos lakóépületek magánérős
felújításához nyerhető pénzügyi
támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) Kt.
számú rendelet módosításáról**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a kerületben található többlakásos lakóépületek állagának javítása érdekében a 7/2005. (III.22.) Kt. számú rendelettel módosított 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 17. § (2) bekezdése hatályát veszti.

2. § A Rendelet III. Fejezetének 2. alcíme az alábbiak szerint módosul: „A Fővárosi Önkormányzat 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendeletéhez kapcsolódó helyi önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos eljárás”

3. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy e Rendelet 1. §-ában foglaltakat a 2006. évben nyújtott támogatások esetében is alkalmazni kell.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja Budapest-Csepel Önkormányzata közigazgatási területén lévő, felújításra szoruló társasházak és lakásszövetkezetek magánérős felújításához az Önkormányzat által – az állami, illetve a Fővárosi Önkormányzat által nyújtott támogatáshoz kapcsolódóan – nyújtható pénzügyi támogatás lehetőségének kiszélesítése, az indokolatlan korlátozás megszüntetése.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

Egyértelműen hatályon kívül helyezi a lakóépületek felújítása Önkormányzat által történő pénzügyi támogatásának lehetőségét indokolatlanul korlátozó rendelkezést, tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat vonatkozó rendelete lehetőséget ad arra, hogy a kerületi önkormányzatok a Fővárosi Önkormányzat által megítélnél magasabb összegű támogatást nyújtsanak a pályázóknak.

2. §-hoz:

A módosítás azon okból kifolyólag szükséges, hogy a 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendelete hatályon kívül helyezte a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 62/2000. (XI.30.) Főv. Kgy. rendeletet.

3. §-hoz:

A rendelet hatálybalépéséről, illetve szabályainak a 2006. év során nyújtandó támogatások esetében való alkalmazásáról szól.