

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

43/2011. (XI.24.) önkormányzati rendelele

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.
(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

43/2011. (XI.24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 48. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“48. § (1) A lakbér mértéke az egy főre eső nettó jövedelem függvényében:

a) összkomfortos lakás esetén:

aa) 75.000,- Ft-ig:	327,- Ft/m ² /hó
ab) 75.001-100.000,- Ft között:	491,- Ft/m ² /hó
ac) 100.001-150.000,- Ft között:	654,- Ft/m ² /hó
ad) 150.001,- Ft felett:	818,- Ft/m ² /hó

b) komfortos lakás esetén:

ba) 75.000,- Ft-ig:	262,- Ft/m ² /hó
bb) 75.001-100.000,- Ft között:	393,- Ft/m ² /hó
bc) 100.001-150.000,- Ft között:	524,- Ft/m ² /hó
bd) 150.001,- Ft felett:	655,- Ft/m ² /hó

c) félkomfortos lakás esetén:

ca) 75.000,- Ft-ig:	117,- Ft/m ² /hó
cb) 75.001-100.000,- Ft között:	176,- Ft/m ² /hó
cc) 100.001-150.000,- Ft között:	234,- Ft/m ² /hó
cd) 150.001,- Ft felett:	293,- Ft/m ² /hó

d) komfort nélküli lakás esetén:

da) 75.000,- Ft-ig:	91,- Ft/m ² /hó
db) 75.001-100.000,- Ft között:	137,- Ft/m ² /hó
dc) 100.001-150.000,- Ft között:	182,- Ft/m ² /hó
dd) 150.001,- Ft felett:	228,- Ft/m ² /hó

e) szükséglakás esetén:

ea) 75.000,- Ft-ig:	51,- Ft/m ² /hó
eb) 75.001-100.000,- Ft között:	77,- Ft/m ² /hó
ec) 100.001-150.000,- Ft között:	102,- Ft/m ² /hó
ed) 150.001,- Ft felett:	128,- Ft/m ² /hó

(2) Amennyiben a bérlő jövedelmét a Kezelőnek nem igazolja, úgy – a tényleges jövedelem igazolásáig – az lakás komfortfokozata alapján meghatározott legmagasabb összegű lakbér megfizetésére köteles.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárok felső határát egyedülálló, vagy a lakásban egyedül élő bérlő esetén 20 %-al megnövelt összegben kell alkalmazni.

(4) A havi lakbér mértékét csökkenteni kell:

- a) a lakás településen belüli elhelyezkedése alapján: - 10%
(a 2. sz. melléklet szerint)
- b) a lakás épületen belüli fekvése alapján: - 10%
 - ba) a lakás alagsori, szuterén vagy utcára nyíló üzletlakás,
 - bb) a lapostetős házaknál közvetlenül a tetőszint alatti lakás
- c) a lakás belső adottságai alapján: - 5%
 - ca) konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény
 - cb) fürdőszoba helyett zuhanyozó-, mosdófülke
 - cc) összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyiség nincs

cd) a lakbér emelés közlését megelőzően - egy hónapnál nem régebbi keltezésű - az ÁNTSZ által kiadott hivatalos szakvélemény a lakás egészségre ártalmas állapotáról, e helyzet fennállásának időtartamára.

(5) A lakbér csökkentésének mértéke a csökkentő százalékok összeadása után sem haladhatja meg a 30%-ot.”

2. § E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.



A rendelet kihirdetve:

