



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról

(Egységes szerkezetben a 34/2013. (XII. 4.) önkormányzati rendelettel)

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata

Képviselő-testületének

13/2013. (V.2.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról

(Egységes szerkezetben a 34/2013. (XII. 4.) önkormányzati rendelettel)

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az Étv. 30/C. § (4) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-ában foglaltakra, valamint a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 2. §, 3.§ (2), 5.§ és 15-16.§-ára – a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja Budapest XXI. kerület Csepel épített környezetének alakítása, az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, az építészeti örökség védelme, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.
- (2) Az Önkormányzat a jogszabály előírásai szerint, más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, településképi bejelentési eljárásra kijelölt valamint a jelen rendelet 2.§-a szerint meghatározott terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (3) A Tervtanács illetékessége Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére terjed ki.
- (4) A rendelet hatálya Csepel közigazgatási területét érintő jelen rendeletben meghatározott építészeti tervekre, azok készítőire, tervezőire valamint a tervtanács ülésének résztvevőire terjed ki.
- (5) A Tervtanács szakmai tanácsadó véleményező testület.

2. A Tervtanács működési szabályzatáról

2. §

- (1) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait is.
- (2) A Tervtanács működésének és eljárásának – a jelen rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Csepeli Tervtanács Ügyrendje (továbbiakban: Ügyrend) határozza meg. A kormányrendelet helyi tervtanácsokra vonatkozó, és jelen rendelet előírásainak keretei között elkészített Ügyrendet az Önkormányzat Polgármestere fogadja el.
- (3) A szakmai testület hivatalos neve: „Csepeli Tervtanács”.

II. FEJEZET A TERVTANÁCS FELADATAI

1. A Tervtanács feladatai

3. §

- (1) A Tervtanács feladata – az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében – különösen
 - a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme,
 - b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
 - c) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
 - d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

2. A Tervtanács által véleményezett építészeti-műszaki tervek

4. §

- (1) A Tervtanács véleményezi mindazokat az építészeti-műszaki terveket, amelyek jogszabály alapján építési, módosított építési, összevont engedélyezési, fennmaradási **engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak**, és nem tartoznak jogszabály által más tervtanács hatáskörébe az alábbi esetekben:
 - a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott **településképi véleményezési eljárásra** kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit,
 - b) helyi építészeti értékvédelemmel érintett építészeti-műszaki terveket.
- (2) A Tervtanács véleményezi az Étv. 30/A. § (2) bekezdése szerinti **telepítési tanulmányterveket**.
- (3) A Tervtanács véleményezi az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott településképi **bejelentési eljáráshoz** kötött építési tevékenységek közül a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb épületek homlokzatainak színezési terveit.
- (4) A Tervtanács a fentiekén túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, vagy a főépítész felkéri.
- (5) A Tervtanács Építető egyedi kérelme alapján a településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárást megelőzően „előzetes tervtanácsi konzultáció” keretében véleményezi az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárásra kijelölt építmény építészeti-műszaki tervét.

III. FEJEZET A TERVTANÁCS ÖSSZETÉTELE

1. A Tervtanács összetétele

5. §

- (1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.
- (3) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – legfeljebb 11 fő.
- (4) A Tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:
 - a) a Tervtanács elnöke, valamint
 - b) az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi és civil szervezetek.
- (5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester bízza meg.
- (6) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a Tervtanács asszisztense) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

- (7) A 2012. május 1-én megalakult Csepeli Tervtanács tagjai e rendeletben meghatározott Csepeli Tervtanács munkáját folytatják.

2. A tervtanács elnöke

6. §

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
(2) A Tervtanács elnökének feladatkörét az Ügyrend határozza meg.

3. A tervtanács tagja

7. §

- (1) A Tervtanács tagja felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább 10 éves szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkező tervező, természetes személy lehet.
(2) A tervtanács tagok megbízása négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a megbízást kizáró körülmény a megbízást követően merül fel, a polgármester a megbízást visszavonja.

4. A szakbíráló (opponens)

8. §

- (1) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 3. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanács tag is felkérhető.
(2) A szakbíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A bírálat megrendelése a tervtanács időpont előtt 5 munkanap, az elkészítésének határideje a tervtanács időpontot megelőző munkanap. A szakbíráló a tervtanács tárgyaláson meghívottként, a bírált terv tárgyalásánál tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt.
(3) Előzetes szakbíráló kérhető fel döntés előkészítés, javaslattevés céljából is az Étv. 30/A. § (2) bekezdése **szerinti telepítési tanulmánytervek vonatkozásában.**

5. A Tervtanács asszisztense

9. §

- (1) A Tervtanács asszisztense, felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább 10 éves szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkező köztisztviselő.
(2) A Tervtanács asszisztensének feladatkörét az Ügyrend határozza meg.

6. Összeférhetetlenségi szabályok

10. §

- (1) A tervtanács eljárássban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagossága megítélése.
(2) Az összeférhetetlenség elbírálásának részletes szabályait az Ügyrend határozza meg.

IV. FEJEZET

A TERVTANÁCSHOZ BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

1. A Tervtanácshoz benyújtandó dokumentumok

11. §

- (1) A Tervtanácshoz a dokumentációt olyan állapotban kell beadni, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható, az Ügyrendbe foglalt, benyújtandó munkarészekre vonatkozó ajánlás, valamint településképi véleményezési eljárás esetén a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
(2) A tervdokumentációt egy példányban papír alapon, valamint elektronikus adathordozón (PDF formátumban) kell benyújtani, településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmény esetében kormányrendeletben meghatározott módon,

ÉTDR által biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni. Nem kötelezően benyújtott papíralapú másodpéldány postázásra kerül.

V. FEJEZET A TERVTANÁCS ELJÁRÁSI RENDJE

1. A Tervtanács eljárási rendje

12. §

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2) Hiányos dokumentációt a Tervtanács nem bírál el.
- (3) A Tervtanács szükség szerint ülészik.
- (4) A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció „előzetes tervtanácsi konzultáció” keretében történő bemutatását jelen rendelet 2.§ (6) szerint. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait. A konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.

13. §

- (1) A Tervtanács az Ügyrendben meghatározott összetételben és létszámban, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülészik. Az Ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.
- (2) A tervtanácsi ülés előkészítését, lebonyolítását, iratkezelési szabályait az Ügyrend rögzíti.
- (3) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
 - a) a megtárgyalt terv tervezőjét,
 - b) a beruházót (építtetőt),
 - c) a polgármestert,
 - d) a jegyzőt,
 - e) a fejlesztésekért felelős alpolgármestert,
 - f) az Önkormányzat fejlesztési tanácsnokát,
 - g) az első fokon eljáró építési hatóság vezetőjét,
 - h) a területi építész kamarát képviselő tervtanácsi tagot.
- (4) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat(ja) továbbá
 - a) a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetőleg hatóság képviselőjét,
 - b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.
- (5) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

2. A tervtanácsi jegyzőkönyv

14. §

- (1) A Tervtanács ülésén elhangzott lényeges megállapításokról minden esetben jegyzőkönyv készül a Korm. rend. 14.§ (2) szerinti tartalommal.

3. A tervtanács szakmai véleménye

15. §

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rend. 15.§ (2) bekezdésében, valamint az Önkormányzat településképi véleményezési, és településképi bejelentési eljárásról szóló külön rendeleteiben meghatározott szempontok alapján alakítja ki.
- (2) A Tervtanács az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján kialakított véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre
 - a) ajánlja,

¹ módosította a 34/2013.(XII.4.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 5-től.

- b) nem ajánlja.
- (3) A vélemény indokolása tartalmazza az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, a (2) bekezdés b) pontja esetében az elutasítás indokait, az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.
- (4) A Tervtanács asszisztense a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a Tervtanács véleményét, amely tartalmazza a 12. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően a vélemény számát (sorszám és évszám), a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indokolását, továbbá a 13. § (2) bekezdés szerinti esetleges különvélemény(eke)t.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Finanszírozás

16. §

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni.
- (3) Tiszteletdíj illeti meg
- a) a Tervtanács tagját – a XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét kivéve – mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett,
- b) a szakbírálót a megbízás teljesítésekor.
- (4) A tiszteletdíj kifizetésére – a tárgynegyedévi munka összegzését követően – negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30 napon belül kerül sor.
- (5) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt, melyben rögzíti a tiszteletdíj mértékét.

2. Hatályba lépés

17. §

- (1) Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Az Ügyrend elfogadásának határideje jelen rendelet hatályba léptetését megelőző 30 nap.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest XXI. kerület Csepel Építészeti-műszaki Tervtanácsa működési rendjéről szóló 7/2012.(III.27.) számú önkormányzati rendelet.

Dr. Szeles Gábor s.k.
jegyző

Németh Szilárd s.k.
polgármester