

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest-Csepel Önkormányzata

12/1994.(III.29.) Kt rendelete

**a Budapest, XXI. ker. Corvin út - Kossuth L. u. - (209721) Hrsz-ú közterület -
Kapisztrán J. u. által határolt terület részletes rendezési tervéről**

Budapest-Csepel Önkormányzata

12/1994.(III.29.) Kt rendelete

a Budapest, XXI. ker. Corvin út - Kossuth L. u. - (209721) Hrsz-ú közterület - Kapisztrán J. u. által határolt terület részletes rendezési tervéről

Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv, az 1991. évi XX. tv. 75. §-ával módosított 1964. évi III. tv. 6. §-a, továbbá a 30/1964.(XII.2.)Korm. számú rendelettel módosító 25/1992.(I.28.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján, figyelemmel a 42/1992.(VII.16.) és a 69/1992.(XII.21.) AB. határozatokra is, a Bp., XXI. kerület Corvin út - Kossuth L. u. - Kapisztrán J. u. által határolt 209721 hrsz-ú terület Részletes Rendezési Tervé elfogadásáról a következő rendeletet alkotja.

1. §.

A rendelet hatálya

(1) Jelen előírások hatálya a Budapest, XXI. kerület Corvin út - Kossuth Lajos utca - (209721) helyrajzi számú közterület - Kapisztrán János utca által határolt tömb területére terjed ki.

(2) A Részletes Rendezési Terv célja az (1) bekezdésben meghatározott területen építési telkek kialakítása.

2. §.

Általános előírások

(1) Az 1. §-ban meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, azokon épületet, építményt vagy bármely engedélyhez kötött berendezést elhelyezni csak az Országos Építésügyi Szabályzat, /továbbiakban: OÉSZ./ A Budapesti Városrendezési Szabályzat /továbbiakban: BVSZ./ és jelen előírásoknak megfelelően szabad.

(2) Jelen szabályozási előírások csak az OÉSZ és BVSZ rendelkezéseivel összhangban alkalmazhatók.

(3) Azokban a kérdésekben, amelyben jelen szabályozási előírások külön nem rendelkeznek az OÉSZ, a BVSZ, valamint az általános egyéb rendelkezések az irányadók.

(4) A mellékelt szabályozási terv jelen szabályozási előírások részét képezi.

(5) A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a kötelező szabályozási vonalat
- a kötelező építési vonalat
- az övezeti előírásokat
- az épületek kialakítására vonatkozó jellemzőket
- maximális beépítési százalékokat és szintterületi mutatókat
- a minimális zöldfelületi százalékot
- a telkek kialakítására vonatkozó előírásokat
- a maximális homlokzatmagasságot

(6) Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint az előírásokban nem részletezett elemek tájékoztató jellegűek, ezért a terv módosítása nélkül megváltoztathatók.

(7) A kötelező erejű elemek módosítása a terv módosítását vonja maga után.

A módosításra vonatkozóan a területrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről és karbantartásáról szóló 7/1983. ÉVM. sz. utasítás érvényes.

3. §.

Építési övezet meghatározása

(1) Az 1. §-ban meghatározott teljes terület a BVSZ 24. §-ban meghatározott 34-es építési övezetbe sorolandó.

4. § Telekalakítás

(1) Az 1. §-ban meghatározott területen az építési telkeket a mellékelt szabályozási tervnek megfelelően kell rendezni.

5. §.

A beépítés szabályai

Az 1. §-ban meghatározott területen a beépítés szabályai az alábbiak:

(1) A 209720/2 hrsz-u telekből a szabályozási terven meghatározott módon kialakításra kerülő új telek vonatkozásában:

Maximális beépítési százalék:	30 %
Maximális szintterületi mutató:	1,0
Minimális zöldfelületi százalék:	20 %
Minimális előkert a Corvin út felől:	5,0 m
Minimális előkert a Kossuth L. utca felől:	10,0 m
Minimális hátsóker: OÉSZ szerint	
Maximális homlokzatmagasság:	10,5 m

(2) A 209720/1 hrsz-u telek vonatkozásában:

Maximális beépítési százalék:	15 %
Maximális szintterületi mutató:	0,3
Minimális zöldfelületi százalék:	20 %
Maximális burkolt felület:	65 %
Minimális előkert a Corvin út felől:	3,0 m
Minimális hátsóker: OÉSZ szerint	
Maximális homlokzatmagasság:	7,5 m

(3) A 209716 hrsz-u telekből a szabályozási terven meghatározott módon kialakításra kerülő új telek vonatkozásában:

Maximális beépítési százalék:	35 %
Maximális szintterületi mutató:	1,0
Minimális zöldfelületi százalék:	20 %
Minimális előkert a Corvin út felől:	5,0 m
Minimális előkert a Kapisztrán J. utca felől:	5,0 m
Minimális hátsóker: OÉSZ szerint	
Maximális homlokzatmagasság:	10,5 m

(4) A 209717, 209718 és 209719 hrsz-u telkek egyesítése után kialakításra kerülő új telkek vonatkozásában:

Maximális beépítési százalék:	35 %
Maximális zöldfelületi mutató:	1,0
Minimális zöldfelületi százalék:	20 %
Minimális előkert a Kapisztrán J. utca felől:	5,0 m
Minimális előkert a (209721) hrsz-u közterület felől:	5,0 m
Minimális hátsóker: OÉSZ szerint	
Maximális homlokzatmagasság:	10,5 m

6. §.

Álló járművek elhelyezése

(1) Az építési telkeken megvalósítandó funkciónak az OÉSZ szerint megfelelő számú gépjármű elhelyezéséről az építési telken belül gondoskodni kell.

7. §.

Környezetvédelem

(1) A zöldfelületrendezési, környezetvédelmi terv által javasolt fásítás, növénytelepítés végrehajtásáról környezetvédelmi, városképi érdekből gondoskodni kell.

(2) A kivágott fák pótlását előnevelt várostűrő egyedek ültetésével kell biztosítani a BVSZ 32/4 pontja értelmében.

(3) Az üzemanyagtöltő állomás csak úgy üzemeltethető, hogy működése a környezetre nézve káros hatással, a jogszabályokban és hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékek túllépésével nem járhat.

(4) A tervezett üzemanyagtöltő állomás - a levegőminőség védelme érdekében - az emisszió csökkentésére benzingőz visszacsívásos rendszerrel alakítandó ki.

(5) A felszíni és felszín alatti vizek minősége, valamint a talaj védelme érdekében:

- a térszín alatti üzemanyagtároló tartályok kettős falu kivitelben biztonsági érzékelővel ellátva alakítandók ki,

- a töltőállomás, s szerviz területén összegyűlő csapadékvizek, takarítóvizek, gépjárműmosó szennyezett vize csak olajfogó műtárgy közbeiktatásával vezethetők közcsatornába,

- a keletkező veszélyes hulladékot biztonságos módon szükséges átmenetileg tárolni, rendszeres elszállításukról gondoskodni kell az 56/1981. /XI.18./ MT rendelet értelmében.

(6) A gépjárműmosó vízviszaforgatásos rendszerrel üzemeltethető.

(7) A közcsontrába vezetett szennyvíz minősége 4/1984. /II.7./ OVH rendelet értékeit kell, hogy kielégítse.

(8) A szennyvíztelepítésből, gépkocsimosó működéséből származó üzemi zajterhelés megengedett egyenértékű. A hangnyomásszintje 50/40 dB A.

(9) A közúti közlekedésből származó zajterhelés megengedett egyenértékű. A hangnyomásszintje a Corvin úton 65/55 dB A, a Kossuth Lajos utcában 60/50 dB A, a határérték alá nem csökkenthető zajterhelés alatt álló, érzékeny homlokzatokon passzív akusztikai védelem szükséges.

(10) Levegőtisztaságvédelmi szempontból az 5/1986./VIII.10./ EÜM. rendelet határértékei /Védett I. kategória/ betartandók.

(11) A veszélyes hulladéokra vonatkozó 56/1981./XI.18./ MT. rendelet az irányadó.

8. §.

Egyéb rendelkezések

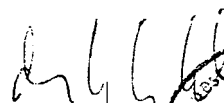
9. §.

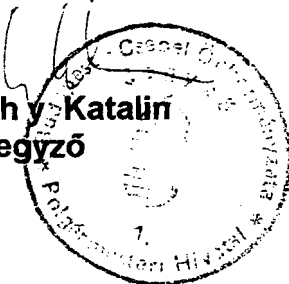
Hatálybalépés

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


Hajdú Béla
polgármester




dr. Ughy Katalin
jegyző



Záradék: Kihirdetve 1994. március 29-én

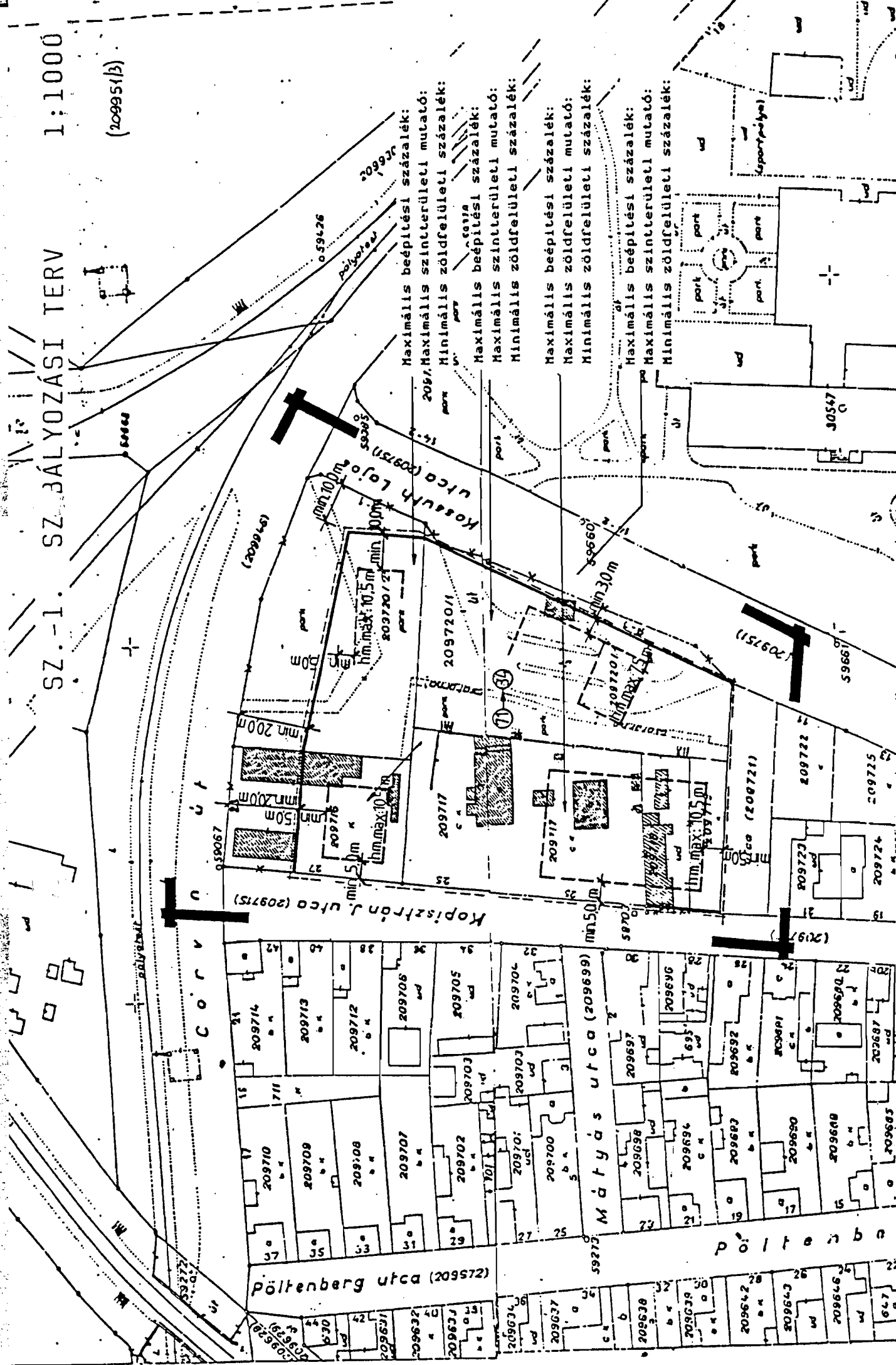

Pálffy Rita
Szervezési Irodavezető



SZ.-1. SZÁLYOZÁSI TERV

1:1000

(209951/3)



BUDAPEST, XXI. KERÜLET CORVIN ÚT-KOSSUTH L: UTCA-(209721)HRSZ-Ú KÖZTERÜLET

72 alantérképen alkalmasok!

jelíragyzat

innen alkalmazott jelek a nagygyűlésből tüleendők)

!—elektrider

-----fövezett telekhatár
(földhagyaték telekhatár helyén)

----- jórindaggyótt, jóravolt telekhatár

budha got stable in the moon
(= never got utral pleasure)

.....övezethatár

..... ————— *büvezetek-védőadó határ*

—:—:—: kötelező eldker

(68742/3) kösterület helyrajzútványa

g: ordéniaillon bendet epület
(falánál kőház; kőházban épült)

bonando enūlet

iodoheptabenzilides

2 alapítók 10 év drányos!
 idapost, 1923. 12. 20. ^{ANU MÚZEH}



aqvrb:

iranyadó beépítési vonal

Төрөөд дотуу алкалназлалт

jelíragyszerzet

innen alkalmazott jelek a nagygyűlésből tüleendők)

tervizek szabályozás
(= javaslat: vcsai tervsz. önk.)

jawa s o'it belek hatlar
(xalq. xat hatlar)

javasolt össze: határ

javasolt megzintetes
(elektronikus) postaszer-
vezés, beállítás, kötelező el-
járás, hivatali megkezelés, stb.)

tervezett borsó/ra kőterületi)
út határa

tervezt, nyílvánlatos határra

godkeiailag nen bentert,
nealevė dūlet

geodtziailag lenient, negative
radio & just

neglecting, bonding in the

geodetischen bandes,
nach Laborauf. erstellt

tervezet beérkez

aqvrb:

iranyadó beépítési vonal

Határozati javaslatok:

Hóráragyott példányt kapott:

Kemijet: xx1

1:1000 jelvény: 400.

1:5000 zelvány:

Elbenbawek: P-20473

Tervezdi neqieqmu! Tervezdi PH.

Tervafajta:

Manterkiet naitolte:

Maat'ik'dnet nizolba: Kovacul
Ellenbrizte:

NYLr-25207/e

Tierkämpferi. udn:

6. Verfügt Friedrich Handel hier zu 100 1000 Taler in 1770? 146:12

1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET MEGHATÁROZÁSA:

A tervezés alá vont terület határai:

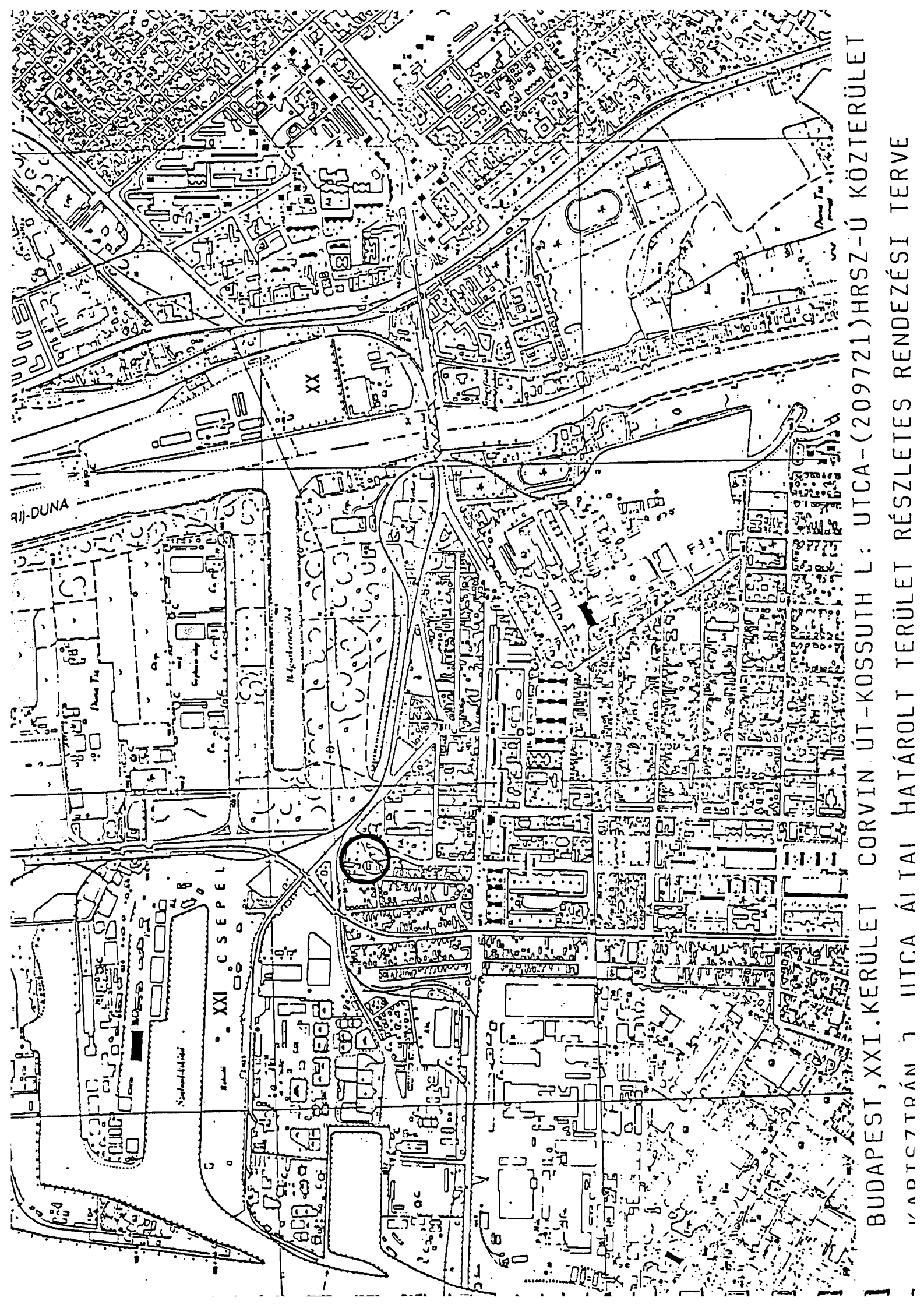
Budapest, XXI. kerület Corvin utca - Kossuth Lajos utca - (209721) hrsz-u közterület - Kapisztrán János utca.

1.2. A TERVEZÉS ELŐZMÉNYEI:

A részletes rendezési terv elkészítésére a Csepeli Önkormányzat Polgármesteri Hivatala adott megbízást. A részletes rendezési terv készítésének alapja egyrészről a Csepeli Önkormányzat és a Renault-Baumgartner Kft. között létrejött előszerződés a 209720/2 hrsz-u terület egy részének adás-vételére vonatkozóan, másrészről a Magyar Olaj- és Gázipari Részvénytársaság tulajdonában lévő 209720/1 hrsz-u területen működő üzemanyag-töltő állomás korszerűsítésének és átépítésének igénye.

A tervezési területet érinti egy nagyobb területet magában foglaló jelenleg készülő részletes rendezési terv, melyet a KÖZTI Rt. tervezői készítenek. A tervezőkkel jelen terv készítése során egyeztetünk, további egyeztetéseket folytattunk a Csepeli gerincut terveit készítő FÖMTERV Rt-vel, valamint a Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztályának illetékesével.

A tervezés során adatszolgáltatásként vettük figyelembe a Renault-Baumgartner Kft. megbízásából készülő Renault Autószalon és Szerviz terveit, valamint a MOL Rt. által rendelkezésünkre bocsájtott telepítési tanulmánytervet.

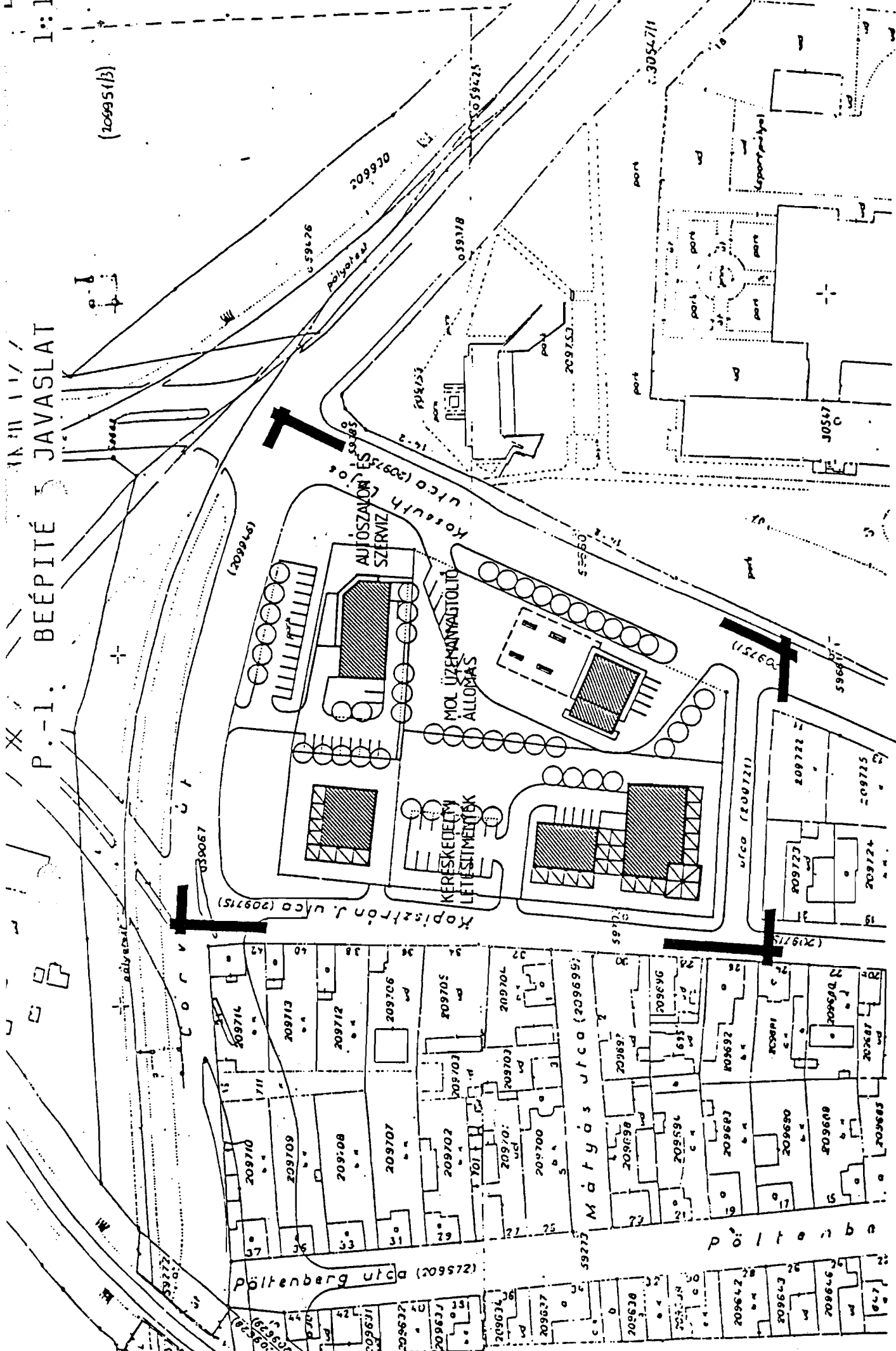


I BUDAPEST, XXI. KERÜLET CORVIN ÚT-KOSSUTH L: UTCA-(209721)HRSZ-Ú KÖZTERÜLET
1/2007 TRÁN 7 UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVE

P-1. BEÉPÍTÉSI JAVASLAT

1:1

(2099513)



BUDAPEST, XXI. KERÜLET CORVIN ÚT-KOSSUTH L: UTCA-(209721)HRSZ-Ú KÖZTERÜLET
 KAPISZTRÁN J. UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVE