



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
7/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

(egységes szerkezetben a 27/2017. (XI.02.) és a 22/2018. (X. 02.) önkormányzati rendelettel)

Hatályos: 2018. október 3. napjától

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
7/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§¹

- (1) E rendelet hatálya Budapest XXI. Kerület Csepel településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (továbbiakban: dokumentum) készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak alapján, e rendelet szerint történik.

2.§²

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére készülő dokumentumok készítése, módosítása során az e rendeletben meghatározott módon a **partnerségi egyeztetésekbe be kell vonni:**

- a) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkezőt,
- b) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet,
- c) a tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket,
- d) a tervezéssel érintett területen működő valamennyi, az Országgyűlés által elismert vallási közösséget,
- e) azokat az érdekképviselői szervezeteket, civil szervezeteket, gazdálkodó szervezeteket, melyeknek tevékenysége a dokumentummal összefügg, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki,

¹ módosította a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

² módosította a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

- f) egyéb jogszabályok alapján a dokumentum véleményezési eljárásába bevonandó szervezeteket,
- g) ³a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal - a polgármesternél írásban bejelentkező, a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületet

továbbiakban: Partner.

3.§

- (1) E rendelet 1. számú melléklete az „Adatlap partnerségi egyeztetésben való részvételhez” formanyomtatvány.
- (2) ⁴.
- (3) E rendelet 1. számú függeléke a Partnerek számára készült Segédlet, amely a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályainak kivonatát tartalmazza.

II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. Tájékoztatás

4.§ (1)⁵⁻⁶ A Partnerek tájékoztatása

- a) a készítés alatt álló dokumentumokról a településképi rendelet, arculati kézikönyv készítése, településrendezési eszközök készítése vagy módosítása - a c)-d) pont szerinti esetek kivételével -, valamint a koncepció és a stratégia készítése esetén a Kormányrendelet szerinti teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárásban az eljárási szakasztól függően előzetes, vagy munkaközi tájékoztató keretében
 - aa) Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu),
 - ab) a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában,
 - ac) közterületen (Budapest XXI. kerület: Szent Imre téren, Deák téren és a Karácsony Sándor utcában) elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen hirdetmény útján, továbbá
 - ad) lakossági fórumon szóban történik.
- b) a koncepció és stratégia módosítása esetén az elkészült tervezetről Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik.
- c) a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során az elkészült tervezetről
 - ca) a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárásban a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint
 - cb) állami főépítési eljárásban Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik.
- d) a településképi rendelet és az arculati kézikönyv módosítása esetén az elkészült tervezetről kizárólag Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik.

³ beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

⁴ hatályon kívül helyezte a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

⁵ módosította: a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

⁶ módosította: 22/2018. (X. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2018. október 3-tól

(2)⁷ A hirdetemény

- a) – előzetes tájékoztató esetén – tartalmazza legalább:
 - aa) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot a tervezési terület lehatárolásával,
 - ab) a partnerek bejelentkezésre illetve észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, és
 - ac) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
- b) – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmazza legalább:
 - ba) teljes és egyszerűsített eljárásban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumok elektronikus elérési címét,
 - bb) tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészek elektronikus elérési címét,
 - bc) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - bd) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) Az (1) bekezdés szerinti munkaközi tájékoztatással egyidejűleg Polgármester gondoskodik a megértéshez szükséges részletezettségű dokumentáció feltöltéséről a www.csepel.hu honlapra.

(4) Az egyeztetési dokumentáció a dokumentum elfogadásáig az Önkormányzat Főépítési Irodáján) ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető.

(5) Lakossági fórum megrendezése esetén a 4.§ (1) a) és c) pont szerinti tájékoztatás megtekintését a fórumot követően még legalább 8 napig biztosítani kell.

2. Fórumok

5.§⁸

- (1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának lakossági fórumra vonatkozó rendelkezéseit a Kormányrendeletben, valamint e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (2) A lakossági fórum időpontja legkorábban a hirdetemény Csepeli hírmondóban való megjelenését követő 8. nap.
- (3) A lakossági fórumon való részvétel jelentkezés alapján történik
 - a) előzetesen a „R” 1. sz. melléklete szerinti, kitöltött adatlap partnerseg@budapest21.hu címre történő megküldésével illetve a Főépítési irodára történő benyújtásával,
 - b) a meghirdetett esemény helyszínén.
- (4) A jelentkezéssel a partner tudomásul veszi, hogy a lakossági fórum nyilvános esemény, ahol kép- és hangfelvétel készülhet, melyek közléséhez hozzájárul.
- (5) A fórumról minden esetben hangfelvétel, és annak alapján jegyzőkönyv készül.
- (6) A lakossági fórumon észrevételeket a meghirdetett témában, a készülő dokumentumról lehet tenni, a hozzászóló nevének bemondásával.
- (7) Polgármester meghívás alapján, a lakossági fórumon kívül, a megnevezett Partnerek további körét érintő fórumok összehívását is kezdeményezheti.
- (8) A fórumot vezető moderátor gondoskodik a fórum rendjének fenntartásáról. Amennyiben nem látja biztosítottak a résztvevők arányos hozzászólási lehetőségeit, a hozzászólások számát és terjedelmét egy főnek összesen háromszor, alkalmanként öt percre korlátozhatja.

⁷ módosította: a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

⁸ módosította: a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

3. Az eljárásban résztvevő Partner

6.§

- (1) Az eljárásban résztvevő Partner az előzetes tájékoztatásban foglaltak szerint
 - a) megadja nevét, elérhetőségét,
 - b) jelzi az észrevételezni kívánt dokumentum nevét,
 - c) megadja e rendelet 2.§ szerinti minőségét,
 - d) és észrevételeit az a)-c) pontok alatti adatokkal együtt eljuttatja a 4.§ (2) c) pontja szerint megadott címre.
- (2) A Partnerek számára a Kormányrendelet szerint véleményadásra biztosított időtartam és határidő meghatározásakor, a véleményezés első napja a 4.§ (1) a szerinti honlapon történő közzététel napja.
- (3) ⁹Azt a partnert, aki a hirdetményben közzétett határidőn belül, illetve a lakossági fórumot követő 8 napon belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (4) ¹⁰Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek kell tekinteni azt a partnert, aki az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben ellenvéleményt tett.
- (5) ¹¹A (3) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (6) ¹²Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de az (5) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

4. Beérkezett vélemények kezelése

7.§

- (1) A Partnerek véleményüket a 6.§ a-c) pontjaiban rögzítettek megadásával
 - a) a partnerseg@budapest21.hu címre, vagy
 - b) a 4.§ (2) c) pont szerint megadott címre küldhetik meg, vagy
 - c) e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon, az Önkormányzat Főépítési Irodáján ügyfélfogadási időben nyújthatják be, vagy
 - d) lakossági fórumon, e rendelet 2. számú melléklete szerinti Lakossági Fórum Ügyrendjében meghatározott módon tehetik meg.
- (2) ¹³A Főépítész gondoskodik az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény összegyűjtéséről, és továbbítja azokat a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.
- (3) A lakossági fórumon elhangzott vélemények a fórum jegyzőkönyve alapján kerülnek rögzítésre, és az összesített vélemények részét képezik.
- (4) A beérkező vélemények közül nem vehető figyelembe:
 - a) határidőn kívül érkezett vélemény,
 - b) névtelenül érkezett vélemény,
 - c) a dokumentum készítőjének indoklása alapján
 - ca) a Partnerek körén kívüli személytől vagy szervezettől érkezett vélemény,
 - cb) nem a partnerségi felhívásban közzétett eljáráshoz tartozó vélemény,
 - cc) a dokumentum tartalmát nem érintő vélemény.

⁹ beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

¹⁰ beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

¹¹ beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

¹² beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

¹³ módosította a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

- (5) ¹⁴A dokumentum készítője szakmai javaslatot fogalmaz meg és a javaslatot megküldi a tervezési szerződésben megállapított határidőn belül az Önkormányzat részére
- a) valamennyi érvényes vélemény figyelembe vételére,
 - b) a (4) bekezdés alapján figyelembe nem vehető véleményekre.
- (6) ¹⁵A lakossági fórumon elhangzott kérdésekre a (4) bekezdés b) és c) pontjában foglaltak figyelembe vételével a dokumentum készítője szakmai választ ad, mely a fórumot követő 22 napon belül a 4.§ (1) a) szerinti honlapon közzétételre kerül.
- (7) ¹⁶A szakmai javaslatok alapján a Főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén annak indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
- (8) ¹⁷A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (9) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (9) ^{18,19} Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet módosítása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.
- (10) ²⁰Minden – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott – kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

8.§²¹

- (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodája az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként összesíti, kezeli, és nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a véleményező szakaszt lezáró, vagy a 7.§ (9) szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumok a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint kerülnek megőrzésre.

9.§ ²²A Dokumentum elfogadást követően Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik annak a www.csepel.hu honlapon történő közzétételéről, valamint a Kormányrendeletben foglaltak szerinti tájékoztatásról.

9/A. § ²³A kézikönyv és a településképi rendelet módosítása során e rendelet 4. § (2) és (5) bekezdéseit, 5. §-át, 7. § (1) bekezdésének b) és d) pontjait, valamint (3) és (6) bekezdéseit nem kell alkalmazni.

¹⁴ módosította a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

¹⁵ beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

¹⁶ beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

¹⁷ beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

¹⁸ beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

¹⁹ módosította: 22/2018. (X. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2018. október 3-tól

²⁰ beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

²¹ módosította: a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

²² módosította: a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

²³ beiktatta: 22/2018. (X. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2018. október 3-tól

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10§.

- (1) E rendelet 2017. március 2-án lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 28/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet.
- (3) ²⁴E rendeletnek a 27/2017.(XI. 02.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Mód. rend.) megállapított rendelkezéseit a Mód. rend. hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Borbély Lénárd sk.
polgármester

dr. Szeles Gábor sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. március 1.

Kasza Viktória
szervezési irodavezető

²⁴ beiktatta a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 3-tól

1. számú melléklet²⁵

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) számú
önkormányzati rendeletéhez**

ADATLAP

partnerségi egyeztetésben való részvételhez

²⁵ módosította: a 27/2017. (XI. 02.) Kt. rendelet, hatályos: 2017. november 2-től

Adatlappartnerségi egyeztetésben való részvételhez

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 01.) számú önkormányzati rendelete („R”) 1. számú melléklete

1.	Véleményezni kívánt dokumentum megnevezése:	Dokumentum címe	Eljárás típusa (Főépítési Iroda tölti ki)
2.	Véleményezés időpontja:	Dátum	
3.	Bejelentkező neve: Szervezet esetén a szervezet és képviselőjének megnevezése	Név	
4.	Bejelentkező elérhetőségei:	Levelezési cím	
		Email cím	
5.	„R” 2.§ szerinti jogcím: (sorszám bekarikázásával és a megfelelő rész aláhúzásával) a) a tervezéssel érintett terület lakosságához tartozó, b) a tervezéssel érintett területen lévő ingatlan tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásban egyéb bejegyzett joggal (megnevezés:.....) rendelkező, c) a tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, d) a tervezéssel érintett területen működő valamennyi, az Országgyűlés által elismert vallási közösség (megnevezés:.....) , e) érdekképviselői szervek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, melyeknek tevékenysége a dokumentummal összefügg, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki, f) egyéb jogszabályok alapján a dokumentum véleményezési eljárásába bevonandó szervezet.		
6.	A következő egyeztetési fórumon részt veszek:	IGEN	NEM
7.	Tudomásul veszem, hogy a lakossági fórumon kép- és hangfelvétel készülhet, melyek közléséhez hozzájárulok.		
8.	Vélemény:		
9.	Az adatlaphoz csatolt mellékletek száma:		

Dátum:

Aláírás:

1. számú függelék

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) számú
önkormányzati rendeletéhez**

Segédlet

**A településfejlesztési koncepció, integrált az integrált településfejlesztési stratégia,
településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet
elfogadásához szükséges Partnerségi egyeztetésekhez;**

a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
(továbbiakban: Kormányrendelet) kivonata alapján

I. Településfejlesztési koncepció és Integrált településfejlesztési stratégia

A. készítése – Kormányrendelet 30. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

- a) előzetes tájékoztatás az államigazgatási szerveknek, érintett területi és települési önkormányzatoknak
- b) előzetes tájékoztató közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) adatszolgáltatási kérelem KSH felé
- e) előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül válaszolnak az államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok
- f) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
- g) KSH adatszolgáltatási szerződést köt, a szerződés megkötése után 21 nappal adatot szolgáltat

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet elektronikus úton megkapják az érintett önkormányzatok és az állami főépítész
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) az önkormányzatok, az állami főépítész és a partnerek a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt

3. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a véglegesített koncepciót, stratégiát

4. az elfogadott koncepció, stratégia közzététele és az elfogadást követő 5 napon belül értesítés a partnereknek és az állami főépítésznek

B. módosítása – Kormányrendelet 30. §

1. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet elektronikus úton megkapják az érintett önkormányzatok és az állami főépítész
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) az önkormányzatok, az állami főépítész és a partnerek a megkereséstől számított 15 napon belül adnak véleményt

2. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a koncepció, stratégia véglegesített módosítását

3. az elfogadott koncepció, stratégia módosításának közzététele és az elfogadást követő 5 napon belül értesítés a partnereknek és az állami főépítésznek

II. Kerületi Építési Szabályzat készítése és módosítása

A. teljes eljárás – Kormányrendelet 36-40. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

- a) előzetes tájékoztatás az államigazgatási szerveknek, érintett területi és települési önkormányzatoknak
- b) előzetes tájékoztató közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül válaszolnak az államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok
- e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet megkapják az államigazgatási szervek, valamint az érintett önkormányzatok
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) az önkormányzatok, az államigazgatási szervek a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt
- e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
- f) véleményeltérés esetén egyeztetésre kerülhet sor az államigazgatási szervekkel, területi és települési önkormányzatokkal
- g) a képviselő-testület dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

3. végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet és a beérkezett véleményeket megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 21 napon belül megküldi záró szakmai véleményét vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, mely után az átdolgozást követően a tervezet újból megküldésre kerülhet az állami főépítésznek

4. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

5. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

6. a rendelet a közzétételt követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba

B. egyszerűsített eljárás – Kormányrendelet 41. § (Kormányrendelet 32. § (4) esetekben)

1. szükség esetén előzetes adatszolgáltatás kérése az érintett államigazgatási szervektől

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet megkapják az államigazgatási szervek, valamint az érintett önkormányzatok
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) az önkormányzatok, az államigazgatási szervek a tervezet átvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt
- e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
- f) véleményeltérés esetén egyeztetésre kerülhet sor az államigazgatási szervekkel, területi és települési önkormányzatokkal
- g) a képviselő-testület dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

3. végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet és a beérkezett véleményeket megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 21 napon belül megküldi záró szakmai véleményét vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, mely után az átdolgozást követően a tervezet újból megküldésre kerülhet az állami főépítésznek

4. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

5. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

6. a rendelet a közzétételt követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba

C. tárgyalásos eljárás – Kormányrendelet 42 § (Kormányrendelet 32. § (6) esetekben)

1. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- b) lakossági fórum
- c) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
- d) a képviselő-testület - vagy a döntésre jogosult - dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

2. végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet, megalapozó vizsgálatot, alátámasztó javaslatot és a partnerségi egyeztetés eredményét megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 5 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, melyre meghívja az államigazgatási szerveket, érintett területi és települési önkormányzatokat
- c) az állami főépítész 8 napon belül megküldi az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt

3. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

4. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

5. a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba

D. állami főépítész eljárás – Kormányrendelet 42/A. § (Kormányrendelet 32. § (6a) szerinti esetekben)

1. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- b) a partnerek a közzétételtől számított 8 napon belül adhatnak véleményt
- c) a képviselő-testület - vagy a döntésre jogosult - dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

2. záró szakmai vélemény kérése

- a) az elkészült tervezetet, módosítás indokolását, alátámasztó javaslatot és a partnerségi egyeztetés eredményét megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 15 napon belül megküldi záró szakmai véleményét

3. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzat módosítását

4. az elfogadott kerületi építési szabályzat módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

5. a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba

III. Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása –

Kormányrendelet 43/A – 43/B. §

1. előzetes tájékoztató szakasz

- a) előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítéséről, módosításáról közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- b) lakossági fórum
- c) adatszolgáltatási kérelem államigazgatási szervek felé a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
- d) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
- e) az államigazgatási szerv 21 napon belül teljesíti az adatszolgáltatási kötelezettségét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
 - b) lakossági fórum
 - c) az elkészült tervezet megküldése véleményeztetésre a Kormányrendeletben megjelölt szervezetek a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
 - d) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
 - e) a megjelölt szervezetek 21 napon belül megküldik véleményüket a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
3. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a kézikönyvet, településképi rendeletet, mely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzata szerint lép hatályba
4. az elfogadott kézikönyv, településképi rendelet közzététele az elfogadást követő 15 napon belül
5. nyilvános értékelő felületen történő monitoring

Általános indokolás:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a alapján az Önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól. A Kormányrendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosításai miatt a meglévő helyi rendelet jogharmonizációja vált szükségessé. A módosítások mértéke az eredeti rendelet hatályon kívül helyezése mellett új rendelet (továbbiakban: „R”) megalkotását indokolja.

Részletes indokolás:

- 1.§:** A rendelkezés rögzíti, hogy a „R” a Kormányrendelet keretein belül, az abban meghatározottak szerint készül.
- 2. §:** meghatározza a „R” személyi hatályát.
- 3. §:** A „R” mellékletét és függelékét nevesíti.
- 4.§ (1)-(3):** A Kormányrendelet 29. § -ban foglaltak meghatározása a tájékoztatás módjáról és eszközeiről.
- 4.§ (4):** Lehetőséget ad Partnerek számára papír alapú dokumentáció megtekintésére.
- 5.§:** A Kormányrendeletben 2017-től új tájékoztatási módként bevezetett lakossági fórum általános szabályait rögzíti. A részletes eljárási rendeletet külön Ügyrend tartalmazza, melyet a „R” 2. számú melléklete tartalmaz.
- 6.§:** Partnerekre vonatkozó rendelkezések az eljárásba történő bejelentkezés módjáról, véleményadásra, észrevételre rendelkezésre álló határidőről.
- 7.-8.§-ok:** A partnerségi egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények feldolgozására, kezelésére vonatkozó rendelkezések.
- 9.§:** A Kormányrendelet 29. § d) pontjának megfelelően az elfogadott dokumentum nyilvánosságát biztosító intézkedés.
- 10.§:** Hatályba léptető és a korábbi önkormányzati partnerségi rendelet hatályát veszítő rendelkezések.