



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

28/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelethe

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásáról szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
28/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról szóló 14/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. §-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Előbérleti jogával a bérlő a bérleti jog megszerzését követően egy esetben, a bérbeadóhoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal élhet.”

(2) A Rendelet 22. § (4) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

“(4) Amennyiben a bérleti jogviszony lejárt és a bérlő a (2) bekezdésben leírt lehetőségét is kimerítette, a helyiség kizárólag új versenytárgyalási eljárás lefolytatását követően adható bérbe. A bérlő előbérleti jogot gyakorolhat ebben az esetben is. A bérleti szerződés megkötése a versenytárgyalás nyertese által megajánlott feltételek vállalása mellett történhet.”

2. § (1) A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“(1) A bérbeadott helyiségek esetében a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötését megelőzően óvadékot kell fizetnie. A óvadék a helyiség havi bérleti díja kétszeresének megfelelő összeg.”

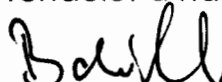
3. § (1) A Rendelet 26. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az e rendelet hatályba lépése előtt kötött határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyok esetén a bérlet átruházásakor az átvevővel a Önkormányzat a 18. § (2) bekezdése szerinti határozott idejű bérleti szerződést köt.”

4. § A Rendelet 14. § (1) bekezdés I) pontja, a 22. § (2) bekezdése, a 26. § (2) bekezdése és a 26. § (5) bekezdése hatályát veszti.

5. § (1) E rendelet 2014. december 17. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Borbély Lénárd
polgármester


Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. december 16.


dr. Szekes Gábor
jegyző

Huszák Zoltán
szervezési irodavezető
