

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

20/2018. (VII.04.) önkormányzati rendelet

**Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési
Szabályzatról szóló
6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
20/2018.(VII.04.) önkormányzati rendelete

Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

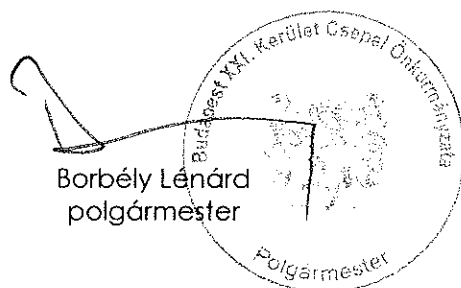
1.§

Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

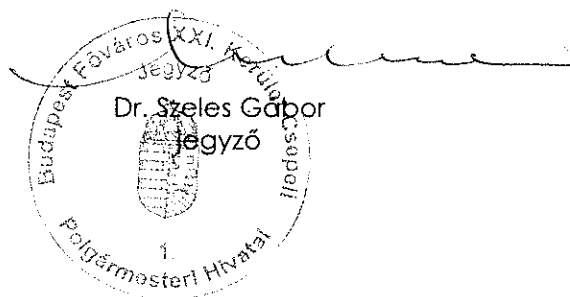
„(1) A rendelet hatálya Budapest Főváros XXI. kerület Csepel közigazdasági területére (továbbiakban: CSEPEL) terjed ki, kivéve Budapest XXI. kerület Rákóczi tér területét, melyre önálló helyi építési szabályzat került megalkotásra.”

2.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Borbély Lénárd
polgármester



Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. 07. 04.



Kasza Viktória
szervezési irodavezető

Általános indokolás:

A Rákóczi tér területére tervezett fejlesztési célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2018. (II.22.) számú határozatával a Rákóczi tér területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Budapest XXI. kerület Rákóczi tér területére vonatkozó kerületi építési szabályzat az 52/2018. (II.22.) számú Kt. határozat alapján elkészült.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet szerint egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg. Emiatt a Rákóczi téri KÉSZ elfogadásával egyidejűleg Budapest, XXI. Ker. Csepel Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) rendelet hatálya alól a Rákóczi tér területe e rendelettel kivonásra kerül.

Részletes indoklás:

1.§-hoz: A kormányrendeletnek megfelelően a területi hatály csökkentésére irányuló rendelkezés.

2.§-hoz: hatályba léptető rendelkezés