



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet

**a Budapest XXI. Kerület Védgát utca – Vasas utca – (209922) hrsz-ú közterület
által határolt tömbben lévő ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom
elrendeléséről**

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete a**

**a Budapest XXI. Kerület Védgát utca – Vasas utca – (209922) hrsz-ú közterület
által határolt tömbben lévő ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom
elrendeléséről**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja a 2. §-ban meghatározott területre vonatkozó településrendezési feladatok végrehajtása érdekében a készítés alatt álló, e rendelet területi hatályára vonatkozó helyi építési szabályzat megvalósulását akadályozó vagy ellehetetlenítő építési folyamatok megelőzése.

2.§

A rendelet területi hatálya Védgát utca – Vasas utca – (209922) hrsz-ú közterület által határolt területen lévő ingatlanok a rendelet 1. sz. melléklete szerint.

II. Változtatási tilalomról szóló szabályok

3.§

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 2. § -ban meghatározott ingatlanokra, azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat hatálybalépéséig, de legfeljebb e rendelet hatályba lépésétől számított három évig változtatási tilalmat rendel el.

III. Záró rendelkezés

4.§.

E rendelet 2018. április 1-jén lép hatályba.


Borbély Lénárd
polgármester


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. március 29.


Kasza Viktória
szervezési irodavezető

10/2018.(III. 29.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete

VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉRINTETT INGATLANOK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉRINTETT INGATLANOK HELYRAJZI SZÁM SZERINTI FELSOROLÁSA:

HRSZ	A változtatási tilalom célja	Tilalom hatálya
209876	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209877	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209878	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209879	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209880	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209881	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209882	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209883	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209884	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209885	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209886	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209887	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209888	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év
209889	Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a HÉSZ hatálybalépéséig, de legkésőbb 3 év

[illegible]

Általános indokolás:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján a településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. A rendelet célja a 2. §-ban meghatározott területre vonatkozó településrendezési feladatok végrehajtása érdekében a készítés alatt álló, e rendelet területi hatályára vonatkozó helyi építési szabályzat megvalósulását akadályozó vagy ellehetetlenítő építési folyamatok megelőzése.

Részletes indokolás:

1.§ :

A rendelet céljának rögzítése, az általános indoklásban leírtak szerint.

2. §:

A változtatási tilalommal érintett területről rendelkezik.

3. §:

A változtatási tilalom elrendelése, az Étv. 20. és 21.§-ok előírásai szerint.

4.§:

Hatályba léptető rendelkezés.