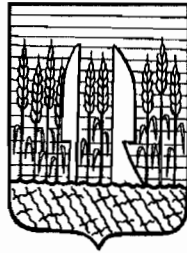


**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

**42/2009. (XI.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.
sz. rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/1996. (II.06.) Kt. számú
rendelet módosításáról**

**42/2009. (XI.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának
feltételeiről szóló 4/1996. (II.06.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 79. §. (2) bekezdése b) pontjának rendelkezései szerint kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/1996. (II.06.) számú Kt. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 4. § (3) bekezdésének szövege az alábbiak szerint módosul: „(3) A bérleti szerződést az (1) bekezdésben foglalt igazolás alapján közokiratba kell foglalni, melynek előkészítése és lebonyolítása a kezelő feladata. A szerződés közokiratba foglalásának költségei a bérletet terhelik.”

2. § A Rendelet az alábbi 19/A. §-sal és azt megelőzően az alábbi címmel egészül ki:
„Hátralékkezelés

19./A. § (1) Amennyiben a helyiség bérlője vagy használója a helyiségbérleti díj vagy a helyiség használati díja, a távhőszolgáltatási díj, illetve a bérbeadó által továbbszámlázott közüzemi díjak tekintetében fizetési késedelembe esik, részletfizetési megállapodás megkötését kérelmezheti a kezelőnél, amennyiben

a) valamennyi további hátralékaival érintett közüzemi szolgáltatóval hátralékkezelési megállapodást kötött, vagy hátralékát feljűk rendezte, és ezt a kezelő előtt hitelt érdemlően bizonyítja, továbbá

b) fennálló tartozásának 30%-át egyösszegben megfizette a kezelő részére, és

c) a fennmaradó hátraléka megfizetését legfeljebb 12 havi részletben vállalja.

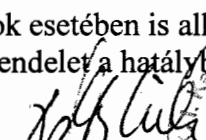
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott részletfizetési megállapodás megkötéséről a kezelő vezetője dönt. A részletfizetési megállapodást a kezelő vezetője írja alá.

(3) A 9. § e.) pontja szerint új bérleti szerződés köthető azzal, aki a bérleti szerződés bérleti díj, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán történő felmondása miatt vált a helyiség jogcím nélküli használójává, de a helyiség kiürítésének végrehajtását megelőzően kiegyenlítette minden hátralékát kamataival együtt – ide értve helyiség-használati és közüzemi díjakat, továbbá az esetleges per- és végrehajtási költségeket is.

(4) A (3) bekezdésben foglalt bérleti szerződés megkötését a helyiség használója kérelmezheti a kezelő útján a polgármester előtt. A bérleti szerződést a kezelő készíti elő a polgármester által kiadott engedélyben foglalt feltételek alapján. A bérleti szerződés határozatlan időre szólhat, nem hosszabb felmondási idővel, mint 60 nap.”

3. § (1) E rendelet 2009. december 1. napján lép hatályba és a hatálybalépéskor fennálló bérleti jogviszonyok esetében is alkalmazható.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályt vesz.


Tóth Mihály
polgármester


Fekete Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2009. XI. 24.


Abrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető