



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
35/2013.(XI. 29.) önkormányzati rendelete a**

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
6/2002.(III. 26.) Kt. számú rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete

35/2013.(XI. 29.) önkormányzati rendelete a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ

6/2002.(III. 26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1), és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. tv. 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdésének megfelelően „**Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata**”-ról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének [továbbiakban: **Rendelet**] módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A **Rendelet** 1.§ (5) b) pontja kiegészül az alábbiak szerint:

(b) Szöveges mellékletek:

MSZ-1 sz. melléklet: Csepeli Szabályozási Tervek jegyzéke

MSZ-2 sz. melléklet: Fogalom-meghatározások

MSZ-3 sz. melléklet: Csepel építési övezeteiben az egyes telkek beépítésével, valamint az épületek létesítésével kapcsolatos szabályozási határértékek.

MSZ-4 sz. melléklet: Az építési tilalommal érintett ingatlanok listája.

MSZ-5. sz. melléklet: a CSSZT-XXI-11 szabályozási terv telekalakításhoz rendelt jelei, és azok értelmezése.

MSZ-6. sz. melléklet: A változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke.

2.§

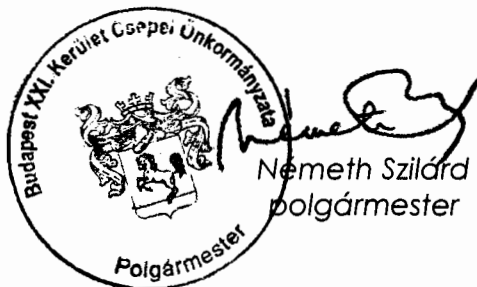
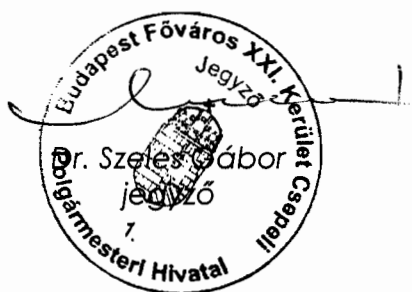
A Rendelet 7/A.§-a hatályát veszti.

3.§

(1) A Rendelet kiegészül e rendelet 1. számú mellékletével, mint MSZ-6. számú melléklettel.

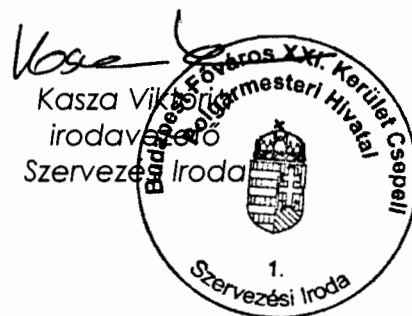
4.§

- (1) E rendelet a 2013. december 2-án lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.



ZÁRADÉK

Kihirdetve: 2013. november 29-én





**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) önkormányzati rendelete a**

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MSZ-6 sz. MELLÉKLET:

**Csepel közigazgatási területén
változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke**

(„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII.
törvény 20. § és 21.§ alapján)

Változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

HRSZ	Terület (m²)	A változtatási tilalom célja	Tilalom hatálya
201861/1	3000	<i>Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása</i>	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a KSZT hatálybalépéséig, de legkésőbb 2016. dec. 2-ig
201861/2	94673	<i>Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása</i>	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a KSZT hatálybalépéséig, de legkésőbb 2016. dec. 2-ig