

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testület		

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

építményadóról szóló

12/2003.(V.27.)Kt rendelete

(44/2003.(XII.16.)Kt; 48/2004.(XII.14.)Kt; 34/2006.(XI.28.)Kt;
38/2007.(XI.27.)Kt; 3/2009.(I.22.)Kt; 29/2010.(XII.16.)Kt rendelettel
módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege)

Budapest-Csepel Önkormányzata
12/2003. (V.27.) önkormányzati rendelet
az építményadóról

(44/2003. (XII. 16.) Kt., 48/2004. (XII. 14.), 34/2006. (XI.28.), 38/2007. (XI. 27.),
3/2009. (I. 22.), és 29/2010. (XII. 16.) Kt. rendelettel módosított egységes
szerkezetbe foglalt szöveg)

Budapest-Csepel Önkormányzata a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény alapján, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörénél fogva, az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A Képviselő-testület Budapest-Csepel közigazgatási területén építményadót vezet be.

Adókötelezettség

2. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2)¹ Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészzel egyező nagyságú – földrészlet.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya:

- a) a magánszemély;
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése (pl. társasház, lakásszövetkezet, stb.);

¹ 48/2004. (XII. 14.) Kt rendelettel megállapított szöveg.

(2) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(3)² Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(4) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az adómentesség

4. §

(1)³ A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 13., és 13/A §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól:

- a.) a lakás,
- b.) az eredeti rendeltetésének megfelelően használt gépkocsitároló;
- c.) a közművelődési intézmények valamint a tömegsport céljára szolgáló és használt építmény;
- d.) a műemléképítmény;
- e.) az építmény üzemeltetéséhez szükséges épületgépészeti berendezések elhelyezésére szolgáló helyiségek;

(2)⁴

(3)⁵ Adómentesség nem adható az (1) bekezdés b.), c.), d.) és e.) pontjaiban felsorolt építményekre és helyiségekre, ha azok vállalkozó tulajdonában lévő üzleti célt szolgáló építmények és helyiségek. Kivételt képez az az eset, ha a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 13/A. §-ában meghatározottak alapján jogosult a vállalkozó az adómentességre.

(4)⁶

2 38/2007. (XI. 27.) Kt. rendelettel megállapított szöveg.

3 38/2007. (XI. 27.) Kt. rendelettel megállapított szöveg.

4 38/2007. (XI. 27.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezte.

5 38/2007. (XI. 27.) Kt. rendelettel megállapított szöveg.

6 38/2007. (XI. 27.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezte.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. §

(1)⁷ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynak az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja és mértéke

6. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2)⁸ Az adó évi mértéke 1.150,- Ft/m².

Az adó megállapítása, megfizetése és a bevallás szabályai

7. §

(1) Az adóhatóság az építményadót kivetéssel állapítja meg.

(2) Az építményadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig, illetőleg a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

(3) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

7 3/2009. (I. 22.) Kt. rendelettel megállapított szöveg.

8 29/2010. (XII. 16.) Kt. rendelettel megállapított szöveg.

(4)⁹ Az adóalanyoknak az adókötelezettségről adóbevallást kell adni az építmény használatbavételét, tulajdonba kerülését követő év január 15-ig. Újabb bevallást az adóalany csak akkor köteles tenni, ha adófizetési kötelezettséget érintő változás (alapterület nagyságában, tulajdonos személyében) áll be.
A bevallás elmulasztása esetén az adóhatóság mulasztási bírságot szab ki.

Adókedvezmény

8. §

A kerület mezőgazdasági területén lévő nem lakás céljára szolgáló - hétvégi ház jellegű - építmények után az egyébként járó adó 50 %-át kell megfizetni.

Záró rendelkezések

9. §

A rendelet hatékonyabb végrehajtása, illetve alkalmazásának elősegítése érdekében az anyagi érdekeltségi rendszer feltételeit külön rendelet szabályozza.

10. §¹⁰

Értelmező rendelkezések

11. §

E rendelet végrehajtása során a fogalmakat a helyi adótörvény 52. §-a szerint és a következő kiegészítésekkel kell értelmezni:

1. hétvégi ház: pihenésre, idényjellegű tartózkodásra szolgáló – nem lakás céljára használt - olyan helyiség vagy összefüggő helyiségcsoport, amely külön bejárattal rendelkezik és alaprajzi beosztásánál fogva a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

2. épületgépészeti berendezés: az elektromos elosztó rendszer, a víz-, gáz-, fűtés- és klímaberendezések.

9 44/2003. (XII. 16.) Kt. rendelettel a korábbi (4) és (5) bekezdés hatályon kívül került, valamint a korábbi (6) bekezdés számozása (4) bekezdésre változott.

10 44/2003. (XII. 16.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezte.

12. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyúttal az építményadóról szóló 29/1995.(XI.21.) Kt sz. rendelet és az azt módosító 43/1996.(X.8.) Kt sz., 6/1997.(III.25.) Kt sz., 40/1997.(XII.16.) Kt sz., 36/1998.(XII.15.) Kt sz., 26/1999.(XII.14.) Kt sz., 29/2000.(XI.21.) Kt sz., 4/2001.(II.20.) Kt sz. és a 30/2002.(XII.17.) Kt sz. rendelet hatályon kívül kerül.

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Németh Szilárd sk.
polgármester

dr. Szeles Gábor s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2010. december...

