

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet

**a helyi építészet-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.2.)
önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
4/2018. (II.28.) önkormányzati rendelete a

a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.2.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban „R”) 4.§ (3) bekezdésbe helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács véleményezi az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek közül a Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendelet 1. sz. függeléké szerinti Értékjegyzékben lévő építményt érintő építészeti-műszaki terveket.”

2.§

A „R” 4.§ (4) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) közterületen elhelyezkedő kereskedelmi létesítmény, pavilon, kiosk, vendéglátó létesítmény építészeti-műszaki, és közterület alakítási terveit;”

3.§

A „R” 4.§ (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) az Önkormányzat külön rendeletében településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásra kijelölt építmény munkaközi tervdokumentációját előzetes tervtanács konzultáció keretében.”

4.§

A „R” 5.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.”

5.§

A „R” 5. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„5. A Tervtanács titkára”

6.§

A „R” 9.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„9. §

- (1) A Tervtanács titkára felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább 10 éves szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkező köztisztviselő.
- (2) A Tervtanács titkárának feladatkörét az Ügyrend határozza meg."

7.§

A „R” 11.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„11. §

- (1) A Tervtanácshoz a dokumentációt olyan állapotban kell beadni, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható, Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembe vételével.
- (2) A tervdokumentációt egy példányban papír alapon, valamint elektronikus adathordozón (PDF formátumban) kell benyújtani, településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmény esetében kormányrendeletben meghatározott módon, ÉTDR által biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni."

8.§

A „R” 12.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott főépítési konzultáció alkalmával a tervező, illetve az építtető által kért, vagy Főépítész által javasolt esetben Főépítész kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció „előzetes tervtanács konzultáció” keretében történő bemutatását. A tervtanács konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait. A konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek."

9.§

A „R” 13.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A tervtanács tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
- a) a megtárgyalt terv tervezőjét,
 - b) a beruházót (építtetőt),
 - c) a polgármestert,
 - d) a jegyzőt,
 - e) az Önkormányzat fejlesztési tanácsadóját,
 - f) az első fokon eljáró építési hatóság vezetőjét,
 - g) a területi építész kamarát képviselő tervtanács tagot."

10.§

A „R” 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rend. 15.§ (2) bekezdésében, valamint Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, továbbá a 4. § (4) a) pontja alatti tervek esetében e rendelet 1. sz. mellékletében¹ megadott szempontrendszer alapján alakítja ki.”

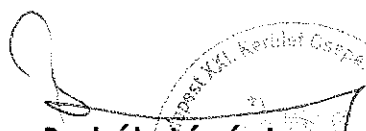
11.§

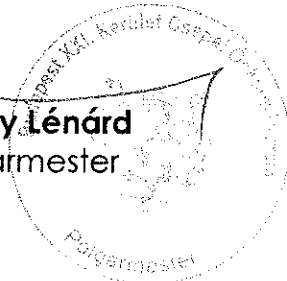
A „R” 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

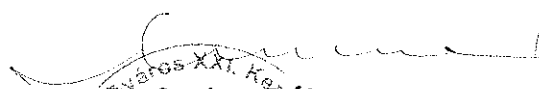
„(4) A Tervtanács titkára a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a Tervtanács véleményét a Korm. rend. szerinti tartalommal.”

12.§

- (1) Hatályát veszti a „R” 4.§ (5) bekezdése.
- (2) Hatályát veszti a „R” 5.§ (7) bekezdése.
- (3) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Borbély Lénárd
polgármester



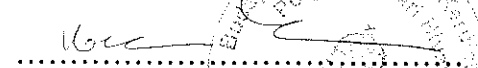

Dr. Szeles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. február 28.

...


Kasza Viktória
szervezési irodavezető

