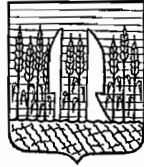


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata

30/2002.(XII.17.) Kt számú R E N D E L E T E

**az építményadóról szóló
4/2001.(II.20.), 29/2000.(XI.21.), 26/1999.(XII.14.), 36/1998.(XII.15.), 40/1997.(XII.16.),
6/1997.(III.25) és 43/1996.(X.8.) Kt
számú rendelettel módosított
29/1995.(XI.21.) Kt számú rendelet
módosításáról.**

Budapest-Csepel Önkormányzata 30/2002. (XII.17.) Kt számú rendelete
az építményadóról szóló
4/2001. (II.20.), 29/2000. (XI.21.), 26/1999. (XII.14.), 36/1998. (XII.15.), 40/1997.
(XII.16.), 6/1997. (III.25.) és 43/1996. (X.8.) Kt számú rendelettel módosított
29/1995. (XI.21.) Kt számú rendelet módosításáról.

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörénél fogva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 4. § (1) bekezdés d.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Mentes az adó alól:/

d.) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény;

2. §

A rendelet 4. § (1) bekezdés e./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Mentes az adó alól:/

e.) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

3. §

A rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Adómentességben részesül a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

4. §

A rendelet 4. §-a a következő új (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Adómentesség nem adható az (1) bekezdés a) pontja szerinti építményekre, a b) pontban megjelölt építményekből a közművelődési intézményekre és tömegsport céljára szolgáló és használt helyiségekre, a c) pont szerinti építményekre valamint az f) pontban megjelölt helyiségekre abban az esetben, ha azok vállalkozó tulajdonában lévő üzleti célt szolgáló építmények.

5. §

A rendelet 4. §-a a következő új (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) A (3) bekezdésben meghatározottak szerinti két évre szóló adómentességre az a vállalkozó jogosult 2003. március 31. napját követően, aki az adómentesség igénybevételére 2003. március 31-ig jogosultságot szerzett, vagy az igénybevételre jogosító feltételek teljesítését legkésőbb 2003. december 31-ig megkezdte.

A vállalkozónak az adómentesség igénybevételére jogosító feltételek teljesítésének megkezdését 2004. január 31. napjáig be kell jelentenie.

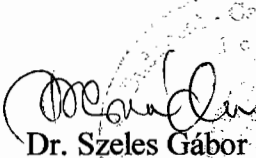
6. §

Az eredeti rendelet módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak

7. §

Ez a rendelet 2003. január 1. napján lép hatályba.


Tóth Mihály
polgármester


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Kihirdetve: 2002. december 17-én.


Abrahámné Turnér Rita
Szervezési Irodavezető



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Budapest-Csepel Önkormányzata építményadóról szóló többször módosított 29/1995. /XI. 21./ Kt. sz. rendelet módosítását /továbbiakban R./ a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény /továbbiakban Htv./ változása valamint az e törvényt érintő Pénzügyi tárgyú törvények /továbbiakban Ptt./ módosításáról szóló 2001. évi L. törvény módosítása teszi szükségessé.

Részletes indokolás

Az **1. §** rendelkezése teljes egészében igazodik a Htv. módosított szövegéhez, amely szerint az építményadó alóli mentességben részesülők felsorolását tartalmazó bekezdés f./ pontjában a közszolgáltató szervezet szövegrészt hatályon kívül helyezték 2003. január 1-től.

A **2. §** a Htv. által megállapított új szabályozás szerinti szövegét tartalmazza, amely pontosította a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó tárolóépületek adómentességét.

A **3. §-ban** meghatározottak szerint az R. szövege kibővül a közszolgáltató szervezettel, mert a Htv. módosított rendelkezése értelmében a feltétel nélküli építményadó alóli mentességét megszüntették, azonban a Htv. rendelkezése szerint az összes helyi adó tekintetében lehetőség van adómentesség megadására abban az esetben, ha a közszolgáltató szervezetnek nincs társasági adófizetési kötelezettsége.

A **4. §-ban** foglaltak igazodnak a Ptt. módosított szövegéhez. A Ptt. rendelkezése kimondja, hogy az önkormányzat 2002. december 31. napjáig köteles hatályon kívül helyezni azokat a határozatlan időre vonatkozó adómentességeket és kedvezményeket megállapító önkormányzati rendelkezéseket, amelyek a Htv-ben meghatározottakon felül biztosítottak a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete után építményadó alóli mentességet és kedvezményt.

Az **5. §** a Ptt. további módosítása szerinti szövegrészt tartalmazza, amely határozott időre szóló adómentességgel kapcsolatos. Mivel az R. 4.§ /3/ bekezdése jelenleg tartalmaz két évre vonatkozó adómentességet biztosító rendelkezést, ezért a Htv. és Ptt. által meghatározottakkal a rendeletet ki kell egészíteni.

A jogszabály értelmében az önkormányzat 2003. március 31-ig jogosult határozott időre szóló adómentességet és kedvezményt biztosító rendelkezést hozni és legkésőbb 2007. december 31-ig köteles hatályon kívül helyezni minden olyan határozott időtartamra adókedvezményeket, adómentességeket biztosító rendelkezését, amely vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére vonatkozik.

Ezen a határidőn belül azonban még lehetőséget biztosít a mentesség és kedvezmény igénybevételére a meghatározott feltételek betartásával.

A **6. §** szerint az R. változatlanul hagyott rendelkezései továbbra is érvényben maradnak, a **7. §** szerint a módosítás 2003. január 1-től lép hatályba.