

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

27/2002. (XI. 26.) Kt számú rendelet
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló
többször módosított
4/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet
módosítására

Budapest-Csepel Önkormányzata
27/2002. (XI. 26.) Kt számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló, többször módosított 4/1996. (II. 06.) Kt
számú rendelet módosítására

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. §. (2) bek. b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásának feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet **V. számú melléklete** az alábbiak szerint módosul:

V. számú melléklet

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, többször módosított 4/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet 21. §-a alapján **2003. évre** a helyiség bérleti díjak mértékét a **2002. évi bérleti díjak 5 %-kal növelt összegében** állapítja meg.

Mentesül a bérleti díj emelése alól 2003. és 2004. években az a bérlő, akinek:

- bérleti jogviszonya 1997. V. 27-e előtt jött létre és
- bérleti díja 2002-ben meghaladja a 13.000 Ft/m²,év értéket és
- 2003. I. 31-én bérleti díj hátraléka nincs.

2004. évben az bérlő, akinek:

- bérleti jogviszonya 1997. V. 27-e előtt jött létre és
- bérleti díja 2004-ben meghaladja a 13.000 Ft/m²,év értéket és
- 2003. I. 31-től bérleti díj hátralék nincs.

A fenti kedvezmények nem vonatkoznak azokra a bérlőkre, akik

- postai, hírközlési, hírlap árusítási, mobil telefon árusítási tevékenységet, vagy
- pénzügyi tevékenységet folytatnak, vagy
- szerencsejáték fogadóirodát, vagy
- hatósági irodát, kirendeltséget üzemeltetnek.

A fenti kedvezmények érvényessége megszűnik, ha

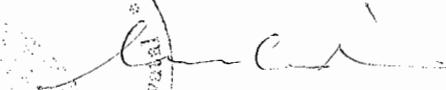
- a kedvezmény alá eső időszakban a bérlő hátralékosá válik, vagy
- ha bérleti jogát átruházza.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelet módosításokkal nem érintett részei változatlanul maradnak.


Tóth Mihály
polgármester




Dr. Széles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2002. november 26.


Abrahámné Turai Róza
szervezési irodavezető

