



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-
testülete**

19/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló
ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X. 03.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
19/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok
elidegenítéséről szóló 29/2013. (X. 03.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. §-ában biztosított jogkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X. 03.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § (1) A bármely jogcímen adott vételárkedvezmény teljes összege azzal a feltétellel illeti meg a vevőt, hogy a lakást az adásvételi szerződés illetékes földhivatalhoz történő benyújtását követő 5 éven belül nem idegeníti el sem visszterhesen, sem ingyenesen. A 7/A. § szerinti elidegenítési tilalom (7) bekezdés alapján történő feloldása esetén a vevő a (2)-(6) bekezdés szerinti visszafizetés megtörténte esetén jogosult a lakás elidegenítésére.

(2) Amennyiben a vevő a lakást az adásvételi szerződés illetékes földhivatalhoz történő benyújtását követő 1. évben, akár visszterhesen, akár ingyenesen elidegeníti, úgy a szerződés megkötésekor számított vételárkedvezmény teljes összegét vissza kell fizetnie.

(3) Amennyiben a vevő a lakást az adásvételi szerződés illetékes földhivatalhoz történő benyújtását követő 2. évben, akár visszterhesen, akár ingyenesen elidegeníti, úgy a szerződés megkötésekor számított vételárkedvezmény összegének 90 %-át vissza kell fizetnie.

(4) Amennyiben a vevő a lakást az adásvételi szerződés illetékes földhivatalhoz történő benyújtását követő 3. évben, akár visszterhesen, akár ingyenesen elidegeníti, úgy a szerződés megkötésekor számított vételárkedvezmény összegének 80 %-át vissza kell fizetnie.

(5) Amennyiben a vevő a lakást az adásvételi szerződés illetékes földhivatalhoz történő benyújtását követő 4. évben, akár visszerhesen, akár ingyenesen elidegeníti, úgy a szerződés megkötésekor számított vételárkedvezmény összegének 70%-át vissza kell fizetnie.

(6) Amennyiben a vevő a lakást az adásvételi szerződés illetékes földhivatalhoz történő benyújtását követő 5. évben, akár visszerhesen, akár ingyenesen elidegeníti, úgy a szerződés megkötésekor számított vételárkedvezmény összegének 60%-át vissza kell fizetnie.

(7) A 7/A. § szerinti elidegenítési tilalom feloldásáról Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága dönt, a lakásban lakók személyi, anyagi körülményei változásának figyelembe vételével."

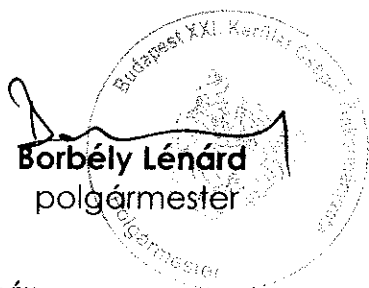
1. § (2) A Rendelet a következő 7/A. §-szal egészül ki:

„7/A. § (1) Amennyiben a jogosult az 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján részletfizetéssel, vagy ugyanezen bekezdés b) pontja alapján a vételár egyösszegű megfizetése mellett vásárolja meg az önkormányzati tulajdonú ingatlant, úgy az illetékes földhivatal nyilvántartásában az értékesített ingatlanra az Önkormányzat javára elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az adásvételi szerződés illetékes földhivatalhoz történő benyújtását követő 5 évre. Az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségét a jogosult köteles viselni."

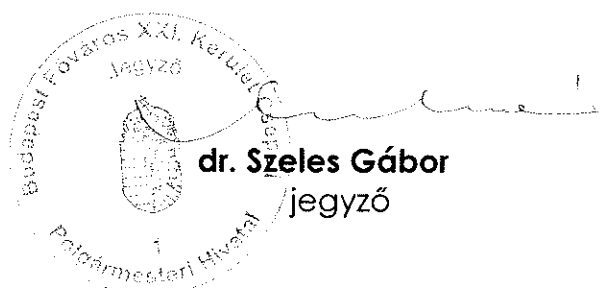
1. § (3) A Rendelet 2. § (2) bekezdése hatályát veszti.

2. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 4. napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Borbély Lénárd
polgármester



dr. Szeles Gábor
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetve: 2016.06.29.....



Kasza Viktória
Irodavezető
Szervezési Iroda