

modl 22/2003. (IX.23)

6/2007 (II.20.)

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata ✓

**6/1998.(III.24.)Kt. számú
RENDELETE**

a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról

Budapest-Csepel Önkormányzata
6/1998(III.24.) Kt. számú RENDELETE

a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete a parkolóépítési kötelezettség pénzbeli megváltására, a parkolási alap képzésére és felhasználására az 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában kapott felhatalmazás, valamint a 253/1997(XII.20.)Korm. sz. rendelet 42. §-ában foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

E rendelet célja, hogy lehetővé tegye Budapest, XXI.ker. Csepel közigazgatási területén belül a gépkocsiforgalom mennyiségéhez igazodó arányos, szükséges, megfelelő számú gépkocsi tárolóhely folyamatos kialakítását, s egyben azt, hogy a 2. §-a szerint meghatározott feltételek esetén az építési előírások miatt szükséges gépkocsi várakozóhely (parkoló) biztosítható legyen.

I.§

(1) A rendelet hatálya Budapest, XXI. ker. Csepel közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélkül társaságra kiterjed, akik (amelyek):

- a.) új lakóépületet vagy más nem lakás céljára szolgáló építményt kívánnak létesíteni, bővíteni, vagy
- b.) építési engedélyt igénylő funkcióváltással járó építést-felújítást szándékoznak végezni, vagy
- c.) olyan építéssel nem járó, az eredeti rendeltetés megváltoztatását (funkcióváltás) kívánnak végrehajtani,

amelyek az építési jogszabályok szerint parkolószám növekedést eredményeznek.

- (2)** Az adott beruházás kivitelezése során létesítendő gépjármű várakozóhelyek (parkolók) számát a mindenkori érvényben lévő OTÉK (253/1997(XII.20.)Korm. r.) előírásai alapján, illetve a Fővárosi Építésügyi Szabályzatnak és a helyi építési szabályzatnak megfelelően kell meghatározni az épület nagysága, jellege és funkciója alapján.
- (3)** Az építési engedélyezési eljárásról szóló 46/1997(XII.29.)KTM számú rendelet szerinti építési engedély nélkül végzett, illetve, az engedélytől eltérő építkezés esetén az építtető a meghatározott számú gépjármű várakozóhely (parkoló) elhelyezésére vagy megváltására köteles.

2. §

- (1) Amennyiben az építési hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálásakor, illetve az építésrendészeti eljárás során megállapítja, hogy az engedélyeztetni kívánt építményhez - mindenkor érvényben lévő OTÉK, illetve helyi önkormányzati rendelet által meghatározott számú gépjármű várakozóhely (parkoló) telken belül nem, vagy csak részben valósítható meg:

- a.) megfelelő nagyságú terület hiánya miatt
- b.) műemléki védettség miatt
- c.) gazdasági okokból, vagy
- d.) egyéb városrendezési szempontból,

jelen rendelet 2. § (2) bekezdése szerint jár el.

- (2) Ha az előírt számú várakozóhely (parkoló) saját építési telken belüli kialakítása az (1) bekezdés a.), b.), c.), d.) pontjaiban felsorolt okok miatt nem biztosítható, úgy az építési hatóság a tervezett építkezést akkor is engedélyezheti:

- a.) - ha a beruházó a tervezett építkezéstől legfeljebb az OTÉK, a mindenkor Fővárosi Építési Szabályzatnak megfelelően, illetve a helyi rendeletben megállapított távolságon belül a szükséges parkoló számot (más telken) biztosítja, illetve 1 éven belül kiépíti, vagy
- b.) - ugyanezen távolságon belül 5 éven belül épülő parkolóházban szerződéssel igazoltan megvalósítja, vagy
- c.) - a hiányzó számú gépjármű várakozóhelyet (parkolót, rakodóhelyet) az önkormányzattal megkötött szerződés szerint a rendelet 3. §-a figyelembevételével pénzben megváltja, és az 5 éven belüli kialakítást így az önkormányzat átvállalja.

- (3) Amennyiben a tervezett létesítményhez rakodóhely is szükséges, az a bejáratától legfeljebb 10 m-en belül biztosítható. Amennyiben ez nem lehetséges a rakodóhelyet - kisértőidőszakban (pl. éjjel) - közterületen, közlekedési táblával kijelölve, a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közlekedési hatóság külön engedélyével kell biztosítani.

3. §

- (1) A gépjármű várakozóhely (parkoló) megváltás összege egységenként az 1999. évben:

- a./ Közterületi építkezésnél a helyi építési szabályzat szerint építhető 12 m²-nél nagyobb alapterületű épület építése esetén **300.000.-Ft/db.**
- b./ A rendelet 1. § (1) bekezdés b/, c/ pontjában foglalt esetekben az OTÉK, illetve helyi előírások szerint számított gépkocsi-parkolószám növekményre, amennyiben az nem haladja meg a +10 db-ot: **300.000.-Ft/db.**

- c./ A rendelet 1.§ (1) bekezdés b/, c/ pontjában foglalt esetekben az OTÉK, illetve helyi előírások szerint számított gépkocsi-parkolászám növekményre, amennyiben a 10 db-ot meghaladja: **600.000.-Ft/db** (a teljes funkcióváltásból származó parkolászám növekmény figyelembevételével).
- d./ Építési telken épített max. 1000 m² hasznos szintterületű új létesítmény esetén a telken el nem helyezhető max. 10 db parkolászám után **300.000.-Ft/db**, azon felül **600.000.-Ft/db**.
- e./ Építési telken épített 1000 m²-nél nagyobb szintterületű épület esetén a telken el nem helyezett - 10 db parkolóig - parkolónként **600.000.-Ft/db**, azon felül **1.400.000.-Ft/db**.
- f./ A rendelet szempontjából hasznos alapterületnek kell tekinteni azt a területet, amely az OTÉK vonatkozó fejezete szerint a parkolók számításának alapját képezi.
- (2) A rendeletben meghatározott megváltási összeg mértékét - a megépíthetőség érdekében - a Képviselő-testület évente felülvizsgálja és módosíthatja.

4. §

- (1) A beruházónak a gépjármű várakozóhely (parkoló) megváltására vonatkozó összeget az építési engedélyezési-, illetve az építésrendészeti eljárásban meghatározott időre kell befizetnie Budapest-Csepel Önkormányzata 43/1997(XII.16.)Kt. sz. rendelettel elfogadott Infrastruktúra alapjába.
- (2) A beruházó az építési engedélyezési eljárás során köteles a dokumentációhoz csatolni a parkolóhely megváltására vonatkozó, a polgármesterrel kötött szerződés egy példányát, valamint a parkoló megváltási díj befizetéséről szóló nyilatkozatot.

5. §

- (1) A gépjármű várakozóhely (parkoló) megváltási befizetéseket a Budapest-Csepel Önkormányzata mindenkor költségvetésében az Infrastruktúra alapon belül "parkolási alapként" köteles kezelni.
- (2) A parkolási alap tőke összegeinek és kamatainak felhasználásáról szóló döntés az Önkormányzat Képviselő Testülete kizárólagos hatáskörébe tartozik, azzal, hogy ezt az elkülönített pénzalapot Csepel közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmény építésére, vagy ilyen célra szolgáló területek megszerzésére és közművesítésére (előkészítésére), illetve üzemeltetésére lehet használni.
- (3) Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a "parkolási alap" felhasználásáról úgy intézkedik, hogy a parkolóhelyek megvalósításának legvégső határideje az OTÉK-ban meghatározott 5 év, a megváltás alapját képező létesítmény használatbavételétől számítva.

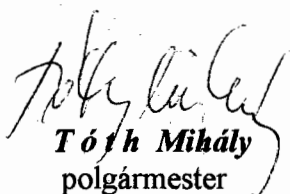
- (4) Az éves szinten parkolóhely megváltás címen befizetett pénzüsszegegről, a parkolási célra egyéb forrásból az alapba kerülő összegegről, illetve az ebből létesítendő parkolászámrról az Önkormányzat Hivatala nyilvántartást vezet, ami a parkoló-beruházások határidőre történő előkészítésének alapját képezi.

6. §

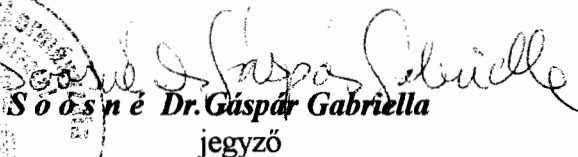
- (1) Budapest-Csepel Önkormányzata nevében a parkolási hely megváltására kötelezett, vagy jogosult beruházóval a Polgármester köt szerződést.
- (2) Helyi rendelet előírása alapján a Polgármester a szerződésben az OTÉK előírásaitól eltérő számú parkolási hely megváltást is meghatározhat.

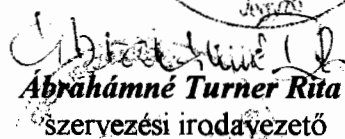
7. §

- (1) Ez a rendelet 1999. január 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés után indult, illetve a még el nem bírált folyamatban lévő építésügyi eljárásokban kell alkalmazni.


Tóth Mihály
polgármester




Sósné Dr. Gáspár Gabriella
jegyző


Ábráhámné Turner Rita
szervezési irodavezető

INDOKOLÁS

1. §

Az építésügyi előírások meghatározzák az építési engedélyezés feltételeként a létesítendő funkcióhoz szükséges gépkocsitároló számot.

Kerületünkben a már meglévő épületek, intézmények kiszolgálásához sem elegendő a megépített parkolók mennyisége.

Az új építkezések ellehetetlenülhetnek abban az esetben, ha saját telken, vagy jogszabályban meghatározott körzeten belül nem tudják biztosítani a parkolóhely feltételeit.

A rendelet lehetőséget ad a központi (önkormányzati) fejlesztési terveknek megfelelő parkoló-fejlesztéseknél felhasználható parkolóhely megváltásra.

Ezzel a lehetőséggel a beruházó élhet, és választhat, hogy saját telkén építi meg a parkolókat vagy megváltja azokat.

2. § és 4. §

A szükséges mennyiségű parkolóhelyek **biztos megépülése** céljából szabályozni kell a beruházó és az Önkormányzat általi kötelezettségvállalás idejét.

Az építéshatósági engedélyezési eljáráson belül kell tisztázni a parkolóépítés módját és ennek ismeretében kell elbírálni a kérelmet.

3. §

A parkolóhely megváltás összegét úgy kell megállapítani, hogy a befizetett összeg fedezze az építési költségeket, ezért azt évenként a Képviselő Testületnek felül kell vizsgálnia, és szükség szerint módosítania.

Az a./ - e./ pontokban meghatározott esetekben a megváltási összeget a beruházás nagyságára, és a kisvállalkozók lehetőségeire is figyelemmel kell megállapítani, hogy a vállalkozói kedv a szűkös parkolási lehetőségek következtében se csorbuljon.

5. §

A parkolási célú befizetéseket parkolási célú beruházásokra kell fordítani, hogy a rendeletalkotó szándéka megvalósuljon, a parkolóhiány folyamatosan megszűnjön.

A pénzfelhasználást tehát a Képviselő-testületnek ellenőriznie kell, arról folyamatosan információval kell rendelkeznie, a fejlesztési kérdésekben neki kell döntenie.

A parkolás-fejlesztési felhasználás magában foglalja a terület megszerzését, a tervezést, a kivitelezést, majd a működtetést is.

6. §

A Polgármester a Csepel Önkormányzata Képviselő-testület által alkotott helyi építési szabályzatokban (városrendezési tervekben) elfogadott mértéket figyelembe véve köthet szerződést a megváltásra kötelezett beruházóval.

A Polgármestert a szerződéskötéskor a városrendezési előírásoknak építési szabályoknak megfelelés tekintetében a Főépítész szakmai javaslatával segítheti.

7. §

A rendeletet 1999. január 01-vel kívánja az Önkormányzat hatályba léptetni, hogy az érintett lakossági, vállalkozói kör tájékoztatása megtörténhessen, és a Fővárosi és helyi építési szabályok köre, valamint a helyi egyéb rendeletek köre is megfelelő háttért jelenthessen az eredményes alkalmazáshoz.