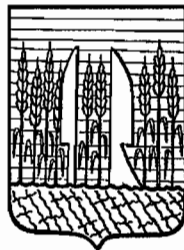


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T E

***A társasházak felújításához nyújtandó, vissza nem térítendő
támogatásról*** szóló

14/2003. (V. 27.) Kt számú rendelettel módosított

5/2002.(III. 12.) Kt számú rendelet

(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg.)

Budapest-Csepel Önkormányzata
a társasházak felújításához nyújtandó, vissza nem térítendő
***támogatásról* szóló**

a 14/2003. (V. 27.) Kt számú rendelettel módosított

5/2002.(III. 12.)Kt sz. rendelete

(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg.)

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bek. alapján, a Budapest Főváros Közgyűlésének 62/2000. (XI.30.) számú, a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló rendelete (a továbbiakban: Fővárosi Rendelet) alapján kiírt pályázatokhoz (a továbbiakban: Fővárosi Felújítási Pályázat) a kerületi épületállomány állagának javítása érdekében a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

I.§

- (1) *A rendelet hatálya kiterjed Budapest-Csepel Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) – Budapest, XXI. kerülete – közigazgatási területén lévő
 - a.) 6 lakásosnál nagyobb társasházakra, ahol az épületek korábban a Magyar Állam, ill. az Önkormányzat tulajdonában voltak, a társasház volt állami tulajdonú lakások privatizációja során alakult meg, *valamint*
 - b.) *az u.n. tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületekre, ha ezen közösségek pályázatot nyújtanak be a Fővárosi Felújítási Pályázatra.*
- (2) *Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó társasházi és lakásszövetkezeti közösségek részére vissza nem térítendő támogatási lehetőséget (a továbbiakban: Támogatás) biztosít.
- (3) A támogatási keret mértékét az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében kell meghatározni.
- (4) *
- (5) *

*14/2003. (V.27.) Kt rendelettel módosított szöveg.

A Támogatás célja, feltétele

2.§

A Támogatás célja a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépület-állomány teljes, ill. részleges felújításának elősegítése, a városkép javítása.

3.§

- (1) A Támogatás igénybevételéhez a társasházi és a lakásszövetkezeti közösség a Fővárosi Felújítási Pályázatra, az abban kiírt határidőre érvényes pályázatot köteles benyújtani a polgármesternek címezve az Önkormányzat vagyonkezelő szervezeténél.
- (2) *A társasházi közösség a Fővárosi Felújítási Pályázatban előírt további feltételeket és nyilatkozatokat is köteles maradéktalanul teljesíteni, illetve megadni.
- (3) *A Támogatásra benyújtott pályázat csak az (1),(2) bekezdésben foglalt dokumentumok egyidejű benyújtásával és feltételek teljesítésével érvényes.

4.§

- (1) A Támogatás mértéke a felújítás összköltségének maximum 25 %-ig terjedhet; az egy társasházi közösségnek nyújtott Támogatás felső határa a lakásszámtól függően bruttó 5 millió forint lehet az alábbi megosztásban:

- 6-10 lakás között	bruttó	1,1 mF
- 11-20 lakás között	bruttó	2,0 mFt
- 21-45 lakás között	bruttó	3,0 mFt
- 46-75 lakás között	bruttó	4,0 mFt
- 76 lakás fölött	bruttó	5,0 mFt
- (2) A Támogatás folyósításának feltétele, hogy a társasházi közösség a Fővárosi Felújítási Pályázaton legalább az Önkormányzat által meghatározott mértékű vissza nem térítendő támogatást vagy kamatmentes kölcsönt nyerjen.
- (3) A Támogatás folyósítása a Fővárosi Felújítási Pályázaton elnyert pénzeszközök átadásának, elszámolásának rendszerével azonos és azzal egy időben történik.

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5/2002.(III. 12.)Kt sz. rendelet

***a társasházak felújításához nyújtandó, vissza nem térítendő
támogatásról***

Budapest-Csepel Önkormányzata
5/2002.(III. 12.)Kt sz. rendelete

***a társasházak felújításához nyújtandó, vissza nem térítendő
támogatásról***

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bek. alapján, a Budapest Főváros Közgyűlésének 62/2000. (XI.30.) számú, a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló rendelete (a továbbiakban: Fővárosi Rendelet) alapján kiírt pályázatokhoz (a továbbiakban: Fővárosi Felújítási Pályázat) a kerületi épületállomány állagának javítása érdekében a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Budapest-Csepel Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) – Budapest, XXI. kerülete – közigazgatási területén lévő 6 lakásosnál nagyobb társasházakra, ahol az épületek korábban a Magyar Állam, ill. az Önkormányzat tulajdonában voltak, a társasház a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során alakult meg és a társasházi közösség pályázatot nyújt be a Fővárosi Felújítási Pályázatra.
- (2) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó társasházi közösségek részére vissza nem térítendő támogatási lehetőséget (a továbbiakban: Támogatás) biztosít.
- (3) A támogatási keret mértékét az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében kell meghatározni.
- (4) A társasházi közösség az Önkormányzat többször módosított 13/1999. (VI.22.) Kt. sz. rendelete alapján nyújtható felújítási hitel, valamint az e rendelet alapján biztosítható Támogatás közül kizárólag az egyik címen részesülhet támogatásban.
- (5) Ha a társasházi közösség a benyújtott pályázata alapján az Önkormányzattól felújítási hitelt és Támogatást is elnyert, az összeg folyósítása előtt köteles nyilatkozni arról, hogy melyik formában igényli a támogatást.

A Támogatás célja, feltétele

2.§

A Támogatás célja a társasházi lakóépület-állomány teljes, ill. részleges felújításának elősegítése, a városkép javítása.

3.§

- (1) A Támogatás igénybevételéhez a társasházi közösség a Fővárosi Felújítási Pályázatra, az abban kiírt határidőre érvényes pályázatot köteles benyújtani a polgármesternek címezve az Önkormányzat vagyonkezelő szervezeténél.
- (2) A társasházi közösség akkor részesülhet támogatásban, ha a tulajdonosoknak a társasházi lakástulajdonuk vásárlásával kapcsolatban nincs törlesztő részlet elmaradásuk, ill. a társasháznak nincs közüzemi díj tartozása. Az erről szóló nyilatkozatot a társasházi közösség köteles a kérelméhez csatolni.
- (3) A társasházi közösség a Fővárosi Felújítási Pályázatban előírt további feltételeket és nyilatkozatokat is köteles maradéktalanul teljesíteni, illetve megadni.
- (4) A Támogatásra benyújtott pályázat csak az (1),(2),(3) bekezdésben foglalt dokumentumok egyidejű benyújtásával és feltételek teljesítésével érvényes.

4.§

- (1) A Támogatás mértéke a felújítás összköltségének maximum 25 %-ig terjedhet; az egy társasházi közösségnek nyújtott Támogatás felső határa a lakásszámtól függően bruttó 5 millió forint lehet az alábbi megosztásban:

- 6-10 lakás között	bruttó	1,1 mF
- 11-20 lakás között	bruttó	2,0 mFt
- 21-45 lakás között	bruttó	3,0 mFt
- 46-75 lakás között	bruttó	4,0 mFt
- 76 lakás fölött	bruttó	5,0 mFt

- (2) A Támogatás folyósításának feltétele, hogy a társasházi közösség a Fővárosi Felújítási Pályázaton legalább az Önkormányzat által meghatározott mértékű vissza nem térítendő támogatást vagy kamatmentes kölcsönt nyerjen.

- (3) A Támogatás folyósítása a Fővárosi Felújítási Pályázaton elnyert pénzeszközök átadásának, elszámolásának rendszerével azonos és azzal egy időben történik.

A Támogatás elbírálása

5.§

- (1) A Támogatás iránti kérelmek elbírálásának előkészítése és a döntés végrehajtása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A beérkezett Támogatás iránti kérelmeknek a 6.§-ban foglalt szempontokon alapuló értékelését, valamint a Fővárosi Rendelet 12.§ (5) bekezdése szerint a Fővárosi Felújítási Pályázat előminősítésének (a továbbiakban: Előminősítés) előkészítését az Önkormányzat vagyonkezelő szervezete végzi és legkésőbb a Fővárosi Felújítási Pályázat továbbítási határideje előtt 7 nappal a polgármester terjeszti a döntésre jogosult bizottság elé.
- (3) A Támogatás iránti kérelmekről és az Előminősítésről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

A Támogatás iránti kérelmek elbírálásának szempontjai

6.§

- (1) A társasházi lakóépület fekvése szerint az alábbi területeken, a megadott sorrendben részesül előnyben a kérelem:
1. a városközpont rehabilitációs területe: Ady E. út – II. Rákóczi F. út – Szent István út – Táncsics M. út által határolt terület és a Táncsics M. út páros oldala
 2. a Béke tér és környéke lakótelep, Szent István út – Béke tér – Völgy u. – Kossuth L. u. által határolt terület, a panelházak kivételével
 3. a./ a fővárosi védett települési környezetbe tartozó II. Rákóczi F. u.- Kereszt u. – Petőfi u. – Betű u. által határolt terület társasházai

b./ a fővárosi védett települési környezetbe tartozó Bajági F. u. – Déli u. – Kert u. – CsM. Gyártelep által határolt terület társasházai

4. Erdősor úti lakótelep, Szabadság u. – Erdősor u. – Tihanyi u. – Akácfa u. által határolt terület társasházai
5. a kerület területén lévő egyéb, volt állami vagy önkormányzati tulajdonú lakások privatizációja során társasházzá alakult épületek.

(2) A társasházi lakóépület felújítási munkáinak műszaki tartalma alapján az alábbi sorrend szerint részesül előnyben a kérelem:

1. homlokzat felújítás
2. az épület hőszigetelésének javítását célzó munkálatok
3. az épített védett értékek felújítása
4. tető felújítás
5. kémény felújítás
6. egyéb műszaki tartalom

(3) Az (1), (2) bekezdésen felül a kérelem elbírálásánál további figyelembe veendő szempontok:

1. az épület kora (a korábban épült magasabb pontszámot kap)
2. az épület mérete (minél több lakást foglal magába az épület, annál magasabb pontszámot kap)
3. az életveszélyes állapotok megszüntetésére irányuló felújítás
4. Önkormányzati tulajdonrészt magába foglaló felújítás (a pontszám mértéke az önkormányzati tulajdonrész mértéke függvényében növekszik)
5. az egy lakásra jutó Támogatás mértéke (az alacsony fajlagos támogatási költség esetén magasabb pontszám adható).

Záró rendelkezések**7.§**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2002. március 12. napján.

