

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

26/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló

28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
26/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában foglalt feladatkörében eljárva Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke:

- a) 790,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- b) 1.093,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- c) 1.531,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t;
- d) 766,- Ft/m² a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemléki értékek, műemlékek esetén;
- e) hatályon kívül helyezve 2019. január 1-től;
- f) 12.000,- Ft/m² a reklámhordozó esetén.”

2. § Az Ör. 4. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a gépkocsitároló, feltéve, ha annak vagyoni értékű jog jogosítottja és tulajdonosa is magánszemély.”

3. § Az Ör. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke a (3) bekezdésben foglaltak kivételével 159,- Ft/m².”

4. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a Csepeli Szabályozási Tervben szereplő parti sáv, valamint a 2018. december 1-től hatályos Csepeli Építési Szabályzatban meghatározott mederkarbantartó parti sáv alá eső földterületek esetén 79,- Ft/m².”

5. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az I. számú övezet területén 127,- Ft/m².”

6. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

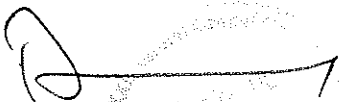
„d) a II. számú övezet területén 345,- Ft/m².”

7. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) a III. számú övezet területén 345,- Ft/m².”

Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.


Borbély Lénárd
polgármester


Dr. Szeles Gábor
jegyző


ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletét, különösen a helyi adónemek mértékét módosítsa a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 7. § g) pontjában rögzített követelményeknek megfelelően, illetve kibővítsa az építményadó mentességet a Htv. 6. §-ában megfogalmazott felhatalmazás alapján.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az 1. § meghatározza a fogyasztói árnövekedéssel megemelt építményadó éves mértékét, illetve hatályon kívül helyezi a magánszemély adózó gépkocsitárolója esetén alkalmazott adómértéket.

A 2. §-hoz

A 2. § kiterjeszti a magánszemély adózók gépkocsitárolója esetén igénybe vehető adómentességet.

A 3-7. §-hoz

A 3-7. §-ok meghatározzák a fogyasztói árnövekedéssel megemelt telekadó differenciált éves mértékét.

A 8. §-hoz

A 8. § rendelkezik a rendelet hatályba lépéséről.

A RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet célja az arányos közteherviselési rendszer létrehozása a helyi sajátosságok és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képesség figyelembe vételével.	A rendelet célja a helyi adók kivetésével az önkormányzat gazdálkodásához szükséges források előteremtése.	A rendelet célja, hogy az önkormányzat adórendeletében érvényre juttassa a Htv-ben megfogalmazott mérlegelési kötelezettséget az adóalap, az adómérték, a kedvezmény és az adómentesség tekintetében is.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Az adómértékek változásai összességében a költségvetés bevételeit növelik, míg a magánszemélyeknek nyújtott adókedvezmény az adóbevételeket csökkenti.	Nem mérhetőek.	A rendelet elfogadása többletfeladatot nem eredményez, az adminisztráció a jelenlegi létszám terhére elvégezhető.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A meglévő állományi létszám.	A meglévő szervezetben.	A meglévő infrastruktúra használatával.	A meglévő pénzügyi feltételek mellett biztosítható.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adómértékek fogyasztói árszínvonallal történő emelésének elmaradása veszélyeztetné a kiszámítható és következetes adópolitikát.
--