

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2016. (V.11.) önkormányzati rendelete
a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2016. (V.11.) önkormányzati rendelete
a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 1. és 2. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(5) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

a) a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Háznak helyt adó Budapest XXI. Kerület Rákóczi tér 34. szám alatti (208397/5 hrsz) alatti ingatlanra;

b) alapterülettől függetlenül azon kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló épületek közterületen történő létesítésére és használatára, melyek esetén a közterület és a felépítmény együttes használatára bérleti jogviszonyt létesít a tulajdonos Önkormányzat."

(2) A Rendelet 6. §-nak helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az 5. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak közül alapterülettől függetlenül, a közterületen lévő kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló épületek (pavilonok, üzletek) 2016. június 30. napját követő fennmaradásához a helyszíni adottságok függvényében egyedi feltételeket meghatározó, előzetes, külön tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges.

(2) Az 5. § (2) bekezdés a) c) és f) pontjában meghatározott esetekben az Önkormányzat vagyonkezelője, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., valamint Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal közútközelője felé a kivitelező köteles bejelenteni a kivitelezési munkák megkezdését, legkésőbb a munkák megkezdésének időpontjában. A bejelentéshez csatolni kell a műszaki hiba részletes leírását, az elhárításhoz szükséges intézkedések részletes felsorolásával együtt. A bejelentést és a közterület jogos igénybevétele indokainak fennállását a Polgármesteri Hivatal a helyszínen jogosult ellenőrizni."

(3) A Rendelet 7. § (1) bekezdésének h) pontja helyébe a következő pont lép:

„h) alapterülettől függetlenül, jelen rendelet hatálya alá tartozó, a már meglévőknél felül új kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló épületek közterületen történő létesítésére;”

(4) A Rendelet a következő 9. § (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A 6. § (1) bekezdése esetében csatolni szükséges a helyszíni adottságok függvényében egyedi feltételeket meghatározó, külön tulajdonosi hozzájárulást, melyet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) ö. számú rendeletben (továbbiakban: vagyonrendelet) meghatározottak szerint a polgármester jogosult kiadni és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. készíti elő a vagyonrendeletben előírt tartalommal.”

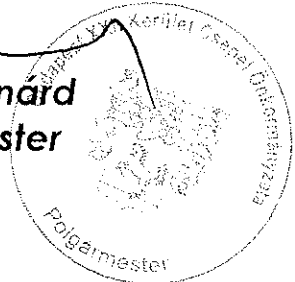
2. § (1) A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen Rendelet 1. számú melléklete lép, valamint a Rendelet az e Rendelet 1. számú mellékletéhez tartozó függelékekkel egészül ki.

(2) A Rendelet 2. számú melléklete helyébe e Rendelet 2. számú melléklete lép.

3. § (1) E rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Borbély Lénárd
polgármester




Dr. Szeles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2016. 05. 11.


Kasza Viktória
szervezési irodavezető



A/ Kiemelt jelentőségű közterületek

(Terület-lehatárolásnál a határoló közterület-szakaszok mindkét oldalával együtt)

1. **Városcsözpont:** Táncsics Mihály utca – Szent István út* – Betű utca – Petőfi utca (Petőfi tér) – Karácsony Sándor utca – Teller Ede út* – Budafoki út – Ady Endre út által határolt terület
2. **Kis-Duna menti terület:** Ráckevei-Soroksári Duna – Gubacsi híd– Duna utca – Dunadűlő köz – Katona József utca – Barcs tér – József Attila utca – Szatmári utca –Makád utca – Kikötő utca – Széchenyi István utca – Dunadűlő utca – *Hollandi út – Közigazgatási határ által határolt terület* által határolt terület
3. **Királyerdei jelentős zöldfelületek:**
 - a. Tamariska domb: Gesztenyés utca – Damjanich János utca – Hársas utca – Kőkényes utca – Fenyves utca által határolt terület
 - b. Bokros utca – Tulipán utca – Repkény utca – Fagyöngy utca által határolt terület
4. **Kossuth Lajos utca**
5. **Weiss Manfréd út***

Megj.: A *-gal jelölt közterületek fővárosi tulajdonban.

B/ Jelentős közterületek

(Terület-lehatárolásnál a határoló közterület-szakaszok mindkét oldalával együtt)

1. Ady Endre út – Táncsics Mihály utca – Árpád utca– Zsák Hugó utca – Duna utca által határolt terület
2. Nagy Duna partvonala és 50 m –es parti sávja a déli közigazgatási határ és Rózsa utca között, valamint a Rózsa utca Salak utca és Duna közötti szakasza
3. II. Rákóczi Ferenc út* – Krizantém utca – Plútó utca – Akácfa utca – Tihanyi utca – Szentmiklósi út – Csővonó utca – Szent László utca – Fémmű utca – Kokilla tér – Fémmű utca – Erdősor utca – Kölcsey utca – Völgy utca – Béke tér keleti oldala – Szent István út által határolt terület
4. II. Rákóczi Ferenc út Szent István út és a közigazgatási határ közötti szakasza*
5. Rákóczi tér
6. Széchenyi István utca Görgey Artúr tér – Kikötő utca közötti szakasza
7. Szent István út*
8. Völgy utca
9. Szentmiklósi út
10. Damjanich János utca.

C/ Az A/ és B/ kategóriába nem tartozó közterületek

*Megj.: A *-gal jelölt közterületek fővárosi tulajdonban.*

Függelék az 1. sz. melléklethez

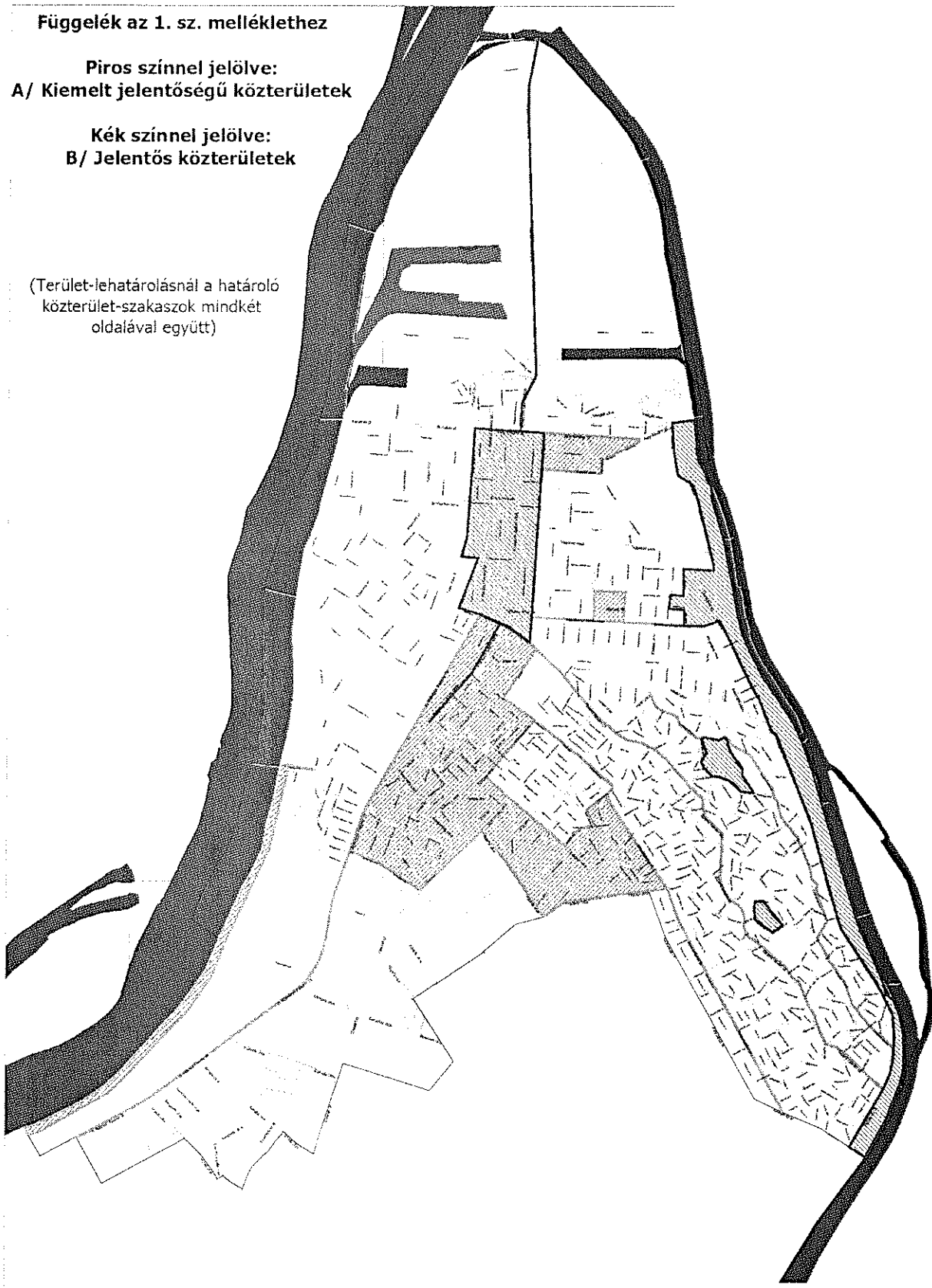
Piros színnel jelölve:

A/ Kiemelt jelentőségű közterületek

Kék színnel jelölve:

B/ Jelentős közterületek

(Terület-lehatárolásnál a határoló
közterület-szakaszok mindkét
oldalával együtt)



**Budapest - Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti
D Í J T Á B L Á Z A T A**

Sor- szám	Köztérület-foglalás célja	mérték- egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek					
a)	Pavilon (új nem létesíthető) 0-12 m ² -ig	/hó	3.000,-Ft/m ² (max: 36.000,-Ft)	2.250,-Ft/m ² (max: 27.000,-Ft)	1.500,-Ft/m ² (max: 18.000,-Ft)
	12 m ² felett - 25 m ² -ig	/hó	36.000,-Ft + a 12 m ² feletti része Ft/m ² 2.000,-	27.000,-Ft + a 12 m ² feletti része 1.500,-Ft/m ² (max: 46.500,-Ft)	18.000,-Ft + a 12 m ² feletti része 1.000,-Ft/m ² (max: 31.000,-Ft)
	25 m ² felett - 50 m ² -ig	/hó	62.000,-Ft + a 25 m ² feletti része Ft/m ² 1.000,- (max: 87.000,-Ft)	46.500,-Ft + a 25 m ² feletti része 750,-Ft/m ² (max: 65.250,-Ft)	31.000,-Ft + a 25 m ² feletti része 500,-Ft/m ² (max: 43.500,-Ft)
	50 m ² felett	/hó	87.000,-Ft + az 50 m ² feletti része Ft/m ² 600,- 3.465,-	65.250,-Ft + az 50 m ² feletti része 450,-Ft/m ² 2.415,-	43.500,-Ft + az 50 m ² feletti része 300,-Ft/m ² 1.890,-
b1)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány (pl. virág, folyóirat, zsúrozott iparművészeti termék)	Ft/m ² /hó			
b2)	Árusító és egyéb berendezés, automata (pl. fagyalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	6.300,-	4.200,-	3.150,-
c.)	Zöldség-gyümölcs árusítás - idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi	Ft/m ² /hó	2.310,-	1.575,-	1.260,-

	tevékenység - egyéb zöldség-gyümölcs árusítás – a saját jogú őstermeiői igazonyvánnyal rendelkezők részére az őstermeiői helyek 2 nm-ig díjmentesek!			"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
Sor- szám	Közterület-foglalás célja	mérték- egység				
d.)	Alkalmi árusítás: (max. 20 nap) d.a) virág d.b) ünnepek előtti árusítás (max 6 m ²) d.c) fenyőfa (min 15 m ²) d.c./ szervezett vásár	Ft/m ² /na p Ft/m ² /na p Ft/m ² /na p		525,- 420,- 473,- 630,-	420,- 263,- 263,- 368,-	315,- 210,- 210,- 210,-
e.)	Mozgóárusítás, max 1 m ² területtel (kizárólag a jogsabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m ² /na p Ft/m ² /na p		3.150,-	2.520,-	1.890,-
f.)	Mozgóárusítás, max 1 m ² területtel (kizárólag a jogsabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m ² /na p		800,-	800,-	800,-
g.)	Vendéglátás kitelepülés f.a./ előkert, terasz (büfé) 6 m ² -ig	Ft/m ² /hó		1.575,-Ft/m ² (max: 9.450,-Ft)	1.260,-Ft/m ² (max: 7.560,-Ft)	683,-Ft/m ² (max: 4.095,-Ft)
	6 m ² felett -12 m ² -ig	Ft/m ² /hó		9.450,-Ft + a 6 m ² feletti része 1.260,- Ft/m ² (max: 17.010,-Ft)	7.560,-Ft + a 6 m ² feletti része 840,-Ft/m ² (max: 12.600,-Ft)	4.095,-Ft + a 6 m ² feletti része 420,-Ft/m ² (max: 6.615,-Ft)
	12 m ² felett	Ft/m ² /hó		17.010,-Ft + a 12 m ² feletti része 525,- Ft/m ²	12.600,-Ft + a 12 m ² feletti része 420,-Ft/m ²	6.615,-Ft + a 12 m ² feletti része 210,-Ft/m ²
	f.b./ "sörsátor" 100 m ² -ig	Ft/m ² /hó		1.050,-Ft/m ² (max: 105.000,-Ft)	735,-Ft/m ² (max: 73.500,-Ft)	525,-Ft/m ² (max: 52.500,-Ft)
	100 m ² felett	Ft/m ² /hó		105.000,-Ft + a 100 m ² feletti része 840,- Ft/m ²	73.500,-Ft + a 100 m ² feletti része 525,-Ft/m ²	52.500,-Ft + a 100 m ² feletti része 315,-Ft/m ²

h.)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m ² /na p	1.050,-	1.050,-	1.050,-
i.)	Javító és szolgáltató tevékenységnek közterületen elhelyezett épített létesítményei	Ft/m ² /hó	525,-	315,-	158,-
k.)	Göngyölegtarolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m ² /na p	tiltott	735,-	630,-

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
----------	---------------------------	---------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------

2. Reklámhordozók felületi és árubemutatók

a.)	Óriásplakátok (szabályozási terv alapján) érvényes engedéllyel	Ft/db/hó	31.500,- (csak a Weiss Manfréd út)	29.400,-	26.250,-
b.)	Hirdetőtábla (5 m ² -ig), közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m ² /hó	3.150,-	2.100,-	1.575,-
c.)	Megvilágított hirdetőtábla (5 m ² -ig), közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m ² /hó	4.200,-	3.150,-	2.100,-
d.)	Zászló	Ft/m ² /hó	4.200,-	3.150,-	2.100,-
e.)	Hirdetőoszlop	Ft/db/hó	8.400,-	5.250,-	3.360,-
f.)	Árubemutató; (vagy az üzlet külső homlokzatára függesztett áru)	Ft/m ² /hó	1.050,-	840,-	525,-
g.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m ² /hó	945,-	735,-	473,-
g1.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet (reklám felirattal)	Ft/m ² /hó	210,-	126,-	105,-
g2.)	a g) pontban meghatározott díjtételen felül közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet (reklám nélkül)	Ft/m ² /hó	díjmentes	díjmentes	díjmentes
h.)	Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű, utánfutó (max. 30 nap)	Ft/db/na p	tiltott	tiltott	2.100,-
i.)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	díjmentes
j.)	Mozgatható (mobil) hirdetőtábla üzlet előtt (egyoldali felület) max. 1,0 m ²	Ft/db/hó	3.150,-	2.100,-	1.575,-
k.)	Szórólaposztás (személyenként 1 alapulvételeivel)	Ft/m ² /na p	100,-	100,-	100,-

3. Szórakoztató tevékenységek

a.)	Mutatványos, cirkusz	Ft/m ² /nap	84,-	84,-	53,-
b.)	Légvár	Ft/m ² /nap	105,-	53,-	53,-
c.)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	15.750,-	12.600,-	10.500,-
d.)	Útczene (személyenként 1 m2 alapulvételeivel)	Ft/m2/nap	160,-	160,-	160,-

4. Kulturális és sportesemények, tömegmegmozdulások

a.)	Ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület	Ft/m ² /nap	21,-	16,-	11,-
b.)	Karitatív tevékenység, vagy közérdekű, elsődlegesen nem reklámcélt szolgáló díjmentes szolgáltatás	Ft/m ² /nap	6,-	6,-	6,-

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
----------	---------------------------	---------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------

5. Építési - szerelési munkálatok

a.)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m ² /na p	315,-	263,-	210,-
b.)	Törmelékárolás konténer nélkül	Ft/m ² /na p	tiltott	tiltott	tiltott
c.)	Álványzat, daru, felvonulási épület, betonpumpa, stb. kihelyezése	Ft/m ² /na p	315,-	263,-	210,-
d.)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/na p	315,-	263,-	210,-
e.)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m ² /év	tiltott	105 - 525,-	105 - 525,-

6. Gépjárműtárolás

a.)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap	Ft/db/na p	tiltott	tiltott	1.050,-
b.)	Teher és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett) max. 30 nap	Ft/db/na p	tiltott	tiltott	3.150,-
c.)	Kerített ideiglenes, (vállalkozói) őrzött parkoló	Ft/m ² /év	2.500,- (új kialakítása tiltott)	1.500,- (új kialakítása tiltott)	1.000,- (új kialakítása)

d.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Fl/gépkocs (garázs)/h	3.000,-	2.180,-	tiltott) 1.760,-
e)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Fl/motorkerékpár/h	1.500,-	1.200,-	1.000,-

7. Különleges közterület-használat

a.)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Fl/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
b.)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)	Fl/m ² /év	díjmentes	díjmentes	díjmentes
c.)	Rakpart, vízpart igénybevétele	Fl/fm/év	12.600,-	6.300,-	---

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mértékegység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
----------	---------------------------	--------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------

8. Egyéb

	Fentiektől eltérő közterület foglalás jogszerező célra		egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
--	--	--	------------------	------------------	------------------

Megjegyzés:

1. A táblázatban szereplő díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák.
2. Közút igénybevétele esetén a 19/1994. (V.31.) KHVM. rendelet, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó