

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

Kód.-je - a 10/2007.(III.6)/14

hatálya alatt helyezi
a 10/2007.
(10.17)

13/2004. (III.2.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

***a többlakásos lakóépületek magánerős felújításához nyerhető
pénzügyi támogatásokról***

*(egységes szerkezetben a 7/2005. (III.22.)Kt. , 30/2006. (XI.7.)Kt., 3/2007. (II.20.) Kt. számú,
valamint a 34/2007. (IX. 25.) Kt. számú rendelettel)*

13/2004. (III. 2.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

a többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról

(egységes szerkezetben a 7/2005. (III.22.)Kt. , 30/2006. (XI.7.)Kt., 3/2007. (II.20.) Kt. számú, valamint a 34/2007. (IX. 25.) Kt. számú rendelettel)

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a kerületben található többlakásos lakóépületek állagának javítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Budapest-Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén – Budapest XXI. kerülete – található társasházakra, illetve lakásszövetkezetekre (a továbbiakban lakóépületek) terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása során

a) *lakásszövetkezet*: a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény alapján működő, egy épületegytelonon belül Alapító Okiratban meghatározott, műszakilag megosztott legalább kettő lakást kezelő és fenntartó szövetkezet.

b) *társasház*: a társasházakról szóló 2003. évi XXXIII. törvény alapján működő, az épületegytelonon az Alapító Okiratban meghatározott, műszakilag megosztott, legalább két önálló lakást magába foglaló épület, melyben az egyes önálló lakások a tulajdonostársak külön tulajdonában, az épülethez tartozó földrészlet, külön tulajdonként meg nem határozott épületrész, épületberendezés, esetleg lakás a tulajdonostársak közös tulajdonában van, és ahol az önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát.

c) *társasházi közösség*: lakásszövetkezet esetén a lakástulajdonos szövetkezeti tagok, társasház esetén a lakások tulajdonosainak közössége.

d) *egycsatornás gyűjtő kémény (termofor kémény)*: az 1985. év előtt előregyártott, egyesített vagy kettősfalú elemekből épített, több szintről való bekötésre alkalmas, helykímélő kéményrendszer.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

3. § (1) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek társasházi közösségei részére

a) visszatérítendő kamatmentes felújítási kölcsönt, illetve

b)¹ vissza nem térítendő támogatást nyújthat,

(a továbbiakban együtt: támogatás).

(2) A magánérős épületfelújításhoz biztosított önkormányzati támogatás tárgyévi keretösszegét az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében a támogatás fajtája szerint külön-külön kell meghatározni.

4. § (1) A társasházi közösségek a következő szerkezetek, épületrészek felújításának támogatására nyújthatnak be pályázatot:

a) a társasházi alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épületszerkezetek, elektromos vagy épületgépészeti berendezések, hálózatok korszerűsítése, részleges vagy teljes felújítása,

b) a társasház külső homlokzatának felújítása

c) a tető, tetőszerkezet, héjalás, bádогоzás, kémények részleges vagy teljes felújítása,

d) földemek, függőfolyosók, erkélyek szerkezeti felújítása, alapmegerősítés,

e) kazántelepek, felvonók részleges vagy teljes felújítása.

(2) A panel, a blokk, az alagútszalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépület energiatakarékos felújítása, korszerűsítése esetén támogatás nyújtható a társasházi közösségek részére az alábbi munkák elvégzésére:

a) utólagos hőszigetelési feladatok, így

1. nyílászárók szigetelése, cseréje,

2. tető, illetőleg pincefödém szigetelése, valamint

3. a homlokzat hőszigetelése,

b) épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése, így

1. meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,

2. hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,

3. épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,

4. felvonó javítása, illetőleg cseréje energiamegtakarítás esetén,

5. szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(3) Támogatás nyújtható a legalább 25 lakásból álló lakóépülettömb részbeni vagy teljes korszerűsítésére, felújítására a városrehabilitációs program keretében.

(4) Támogatás nyújtható a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő egysatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújítására

(5) A (2) bekezdés b) pontjának alpontjaiban felsorolt munkák elvégzésére csak abban az esetben adható támogatás, amennyiben az igénylő társasház a (2) bekezdés a) pontjának alpontjaiban meghatározott munkákat már elvégezte, illetve az épület kielégíti a pályázat benyújtásakor érvényes hőtechnikai szabványokat.

(6)² Az (1)-(4) bekezdésben felsorolt munkákra kétféle módon nyújtható önkormányzati támogatás:

a) önállóan, állami vagy fővárosi önkormányzati támogatás nélkül, vagy

¹ Módosította a 7/2005. (III.22.) Kt. rendelet 1. §a. Hatályos 2005. március 22. napjától.

² Módosította a 3/2007. (II.20.) Kt. számú rendelet 1.§-a. Hatályos: 2007. február 20. napjától, azzal, hogy e módosító rendelkezést a 2006. évben kiírt pályázati felhívásra beérkezett, de még el nem bírált pályázatok esetében is alkalmazni kell.

b) állami, vagy fővárosi önkormányzati támogatáshoz kapcsolódóan. Ebben az esetben csak azon társasházi közösségeknek nyújtható önkormányzati támogatás, amelyek megfelelnek az állami, vagy a fővárosi önkormányzati támogatásra kiírt aktuális pályázatban közzétett feltételeknek. A támogatás ezen típusával kapcsolatos különös szabályokat jelen rendelet III. Fejezete tartalmazza.

A támogatás nyújtásának célja, feltételei

5. § A támogatások célja a kerületben található lakóépületek állagának megóvása, teljes, illetve részleges felújításának elősegítése, a városkép javítása.

6. § (1)³ A támogatás mértéke visszatérítendő, kamatmentes felújítási költsön esetén a felújítási összköltség maximum 75%-áig, vissza nem térítendő támogatás esetén a felújítási összköltség maximum 25%-áig terjedhet, az egy társasháznak nyújtható támogatás összegének felső határa a lakóépületben található lakások száma alapján

- a) 10 lakás alatt bruttó 1 millió forint,
- b) 11 és 20 lakás között bruttó 2 millió forint,
- c) 21 és 45 lakás között bruttó 3 millió forint,
- d) 46 és 75 lakás között bruttó 4 millió forint,
- e) 76 lakás felett bruttó 5 millió forint.

(2) Támogatás nem vehető igénybe a lakóépületen belül elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiségek – üzlet, iroda, stb. – tulajdonosaira jutó költségek fedezetére.

(3) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás mértéke ezzel arányosan csökken.

(4) Az önkormányzati támogatás egy felújításra csak egyszer nyújtható. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel a megvalósítás során, annak finanszírozására a pályázó társasházi közösség köteles.

(5)⁴ A társasházi közösségnek igazoltan rendelkeznie kell

- a) a 3. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a felújítási összeg minimum 25%-ával,
- b) a 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a felújítási összeg minimum 75%-ával.

II. fejezet

A pályázat

Pályázati feltételek

7. § (1) A rendelet szerinti támogatásban kizárólag azok a társasházi közösségek részesíthetők, amelyek az Önkormányzat által kiírt pályázaton részt vesznek.

(2) A pályázaton csak azok a társasházi közösségek vehetnek részt

a) amelyeknek – pénzintézettől felvett társasházi felújítási, vagy műemléki hatóság által adott hitelen kívül – egyéb hiteltartozásuk, továbbá kiegyenlítetlen közműtartozásuk nincs.

b) ahol a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek mértékéről és a pénzügyi forrásáról,

³ Módosította a 34/2007. (IX.25.) Kt. számú rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2007. szeptember 25. napjától.

⁴ Módosította a 34/2007. (IX.25.) Kt. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2007. szeptember 25. napjától.

c) amelyben a lakástulajdonosoknak – részletre vásárolt lakás esetén – törlesztő részletet érintő fizetési hátraléka nincs az Önkormányzattal szemben.

(3) A (2) bekezdés c) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, amennyiben a pályázó társasházi közösségek lakástulajdonosai fizetési kötelezettségüknek legkésőbb a pályázat elbírálásáig maradéktalanul eleget tesznek.

(4) A társasházi közösség pályázatának tartalmaznia kell:

a) az 1. sz. melléklet szerinti jelentkezési adatlapot,

b) a lakóépület 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, Alapító Okiratát, valamint – amennyiben ilyenrel rendelkezik – Szervezeti és Működési Szabályzatát,

c) a lakóépület közgyűlésének határozatát, mely a felújítási munkálatokra és a pénzügyi forrásra vonatkozik, valamint a közös képviselő, illetve a szövetkezet elnöke (a továbbiakban: közös képviselő) felhatalmazását a szerződés aláírására,

d)⁵ a lakóépület közös képviselője által beszerzett pénzügyi igazolást a 6. § (5) bekezdésében meghatározott összeg elkülönített számlán lévő meglétéről, illetve – amennyiben a társasházi közösség a 6. § (5) bekezdése szerinti összeget, illetve annak egy részét hitelintézettől kapott kölcsönből kívánja fedezni – a hitelintézettel kötött kölcsönszerződés másolatát,

e) a közös képviselő büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát, hogy a társasháznak közüzemi tartozása, illetve a (2) bekezdés a) pontja szerinti egyéb hiteltartozása nincs,

f) a tervezett felújítás teljes kiviteli tervdokumentációját, műszaki leírását és költségvetését, illetve – amennyiben a tervezett felújítás megkezdése hatósági engedélyhez kötött – a szükséges hatósági engedélyeket,

g) a közgyűlés határozatát, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a benyújtott költségvetésben szereplő összegnél, akkor ezt a részt a társasházi közösség fedezi.

(5) A pályázat csak az összes melléklet egyidejű beadásával érvényes.

(6) Nem igényelhető támogatás azon felújításokra, korszerűsítésekre, melyek kivitelezése a pályázat benyújtását megelőzően már ténylegesen megkezdődött. A pályázat benyújtását követően, de még a pályázat elbírálását megelőzően a felújítás, korszerűsítés kivitelezése megkezdhető.

8. § (1) Kamatmentes felújítási kölcsön csak jelzálogjog alapítása mellett nyújtható. A 7. § (4) bekezdésében foglaltakon túlmenően a pályázatnak tartalmaznia kell a tulajdonosok feltétel nélküli hozzájárulását ahhoz, hogy a hitelösszeg biztosítékként saját albetétükre a tulajdoni hányadra eső összeg mértékéig az Önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.

(2) Amennyiben a társasházi közösség osztatlan közös tulajdonában olyan helyiség van, amely az ingatlan-nyilvántartásban önálló albetétként van nyilvántartva és forgalmi értéke legalább másfélszerese a társasházi közösség részére biztosított támogatás összegének, úgy a jelzálogjog az (1) bekezdésben foglaltak helyett ezen ingatlanra is bejegyzésre kerülhet a társasházi közösség döntése szerint. Ebben az esetben a pályázathoz a 7. § (4) bekezdésében felsoroltakon túl csatolni kell a fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékéről készült szakértői értébecslést, a társasházi közösség közgyűlésének vonatkozó határozatát, és valamennyi tulajdonostárs hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzéséhez az osztatlan közös tulajdonban lévő albetétre.

(3) A bejegyzett jelzálogjog ranghelyének módosításához szükséges hozzájárulás aláírására az ingatlan tulajdonosának, közös tulajdonban álló ingatlan esetén az ingatlan tulajdonosainak kérelmére a polgármester jogosult.

⁵ Módosította a 7/2005. (III.22.) Kt. számú rendelet 3. §-a. Hatályos 2005. március 22. napjától.

A pályázati kiírás

9. § (1) A pályázatot – a mindenkor költségvetési előirányzat függvényében, a költségvetési évben legalább egy alkalommal – a Lakásügyi Bizottság írja ki. A pályázatot a Lakásügyi Bizottság által kiírt pályázati felhívásban meghatározott helyen és időben lehet benyújtani.

(2) A pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.

(3) A beérkezett pályázatokat a beérkezés sorrendjében kell nyilvántartásba venni.

A pályázatok elbírálása

10. § (1) A benyújtott pályázatok elbírálásának előkészítéséért és a döntés végrehajtásáért a polgármester felelős.

(2) A beérkezett pályázatokat a benyújtásra rendelkezésre álló határidő leteltét követő 30 napon belül a polgármester az elbírálására jogosult Lakásügyi Bizottság elé terjeszti.

(3) A pályázatok elbírálásáról a Lakásügyi Bizottság dönt.

11. § A támogatás iránti kérelmeket az alábbi szempontok kell elbírálni:

a) a lakóépület településen belüli fekvése szerint,
b) a lakóépület felújítási munkáinak műszaki tartalma alapján,
c) az (a)-(b) pontokban foglaltakon felül a kérelem elbírálásánál további figyelembe veendő szempont:

- az épület kora
- az életveszélyes állapotok megszüntetésére irányuló felújítás,
- önkormányzati tulajdonrészt magába foglaló felújítás,
- az egy lakásra jutó támogatás mértéke
- a pályázati kiírást megelőző 5 éven belül részesült-e helyi önkormányzati támogatásban.

12. § A 4. § (4) bekezdésben meghatározott egycsatornás gyűjtőkémények vonatkozásában benyújtott pályázatok elkülönített keretből kerülnek finanszírozásra, így a pályázatok elbírálásánál a 11. §-ban meghatározott sorrendet nem kell alkalmazni. A pályázati kiírásra beérkezett érvényes pályázatok a rendelkezésre álló keret erejéig a beérkezés sorrendjében teljesíthetők.

Támogatási szerződés

13. § (1) A pályázat nyertesével vagy nyerteseivel – a társasházi közösség képviselőjében a pályázathoz a 7. § (4) bekezdés c) pontja szerint csatolt felhatalmazás alapján eljáró közös képviselővel – a szerződés megkötésére a pályázat elbírálását követő 30 naptári napon belül kerül sor. A szerződés aláírására az Önkormányzat részéről a polgármester jogosult. Amennyiben a pályázó érdekkörében felmerült okból a közös képviselő a társasházi közösség képviselőjében a szerződést az Önkormányzattal 30 napon belül nem köti meg, úgy a társasházi közösség az elnyert támogatást elveszti.

(2) A támogatás összegét kizárólag a pályázathoz mellékelt, elfogadott tervdokumentációban meghatározott munkákra lehet felhasználni.

(3) A támogatás folyósításával kapcsolatos banki kezelési költség, valamint a támogatási szerződés megkötésével, a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a társasházi közösséget terheli.

(4) A támogatás kifizetésének részletes szabályait az (1) bekezdés szerinti szerződés tartalmazza azzal, hogy a támogatás utólagosan – szükség esetén a felújítás egyes szakaszainak befejezését követve szakaszolva – a számla benyújtását követően kerülhet kifizetésre. Támogatás csak a pályázat benyújtását követő időpontban kiállított számla ellenében fizethető.

14. § (1) A társasházi közösség kivitelezővel kötött szerződésének a támogatási szerződésben foglaltakkal összhangban kell lennie, melyért a társasházi közösség felel.

(2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a társasházi közösség köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.

(3) Az Önkormányzat megbízottja jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba bármikor betekinteni, a kivitelezővel kötött szerződés tartalmát megismerni, a kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.

(4) A támogatott felújítást, korszerűsítést a pályázó a támogatás nyújtásának költségvetési évét követő év december 31. napjáig köteles befejezni.

(5) A támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, vagy a támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek nem, vagy csupán részbeni teljesítése, az abban foglaltak megszegése esetén a támogatás visszavonható. A támogatás visszavonásáról a Lakásügyi Bizottság dönt. A támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatást az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben kell visszafizetni.

15. § (1) Amennyiben az Önkormányzat a 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján visszatérítendő, kamatmentes felújítási kölcsönt nyújt, a társasházi közösség a 13. § (1) bekezdés alapján megkötött szerződésben foglaltak szerint havonta, az Önkormányzat számlájára történő befizetéssel köteles törletszteni.

(2) Amennyiben a társasházi közösség havonta esedékes befizetési kötelezettségének a szerződésben meghatározott időben nem tesz eleget, az Önkormányzat évi 20%-os mértékű késedelmi kamatot számít fel.

(3) Amennyiben a társasházi közösség 3 hónapot meghaladóan, vagy összesítve 3 hónapot kitevően nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a polgármester a társasházi közösség képviselőjében eljáró közös képviselővel kötött szerződést felmondhatja, mely esetben a társasházi közösség a kölcsön (2) bekezdés szerinti kamatokkal terhelt összegének egyösszegű visszafizetésére köteles.

16. § A 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyújtott kölcsön futamideje maximum 5 év lehet. A futamidő konkrét időtartamáról a pályázat elbírálásával egyidejűleg a pályázatot elbíráló Lakásügyi Bizottság dönt.

III. FEJEZET

Lakóépületek felújításának állami támogatásához, illetve a Fővárosi Önkormányzat által nyújtott támogatásokhoz kapcsolódó önkormányzati támogatások

Közös szabályok

17. § (1)⁶ Az a társasházi közösség, aki lakóépületének felújításához állami, illetve a Fővárosi Önkormányzat által nyújtott támogatást is igénybe kíván venni és az illetékes minisztérium, vagy a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázatban meghatározott feltételeknek megfelel, az abban meghatározott határidőn belül érvényes pályázatot nyújtott be az Önkormányzathoz és a pályázati kiírásban foglalt nyilatkozatokat, okiratokat csatolta, vissza nem térítendő támogatásban részesíthető.

⁶ Módosította a 7/2005. (III.22.) Kt. számú rendelet 4. §-a. Hatályos 2005. március 22. napjától.

(2)⁷

(3) A támogatás folyósítása a pályázaton elnyert pénzeszközök átadásának, elszámolásának rendszerével azonos és azzal egy időben történik.

A Fővárosi Önkormányzat 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendeletéhez kapcsolódó helyi
önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos eljárás⁸

18. § (1) Az Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázatokkal kapcsolatos eljárás bonyolításában részt vesz, ennek keretében

- a) fogadja a benyújtott pályázatokat,
- b) előminősíti a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint és határidőn belül a pályázatokat,
- c) továbbítja az előminősített pályázatokat a Fővárosi Önkormányzathoz.

(2) Az Önkormányzat a 3. § (2) bekezdésében meghatározott keret terhére támogatást nyújthat a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázatban meghatározott felújításokra, a 6. § (1) bekezdésében meghatározott mértékig.

(3) A benyújtott pályázatok fogadása, az előminősítések előkészítése és bizottság elé terjesztése, valamint a bizottsági döntés végrehajtása a polgármester feladata.

(4) Az előminősítésről a Lakásügyi Bizottság dönt, legkésőbb a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázat továbbítási határideje előtt 7 (hét) nappal.

Állami támogatáshoz kapcsolódó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos különös
szabályok

19. § (1)⁹ A rendelet 4. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt felújításokra az illetékes minisztérium által kiírt pályázati programhoz kapcsolódóan az Önkormányzat – az állami támogatás elnyerésének függvényében – felújítási támogatást nyújthat az elbírálás sorrendjében, éves költségvetési rendeletében jóváhagyott felújítási kerete terhére.

(2) Az Önkormányzat a társasházi közösségeket terhelő költséghányadot nem vállalja át.

20. § (1) Az állami támogatás igénybevételére vonatkozó pályázati anyagot az illetékes minisztérium által kiírt pályázati feltételek alapján és tartalommal az Önkormányzatnál kell benyújtani.

(2) A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság bírálja el, egyúttal a polgármester előterjesztése alapján dönt az Önkormányzat pályázatának benyújtásáról az illetékes minisztérium felé.

(3) Az Önkormányzat és az illetékes minisztérium döntéséről a polgármester a döntés meghozatalát követő 15 napon belül értesíti a pályázó társasházi közösséget.

(4) A felújítás állami támogatása esetén – amennyiben a társasházi közösség az Önkormányzatot terhelő költséghányadot nem vállalta át – az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződéskötéskor az Önkormányzatot a polgármester képviseli.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 30/2006 (XI.7.) Kt. számú rendelet 1 §-a. Hatálytalan: 2006. november 7. napjától azzal, hogy e hatályon kívül helyező rendelkezést a 2006. évben nyújtott támogatások esetében is alkalmazni kell.

⁸ Módosította a 30/2006. (XI.7.) Kt. számú rendelet 2.§-a. Hatályos 2006. november 7. napjától.

⁹ Módosította a 3/2007. (II.20.) Kt. számú rendelet 2.§-a. Hatályos 2007. február 20. napjától azzal, hogy e módosító rendelkezést a 2006. évben kiírt pályázati felhívásra beérkezett, de még el nem bíralt pályázatok esetében is alkalmazni kell.

IV. FEJEZET

Záró rendelkezések

21. § (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest-Csepel Önkormányzata társasházak felújításához nyújtandó, vissza nem térítendő támogatásról szóló 14/2003. (V. 27.) Kt. számú rendelettel módosított 5/2002. (III. 12.) Kt. számú rendelete, valamint a társasházaknak nyújtandó felújítási hitelről szóló többször módosított 13/1999. (VI. 22.) Kt. számú rendelete hatályát veszti.

(3) A rendeletet a hatálybalépését követően benyújtott támogatás iránti kérelmekre kell alkalmazni. A korábban benyújtott pályázatokra a benyújtás időpontjában hatályban volt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(4) Budapest-Csepel Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 5/1995. (III. 07.) Kt. számú rendelete (a továbbiakban: SzMSz) a polgármester Budapest-Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott hatásköreiről szóló 4/B. számú mellékletének III. fejezete 13. pontja az alábbiak szerint módosul:

III. 13. Lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokkal kapcsolatos hatáskörök

Hozzájárul a bejegyzett jelzálogjog ranghelyének módosításához.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 8. § (3) bek.
A pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 9. § (2) bek.
Felelős a benyújtott pályázatok elbírálásának előkészítéséért és a döntés végrehajtásáért.	13/2004. (III. 2) Kt. számú rendelet 10. § (1) bek.
A pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő elteltét követő 30 napon belül a pályázatokat az elbírálásra jogosult Lakásügyi Bizottság elé terjeszti.	13/2004. (III. 2) Kt. számú rendelet 10. § (2) bek.
Szerződést köt a pályázat nyerteseivel.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 13. § (1) bek.
Dönt a támogatási szerződés felmondásáról, amennyiben a társasházi közösség 3 hónapot meghaladóan, vagy összesítve 3 hónapot kitevően nem tesz eleget fizetési kötelezettségének.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 15. § (4) bek.
Fogadja a benyújtott pályázatokat, előkészíti és a bizottság elé terjeszti az előminősítéseket, valamint végrehajtja a bizottsági döntést.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 18. § (3) bek.
Az Önkormányzat és az illetékes minisztérium döntéséről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül értesti a pályázó társasházi közösséget.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 20. § (3) bek.
A felújítás állami támogatása esetén a pályázóval az Önkormányzat képviseletében támogatási szerződést köt.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 20. § (4) bek.

(5) Az SzMSz a polgármester Budapest-Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott hatásköreiről szóló 4/B. számú melléklete III. fejezete „Társasházaknak nyújtandó vissza nem térítendő támogatással kapcsolatos hatáskörök“-et tartalmazó 28. pontja e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

(6) Az SzMSz Budapest-Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott Lakásügyi Bizottsági feladat- és hatáskörökről szóló 4/J. számú mellékletének III. fejezete 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

III.3. Lakóépületek magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokkal kapcsolatos hatáskörök

Dönt a pályázati kiírás időpontjáról, meghatározza a pályázatok benyújtásának helyét és időpontját.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 9. § (1) bek.
Dönt a beérkezett pályázatok elbírálásáról	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 10. § (3) bek.
A támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása vagy a támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek nem, vagy csupán részbeni teljesítése, az abban foglaltak megszegése esetén dönt a támogatás visszavonásáról.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 14. § (5) bek.
Dönt a kölcsön futamidejének konkrét időtartamáról.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 16. §
A Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázatokkal kapcsolatos eljárás során dönt a pályázatok előminősítéséről.	13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelet 18. § (4) bek.
Az illetékes minisztérium által kiírt pályázatra érkezett pályázatokat elbírálja és dönt az Önkormányzat pályázatának benyújtásáról az illetékes minisztérium felé.	13/2004. (III. 2) Kt. számú rendelet 20. § (2) bek.

(7) Az SzMSz Budapest-Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott Lakásügyi Bizottsági feladat- és hatáskörökről szóló 4/J. számú mellékletének III. fejezete 5. pontja e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Tóth Mihály
polgármester s.k.

dr. Szeles Gábor
jegyző s.k.

JELENTKEZÉSI ADATLAP

A lakóépület címe:
.....

A közös képviselő, illetve szövetkezeti elnök neve, címe, telefonszáma:
.....

A lakóépület építési éve:

Működési forma*: társasház – lakásszövetkezet

A pályázat kiírását megelőző 5 éven belül részesült-e helyi önkormányzati támogatásban*: igen – nem

Az épület összes lakásainak száma: db lakás, ebből

- természetes személy tulajdonában: db lakás
- önkormányzati tulajdonban: db lakás
- egyéb jogi személy (pl. kft, bt, rt, stb.) tulajdonában: db lakás

A tervezett felújítási munkanemek felsorolása:

munkanem:	költség:
.....	
.....	

A felújítások tervezett összköltsége:

Kötelezően becsatolt mellékletek felsorolása:
.....
.....
.....
.....

Budapest,

(közös képviselő, szövetkezeti elnök)

* A megfelelő szövegrész aláhúzendő!