

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
14/2022. (X.5.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2022. (X. 5.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi partnerségi egyeztetés fogalma

1. §

(1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a (3) bekezdésben felsorolt esetekben helyi partnerségi egyeztetést folytat le.

(2) A helyi partnerségi egyeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak alapján, e rendelet szerint történik.

(3) Helyi partnerségi egyeztetést kell lefolytatni Budapest XXI. Kerület Csepel

- a) településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv),
- b) településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (a továbbiakban együtt: településképi dokumentum)

készítése vagy (4) bekezdés szerinti módosítása során.

(4) A helyi partnerségi egyeztetést

- a) egy funkcionálisan összefüggő, legalább 1 hektár nagyságú terület új beépítésére építési jogot keletkeztető vagy
- b) jelentős új infrastrukturális elem (pl. Duna-híd, külön szintű közlekedési csomópont, kötőtpályás tömegközlekedési nyomvonal) létesítését lehetővé tevő

településterv vagy településképi dokumentum módosítása esetén kell lefolytatni.

2. A partnerek köre

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben a következő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban együtt: partner) vehetnek részt:

- a) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén bejelentett lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel, ingatlan tulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet, valamint
- c) azon érdekképviselői szerv, civil szervezet, gazdálkodó szervezet, az Országgyűlés által elismert vallási közösség, melynek tevékenysége a településtervvel, településképi dokumentummal összefügg vagy tevékenységét a kerületben fejti ki.

3. Tájékoztatás, helyben szokásos módon történő bevonás

3. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetés elektronikus úton történik.

(2) A partnerek tájékoztatása az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat lapjában, a soron következő lapszámban történik.

(3) A helyi partnerségi egyeztetés során a partnereket legalább két alkalommal szükséges tájékoztatni:

- a) a helyi partnerségi egyeztetés megindításakor a településtervezés megkezdésekor,
- b) településterv vagy településképi dokumentum készítésére vagy módosítására vonatkozó tervezet elkészültét követően.

(4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztató alapján beérkezett javaslatok beérkezésének határideje a tájékoztató közzétételétől számított 8 nap, a javaslatok figyelembevételével elkészült tervezetet a főépítész feltölti az Önkormányzat honlapjára.

(5) A (3) bekezdés b) pontja szerinti tájékoztató tartalmazza a véleményezhető tervezet önkormányzati honlapon való elérhetőségét, a tájékoztató alapján adott vélemények, észrevételek beérkezésének határideje a tájékoztató közzétételétől számított 15 nap.

(6) A partner a javaslatait, véleményét megadhatja

- a) elektronikus levélben, a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre történő megküldéssel vagy
- b) hivatali kapun keresztül, a tájékoztatóban meghatározott címre való feltöltéssel.

(7) A (4) és (5) bekezdés alapján beérkezett javaslatok, vélemények tisztázására a polgármester az érintett partnerek részvételével további egyeztetést vagy lakossági fórumot kezdeményezhet. A lakossági fórumra vonatkozóan a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

4. A beérkezett vélemények kezelése

4. §

(1) Azt a partnert, aki a helyi partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, ugyanakkor a 3. § (7) bekezdés szerinti meghívásos egyeztetésen a meghívás ellenére nem vett részt, vagy nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(2) A 3. § (4) és (5) bekezdése szerinti határidőben beérkezett partneri javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti, jegyzőkönyvbe foglalja a saját vagy a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai válaszaival, javaslataival kiegészítve.

(3) A (2) bekezdés szerinti összegző jegyzőkönyvet a főépítész feltölti az E-TÉR egyeztető felületre, valamint az Önkormányzat honlapjára a helyi partnerségi egyeztetés során keletkezett emlékeztetővel és lakossági fórumról készült jegyzőkönyvvel együtt.

5. §

A 4. § (3) bekezdése szerinti, E-TÉR-be történő feltöltéssel a helyi partnerségi egyeztetés lezárásra kerül, a tervezés alatt álló dokumentumra vonatkozó eljárás a Kormányrendelet szerint folytatódik.

6. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetés során beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket, jegyzőkönyveket és emlékeztetőket a Főépítési Iroda az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként összesíti, kezeli, és nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumok a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint kerülnek megőrzésre.

5. Záró rendelkezések

7. §

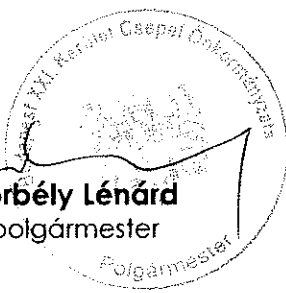
Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. §

A rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő egyeztetési eljárásokat a megindításukkor hatályos, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján kell lefolytatni és lezárni.



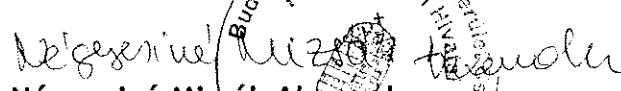
Borbély Lénárd
polgármester



dr. Vincze Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2022. október 5.



Négyesiné Mizsák Alexandra
szervezési irodavezető

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2021. július 1. napjától új településrendezési elveket és szakmai szabályokat határozott meg. Az új törvényi előírások szemléletváltást jelentenek a települések épített környezetének szabályozásában, valamint a településrendezésben. A törvény végrehajtásával kapcsolatban új kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) került megalkotásra.

A Kormányrendelet értelmében a településfejlesztési és településrendezési tervek, valamint a településképi rendelet és kézikönyv megalkotása és módosítása során a 2022. július 1-ét követően indult eljárások esetén az egyeztetési és véleményezési folyamatot a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (rövidítve: E-TÉR) felületén keresztül kell lefolytatni.

A partnerségi egyeztetés helyi szabályainak részletes meghatározása a teljes körű nyilvánosság biztosítása, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok széles körű helyi támogatottsága érdekében szükséges. Annak érdekében, hogy az érintettek érdemben beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába, a Kormányrendeletben meghatározott kereteken belül a helyi rendelettel lehetőséget adunk arra, hogy mindenki számára könnyebben lehetővé váljon az egyeztetésben való részvétel. A rendelet alapján a helyi lakosságnak lehetősége lesz az E-TÉR felületen túl a honlapon keresztül és a helyi újságból is értesülni a településrendezési szándékokról és megismerni azok tartalmát, valamint a javaslatokat, véleményeket a hagyományos, szélesebb körben is alkalmazott módokon is megküldeni.

Fentiek alapján a rendelet célja a településrendezéssel, településfejlesztéssel és településképpel összefüggő önkormányzati dokumentumok készítése, jelentős módosítása során lehetőséget adni a megszokott módon történő helyi partnerségi egyeztetésre, megkönnyítve a partnerek tájékoztatását, vélemény-nyilvánítását.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz

A Kormányrendelet 75. § (1) bekezdése értelmében a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja. Az (1) bekezdés meghatározza azokat az ügyeket, amelyek esetén a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása kötelező. Ezen ügyek várhatóan szélesebb érdeklődésre számító eljárások: új településterv, településképi dokumentum készítése esetén minden esetben, módosítás esetén csak a jelentősebb ügyek kerülnek bevonásra a helyi partnerségi egyeztetésbe.

A helyi partnerségi egyeztetés alá nem tartozó esetekben sincsenek kizárva az egyeztetés lehetőségéből a partnerek, de kizárólag a Kormányrendelet általános szabályai szerint vehetnek részt a településtervek és településképi dokumentumok készítésének és módosításának egyeztetésében.

A 2. §-hoz

Meghatározza a partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek körét a Kormányrendelet 75.§ (3) a) pontjának megfelelően.

A 3. és 4. §-okhoz

A Kormányrendelet 75. § (3) bekezdés b) és c) pontjának megfelelően részletesen szabályozza a partnerek tájékoztatásának, véleményadási lehetőségeinek módját és határidejét.

A legtöbb, várhatóan szélesebb érdeklődésre számító eljárás esetén biztosítja annak lehetőségét, hogy a partnerek a már megszokott módokon értesüljenek a készülő jogszabályokról, véleményüket, észrevételüket hagyományos úton is meg tudják küldeni.

A korábbi gyakorlattól eltérően a Kormányrendelet nem írja elő lakossági fórum szükségességét. A 3. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezés biztosítja, hogy indokolt esetben az SZMSZ alapján a partnerségi egyeztetés keretein belül a partnerek tájékoztatására, vélemény-nyilvánítására lakossági fórumon is legyen mód.

A partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket a Hivatal összegzi, szakmai válaszokat ad a javaslatok figyelembevételére, illetve az eljárás során keletkezett emlékeztetőkkel és jegyzőkönyvekkel együtt feltölti az E-TÉR felületre a Kormányrendelet 75. § (5) rendelkezésének megfelelően.

Az 5. §-hoz

A Kormányrendelet 75. § (3) bekezdés d) pontjának megfelelően rögzíti a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját. A továbbiakban a Kormányrendelet előírásai szerint folytatódik a véleményezési eljárás.

A 6. §-hoz

A partnerségi egyeztetés iratanyagának kezelési, nyilvántartási szabályait rögzíti a Kormányrendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt követelmény szerint.

A 7-9. §-okhoz

Hatálybaléptető, hatályon kívül helyező és átmeneti rendelkezések.