

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testület

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

16/1998. (IX.1.) Kt rendelete

a 19/1995. (IX.5.) Kt rendelettel módosított
a vásárcsarnokokról és a piacokról szóló
37/1994 (IX.20.) Kt rendelet módosításáról

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

16/1998. (IX.1.) Kt rendelete

a 19/1995. (IX.5.) Kt rendelettel módosított

37/1994 (IX.20.) Kt rendelet (VPR)

a vásárcsarnokokról és a piacokról módosításáról

1. §

A VPR 1.§-a az alábbiak szerint módosul;

1. §

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartott valamint üzemeltetési szerződés alapján üzemeltetésre átadott (továbbiakban: üzemeltetésre átadott) vásárcsarnokra, piacra, valamint arra, aki ott elad, vásárol vagy a rendeltetésszerű működéssel összefüggésben bármilyen más tevékenységet végez.
- (2) A Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartott vásárcsarnok, piacok felsorolását e rendelet 1/a. sz. melléklete, az üzemeltetésre átadott vásárcsarnok, piacok felsorolását e rendelet 1/b. számú melléklete tartalmazza.

2. §

A VPR 2 § (3) és (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul;

2. §

- (3) A Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartani kívánt vásárcsarnok és piac létesítéséről, típusáról, üzemeltetéséről, az ott alkalmazott díjszabásról, továbbá a fenntartott vásárcsarnok illetve piac megszüntetéséről a polgármester javaslata alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete; az üzemeltetésre átadott vásárcsarnokban és piacon alkalmazott díjszabásról az üzemeltető határoz.
- (4) A rendelet 1/a. és 1/b. sz. mellékletében felsorolt vásárcsarnok, piac üzemeltetői feladatait és a feladatkörbe tartozó ellenőrzést a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. (továbbiakban: üzemeltető) végzi.

3. §

A VPR 3. § (4) bekezdés h.) és l.) pontja az alábbiak szerint módosul, illetve további m.) ponttal egészül ki;

3. §

(4)

h) kulturális emlék

l) a fűszerpaprika őrlemény, valamint a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 1997. évi CIII. törvényben meghatározott jövedéki termék, kivéve, ha annak forgalmazását jövedéki engedéllyel rendelkező kereskedő üzletben végzi,

- m) gázüzemű készülék, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek), kivéve, ha annak forgalmazását működési engedéllyel rendelkező kereskedő üzletben végzi.

4. §

A VPR 4. §-a az alábbiak szerint módosul;

4. §

A helyhasználat engedélyezése

- (1) Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít, e rendelet hatálybalépése előtt az üzemeltetővel vagy Budapest-Csepel Önkormányzatával szerződéses jogviszonyt létesített, Budapest-Csepel Önkormányzat jogelődjével engedély kiadásával helyhasználati jogot szerzett, továbbá aki a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez.
- (2) A piacon csak a napi helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, helyhasználati engedély illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.
- (3) A Jegyző az ügyfél által a vállalkozói igazolványban telephelyként, fióktelephelyként, üzletként, fióközletként feltüntetni kívánt - az 1/a. és az 1/b. sz. mellékletekben részletezett - vásárcsarnok és piacok címét és az ott gyakorolni kívánt tevékenységet csak abban az esetben záradékolhatja, ha az üzemeltető előzetesen helybiztosító nyilatkozatot tett.

5. §

A VPR 5. § (1), (2) és (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul;

5. §

- (1) A helyhasználati engedély határozatlan vagy határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély 1 napra (napi helyhasználat), tovább egy vagy több hónapra (havi használat) adható ki.
A napi helyhasználat engedélyezése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.
Az egy vagy több hónapra, továbbá a határozatlan időre szóló használattal kapcsolatos, továbbá a használati jog átruházásával kapcsolatos igényeken alapuló szerződést az üzemeltető köti meg.
- (2) A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani.
- (5) A mezőgazdasági kisárutermelő a napi helyhasználat előtt köteles terményeinek, termékeinek származási helyét igazolni. Az igazolást a termény, termék származási helye szerint illetékes helyi önkormányzat polgármesteri hivatala adja ki.
Az üzemeltető az őstermelő (mezőgazdasági kisárutermelő) által árusításra hozott termények, termékek származási helyét ellenőrizheti.

6. §

A VPR. 7 § (4), (5), (7), (8), (9) és (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul;

7. §

- (4) Az árusítóhely, helyiség, terület licites pályázaton kívüli egyszeri használatbavételi díját - a díjszabásban megállapított összeghatárok között - az üzemeltető differenciáltan állapítja meg a piac jellegének és helyének, az árusítóhely, helyiség, terület fekvésének, műszaki állapotának felszereltségének, alapterületének nagysága és tevékenységi körének megfelelően
Az egyszeri használatbavételi díj részletekben történő megfizetését az üzemeltető engedélyezi.
- (5) Az egyszeri használatbavételi díj megfizetése átutalási postautalványon történik, mely összegeket az üzemeltető számláját vezető pénzügyintézetnél kell kezelni.
- (7) A helyhasználó az árusítóhelyet vagy annak egy részét albérletbe nem adhatja, annak használatát az üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.
Az üzemeltető az árusítóhely, helyiség használatának az átadásához csak abban az esetben járulhat hozzá, ha az új helyhasználó által gyakorolni kívánt tevékenységi kör Budapest-Csepel Önkormányzata érdekeit nem sérti, továbbá, ha az új helyhasználó a (4) bekezdésben foglalt egyszeri használatbavételi díjat megfizeti.
- (8) Amennyiben a helyhasználó a tulajdonában lévő felépítményt elidegeníti, ez esetben az új helyhasználó a (4) bekezdés szerinti egyszeri használatbavételi díjat köteles az üzemeltetőnek megfizetni.
- (9) A helyhasználó a helyiség helyhasználati jog átadására irányuló szándékát, illetve a tulajdonában lévő felépítmény elidegenítését köteles az üzemeltetőnek előzetesen írásban bejelenteni.
- (10) A határozatlan vagy meghatározott időre (egy vagy több hónapra) szóló engedéllyel rendelkező helyhasználó a használati díjat havonta, előre köteles megfizetni az üzemeltetőnek.

7. §

A VPR. 8. § (3), (4) és (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul;

8. §

- (3) Az óvadék megfizetése átutalási postautalványon történik, mely összegeket az üzemeltető számláját vezető pénzügyintézetnél kell kezelni.
- (4) Az igénybe nem vett óvadékot a szerződés megszűnésekor a helyhasználónak - a kezelési költségek levonásával - a (4) bekezdésben meghatározott pénzügyintézet tárgyi óvadéokra biztosított kamatával együtt, 30 napon belül az üzemeltető köteles visszafizetni.
- (5) Az óvadékot meghaladó mértékű helyreállítási költségeket az üzemeltető egyezség alapján, ennek eredménytelensége esetén polgári peres úton köteles érvényesíteni.

8. §

A VPR 9. § az alábbiak szerint módosul;

9. §

A helyhasználati szerződés felmondása

(1) Az üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal felmondja

- az óvadékot nem fizetett helyhasználónak, ha több mint 3 havi helyhasználati és szolgáltatási díj tartozása van és az üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére tartozását nem fizeti meg,
- az óvadékot fizetett helyhasználónak, amennyiben az üzemeltető helyhasználati és szolgáltatási díj követelése az óvadék összegét meghaladja és a helyhasználó az üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére tartozását nem fizeti meg.

(2) A helyhasználó, valamint az üzemeltető a helyhasználati szerződést 30 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjára számított érvénnyel bármikor felmondhatja. A felmondási szándékot az előző hónap utolsó napjáig írásban kell bejelenteni. Késedelmes bejelentés esetén a helyhasználót a következő hónapban is kijelölt helyhasználónak kell tekinteni.

9. §

A VPR 10. § (1) és (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul, egyúttal a (4) bekezdés hatályon kívül helyezésre kerül;

10. §

(1) A vásárcsarnokra, piacokra és heti vásárra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg.

Az üzemeltető az általa nyújtott szolgáltatásokat a piac területén közszemlére tétel útján hozza az érdekeltek tudomására.

(3) Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érinti.

10. §

A VPR 11. § (1) és (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul;

11. §

(1) Az üzemeltető a Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartott piac területén megüresedett helyet, helyiséget, területet - ide nem értve a napidíjas helyeket - közjegyző jelenlétében licites pályázati eljárás keretében hasznosítja.

(4) A pályázó legkésőbb a pályázatra történő jelentkezés határidejéig köteles a meghirdetett árusítóhely, helyiség egyszeri használatbavételi díj alapösszeg 10 %-ának megfelelő összegű bánatpénzt letétbe helyezni látra szóló takarékbetétkönyvben az üzemeltető pénztárában.

11. §

A VPR 12. § (1), (2) és (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul;
12 §

(1) A vásárcsarnok, a piacok nyitva tartási rendje:

Nyári nyitva tartás:

(április 15 - október 15. napjáig)

hétfőn 7 - 16 -ig

kedd-péntekig 6 - 18 -ig

szombaton 6 - 14 -ig

vasárnap zárva

Téli nyitva tartás:

(október 16 - április 14. napjáig)

hétfőn 7 - 16 -ig

kedd-csütörtökig 7 - 17 -ig

pénteken 7 - 18 -ig

szombaton 6 - 14 -ig

vasárnap zárva

(2) A vásárcsarnok, piacok területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az üzemeltető engedélyével tartózkodhat. Kivételt képeznek az ott árusító kereskedők, akik nyitás előtt és zárás után 1 órával külön engedély nélkül - az áru előkészítése és elrakása végett - tevékenykedhetnek.

(3) Az üzemeltető jogosult a nyitva tartás rendjét eltérően szabályozni.

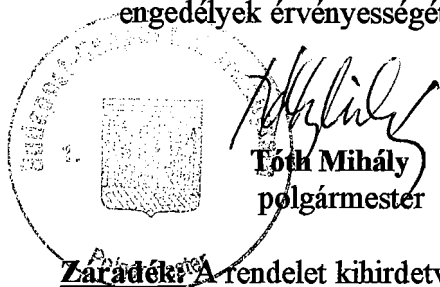
12. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, a módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

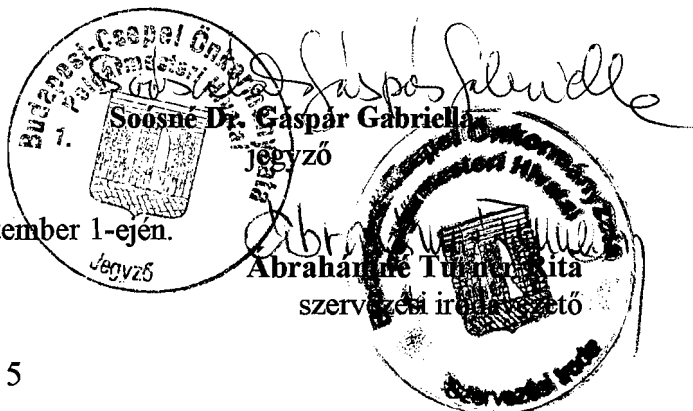
(2) A VPR. 1. és 2. sz. melléklete a rendelet kihirdetésének napján hatályát veszti.

(3) A rendelet hatálybalépése előtt befizetett, a VPR. 7. § (6) bekezdése szerinti egyszeri használatbavételi díjat és a VPR. 8. §. (4) bekezdése szerinti igénybe nem vett óvadékot az üzemeltető értesítésére Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatala a helyhasználati szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az üzemeltetőnek megfizeti.

(4) A rendelet a korábban kötött szerződések és kiadott helyhasználati engedélyek érvényességét nem érinti.



Záródeklet A rendelet kihirdetve: 1998. szeptember 1-ején.



Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartott vásárcsarnokok és piacok

VPR 1/a. sz. melléklete

--

**Budapest-Csepel Önkormányzata által üzemeltetési szerződéssel üzemeltetésre átadott
vásárcsarnokok és piacok**

VPR 1/b. sz. melléklete

**XXI. ker. Deák téri piac: a 208491/5. helyrajzi számú ingatlan a Kiss J. altb. u. és a
Táncsics M. u. hosszában, a Csepel Áruház gépkocsiparkolójáig tartó telek területe.**