

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
24/2015. (VII.1.) önkormányzati rendelete a**

**a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
24/2015. (VII.1.) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1), és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.2.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A 13/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet [továbbiakban: **R**] 4.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

- (4) A Tervtanács a fentiekén túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, vagy a főépítész felkéri, különösen:
- a) közterületen elhelyezkedő kereskedelmi létesítmény, pavilon, vendéglátó létesítmény építészeti-műszaki terveit;
 - b) az Önkormányzat beruházásában készülő, illetve önkormányzati tulajdont érintő valamennyi épület építésére, bővítésére, átalakítására, felújítására vonatkozó építészeti-műszaki terveket.

2. §

A **R** 15.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rend. 15.§ (2) bekezdésében, valamint az Önkormányzat településképi véleményezési, és településképi bejelentési eljárásról szóló külön rendeleteiben meghatározott, továbbá a 4. § (4) a) pontja alatti tervek esetében az e rendelet 1. sz. mellékletében megadott szempontrendszer alapján alakítja ki.

3. §

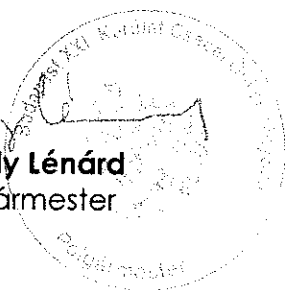
A **R** kiegészül e rendelet 1. számú mellékletével.

4. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet 1. számú melléklete a **R** 1. sz. melléklete.
- (2) E rendelet a 2015. december 31. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (3) E rendelet előírásait 2015. december 31-ét követően indított ügyekben kell alkalmazni.


Borbély Lénárd
polgármester



ZÁRADÉK

Kihirdetve: 2015. július 1. napján


dr. Szeles Gábor
jegyző




Fehér Lászlóné
mb. irodavezető
Szervezési Iroda



Általános indoklás

A **R** módosítása a 78/2015.(II.26.) számú Kt. határozat végrehajtása érdekében szükséges.

Részletes Indoklás

1.§

A **R** 15.§ (1) bekezdése általános megfogalmazásának kifejtése, részletezése.

2.§

A 78/2015.(II.26.) számú Kt. határozat végrehajtása érdekében a **R**-et kiegészítő mellékletre történő hivatkozás.

3.§

A **R** kiegészül az 1. számú melléklettel, amely a 78/2015.(II.26.) számú Kt. határozat szerinti tervtanácsi véleményhez szükséges szempontrendszert határozza meg.

4.§

Rendelkezés a hatályba lépésről és a deregulációról.

**Közterületen álló, vagy közterületre tervezett
kereskedelmi létesítmény, pavilon, vendéglátó létesítmény**

bírálati szempontrendszere

közterület-használati engedély vagy hozzájárulás városképi szempontokra történő
hivatkozással történő elutasítása esetén.

Közterületen nem létesíthető, illetve közterület-használati engedély kiadására nem javasolt
olyan pavilon jellegű kereskedelmi létesítmény, mely

1. nem veszi figyelembe a kerületi építési szabályzat [CsVÉSz] kötelező előírásait;
2. helyi vagy országos védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt épület városképi megjelenését, védett épülethez méltó környezetének értékét rontja;
3. közterületen álló szobor, emlékmű, kulturális érték érvényesülését, láthatóságát korlátozza;
4. az épített és természeti környezetbe illeszkedés követelményeinek nem felel meg, különösen:
 - a. az alkalmazott építőanyagok nem illeszkednek a környező beépítés meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, nem biztosítják a kialakult igényes településkép fenntartását;
 - b. az elhelyezés, építészeti megjelenés, a látvány színvilága nem illeszkedik a környezetéhez, a területre vonatkozó közterület-alakítási tervhez, illetve egységes színezési tervhez;
 - c. pavilon-együttes esetében az egyes pavilon nem illeszkedik a paviloncsoport megjelenéséhez, arculatához;
 - d. védett természeti környezetet veszélyeztet.