

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű bérbeadására irányuló
„Versenytárgyalási felhívás” kiírására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2017. december 08.

SZEFOB ülés időpontja:
2017. december 11.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyműködőügyi Bizottság!

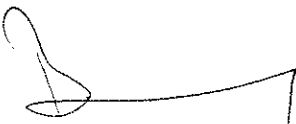
Az alábbiakban meghatározott 16 db üres lakás piaci alapon történő bérbeadásához „Versenytárgyalási felhívás” kiírása szükséges az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II. 25.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, azzal hogy a nyertes pályázó a lakás tekintetében helyreállítási kötelezettséget vállal.

A pályáztatható lakások adatai és a jelenlegi kialakításoknak megfelelő helyreállítás becsült nettó anyagköltsége:

	Albetét címe	komfortfokozat	alapterület m ²	szobák száma	félszobák száma	Becsült nettó anyagköltség
1	Ady Endre út 5. 4. em. 6.	összkomfortos	46	1	1	720 000 Ft
2	Ady Endre út 13-15. 11. em. 118.	összkomfortos	31	1	0	940 000 Ft
3	Ady Endre út 13-15. 12. em. 124.	összkomfortos	31	1	0	830 000 Ft
4	Ady Endre út 13-15. 5. em. 46.	összkomfortos	31	1	0	710 000 Ft
5	Ady Endre út 116. fszt. 1.	komfortos	36	1	0	720 000 Ft
6	Ady Endre út 116. fszt. 4.	komfortos	36	1	0	470 000 Ft
7	Árpád u. 10. 8. em. 198.	összkomfortos	46	1	1	360 000 Ft
8	Dunadűlő út 3/C. 10. em. 64.	összkomfortos	34	1	1	1 170 000 Ft
9	Kossuth Lajos u. 24. 4. em. 18.	összkomfortos	49	1	1	1 330 000 Ft
10	Kossuth Lajos u. 43-45. 2. em. 9.	összkomfortos	46	1	1	1 180 000 Ft
11	Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6.	komfortos	50	1	0	2 230 000 Ft
12	Kossuth Lajos u. 150. 6. em. 28.	összkomfortos	33	1	0	840 000 Ft
13	Mars u. 7. 1. em. 9.	komfortos	44	1	0	1 600 000 Ft
14	Petz Ferenc u. 26. 9. em. 94.	összkomfortos	45	1	1	1 130 000 Ft
15	Vénusz u. 13. 3. em. 14.	komfortos	35	1	0	1 440 000 Ft
16	Vénusz u. 35. fszt. 8.	komfortos	33	1	0	1 400 000 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen, és a fenti lakásokra 2017. december 15. – 2018. január 26. időszakra a lakások piaci elven történő bérbeadása érdekében „Versenytárgyalási felhívást” írjon ki.

Budapest, 2017. december "11",


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet: Versenytárgyalási felhívás

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az alább felsorolt a 16 db üres lakás piaci elven történő bérbeadására a mellékelt „Versenytergatalási felhívást” írja ki – a lakás helyreállításának kötelezettsége mellett - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, egyben felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a versenytergatalással kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el, majd a versenytergatalás eredményének, illetve a nyertes személyének megállapítása céljából a benyújtott pályázatokat terjessze a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elé.

A pályáztható lakások adatai:

	Albetét címe	komfortfokozat	alapterület m ²	szobák száma	félszobák száma	Becsült helyreállítási anyagköltség
1	Ady Endre út 5. 4. em. 6.	összkomfortos	46	1	1	720 000 Ft
2	Ady Endre út 13-15. 11. em. 118.	összkomfortos	31	1	0	940 000 Ft
3	Ady Endre út 13-15. 12. em. 124.	összkomfortos	31	1	0	830 000 Ft
4	Ady Endre út 13-15. 5. em. 46.	összkomfortos	31	1	0	710 000 Ft
5	Ady Endre út 116. fszt. 1.	komfortos	36	1	0	720 000 Ft
6	Ady Endre út 116. fszt. 4.	komfortos	36	1	0	470 000 Ft
7	Árpád u. 10. 8. em. 198.	összkomfortos	46	1	1	360 000 Ft
8	Dunadűlő út 3/C. 10. em. 64.	összkomfortos	34	1	1	1 170 000 Ft
9	Kossuth Lajos u. 24. 4. em. 18.	összkomfortos	49	1	1	1 330 000 Ft
10	Kossuth Lajos u. 43-45. 2. em. 9.	összkomfortos	46	1	1	1 180 000 Ft
11	Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6.	komfortos	50	1	0	2 230 000 Ft
12	Kossuth Lajos u. 150. 6. em. 28.	összkomfortos	33	1	0	840 000 Ft
13	Mars u. 7. 1. em. 9.	komfortos	44	1	0	1 600 000 Ft
14	Petz Ferenc u. 26. 9. em. 94.	összkomfortos	45	1	1	1 130 000 Ft
15	Vénusz u. 13. 3. em. 14.	komfortos	35	1	0	1 440 000 Ft
16	Vénusz u. 35. fszt. 8.	komfortos	33	1	0	1 400 000 Ft

Határidő:

Pályázat kiírás: 2017. december 15.

Pályázat eredményének

Bizottság elé terjesztése: 2018. februári ülés

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. §-ában kapott felhatalmazása alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások piaci elven történő bérbeadása céljából

versenyárgyalást ír ki az alábbi feltételekkel.

I.

1. A felajánlott lakások fontosabb jellemzői

A megpályázható lakások címe:

- A megpályázható lakások száma: 16 db
- A pályázható lakások adatait az alábbi táblázat részletezi.

	Albetét címe	komfortfokozat	alap- terület m ²	szobák száma	fél- szobák száma	Beköltözhető személyek száma	Becsült helyreállítási anyagköltség
1	Ady Endre út 5. 4. em. 6.	összkomfortos	46	1	1	5 fő (35 nm)	720 000 Ft
2	Ady Endre út 13-15. 11. em. 118.	összkomfortos	31	1	0	3 fő (18 nm)	940 000 Ft
3	Ady Endre út 13-15. 12. em. 124.	összkomfortos	31	1	0	3 fő (18 nm)	830 000 Ft
4	Ady Endre út 13-15. 5. em. 46.	összkomfortos	31	1	0	3 fő (18 nm)	710 000 Ft
5	Ady Endre út 116. fszt. 1.	komfortos	36	1	0	3 fő (22 nm)	720 000 Ft
6	Ady Endre út 116. fszt. 4.	komfortos	36	1	0	3 fő (22 nm)	470 000 Ft
7	Árpád u. 10. 8. em. 198.	összkomfortos	46	1	1	5 fő (32 nm)	360 000 Ft
8	Dunadűlő út 3/C. 10. em. 64.	összkomfortos	34	1	1	4 fő (25 nm)	1 170 000 Ft
9	Kossuth Lajos u. 24. 4. em. 18.	összkomfortos	49	1	1	5 fő (33 nm)	1 330 000 Ft
10	Kossuth Lajos u. 43-45. 2. em. 9.	összkomfortos	46	1	1	5 fő (32 nm)	1 180 000 Ft
11	Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6.	komfortos	50	1	0	4 fő (26,5 nm)	2 230 000 Ft
12	Kossuth Lajos u. 150. 6. em. 28.	összkomfortos	33	1	0	3 fő (21 nm)	840 000 Ft
13	Mars u. 7. 1. em. 9.	komfortos	44	1	0	3 fő (19,5 nm)	1 600 000 Ft
14	Petz Ferenc u. 26. 9. em. 94.	összkomfortos	45	1	1	4 fő (28,2 nm)	1 130 000 Ft
15	Vénusz u. 13. 3. em. 14.	komfortos	35	1	0	3 fő (19 nm)	1 440 000 Ft
16	Vénusz u. 35. fszt. 8.	komfortos	33	1	0	3 fő (20 nm)	1 400 000 Ft

2. A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek

A meghirdetett lakásokat az alábbi időpontokban lehet megtekinteni.

	Albetét címe	Időpont
1	Ady Endre út 5. 4. em. 6.	2018.01.09. (kedd) 12.30-15.30 óra között
2	Ady Endre út 13-15. 11. em. 118.	2018.01.08. (hétfő) 8-11 óra között
3	Ady Endre út 13-15. 12. em. 124.	2018.01.08. (hétfő) 8-11 óra között
4	Ady Endre út 13-15. 5. em. 46.	2018.01.08. (hétfő) 8-11 óra között
5	Ady Endre út 116. fszt. 1.	2018.01.09. (kedd) 8-11 óra között
6	Ady Endre út 116. fszt. 4.	2018.01.09. (kedd) 8-11 óra között
7	Árpád u. 10. 8. em. 198.	2018.01.09. (kedd) 12.30-15.30 óra között
8	Dunadűlő út 3/C. 10. em. 64.	2018.01.10. (szerda) 12.30-15.30 óra között
9	Kossuth Lajos u. 24. 4. em. 18.	2018.01.08. (hétfő) 12.30-15.30 óra között
10	Kossuth Lajos u. 43-45. 2. em. 9.	2018.01.08. (hétfő) 12.30-15.30 óra között
11	Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6.	2018.01.10. (szerda) 8-11 óra között
12	Kossuth Lajos u. 150. 6. em. 28.	2018.01.10. (szerda) 12.30-15.30 óra között
13	Mars u. 7. 1. em. 9.	2018.01.11. (csütörtök) 8-11 óra között
14	Petz Ferenc u. 26. 9. em. 94.	2018.01.10. (szerda) 8-11 óra között
15	Vénusz u. 13. 3. em. 14.	2018.01.11. (csütörtök) 8-11 óra között
16	Vénusz u. 35. fszt. 8.	2018.01.11. (csütörtök) 12.30-15.30 óra között

2.2. A nyertes pályázó által végrehajtandó helyreállításra vonatkozó előírások az egyes lakások tekintetében:

1. Ady Endre út 5. 4. em. 6.

- csengő, kaputelefon javítás
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- tűzhely cseréje (amennyiben szükséges)
- kádöltő csaptelep cseréje
- kád + mosdó cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 720.000,- Ft

2. Ady Endre út 13-15. 11. em. 118.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- beépített szekrény javítása
- kádöltő csaptelep cseréje
- kád + mosdó cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- erkélykorlát mázolása
- konténeres szitt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 940.000,- Ft

3. Ady Endre út 13-15. 12. em. 124.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- tűzhely cseréje
- beépített szekrény javítása
- kádöltő csaptelep cseréje
- kád + mosdó cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása

- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- erkélykorlát mázolása
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 830.000,- Ft

4. Ady Endre út 13-15. 5. em. 46.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádöltő csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp csere
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- erkélykorlát mázolása
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 710.000,- Ft

5. Ady Endre út 116. fszt. 1.

- bejárati ajtó javítás
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- konyhabútor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- zuhany csaptelep cseréje
- zuhanytálca + mosdó cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp csere

- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcseré
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 720.000,- Ft

6. Ady Endre út 116. fszt. 4.

- bejárati ajtó javítás
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- konyhabútor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- zuhany csaptelep cseréje
- zuhanytálca + mosdó cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp cseréje
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcseré
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 470.000,- Ft

7. Árpád u. 10. 8. em. 198.

- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádtelep csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp cseréje
- ajtó javítás
- festés, és/vagy tapétázás

- mázolás
- küszöbcsere
- konténeres sitt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 360.000,- Ft

8. Dunadűlő út 3/C. 10. em. 64.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádöltő csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- konténeres sitt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.170.000,- Ft

9. Kossuth Lajos u. 24. 4. em. 18.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádöltő csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás

- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- erkélykorlát mázolása
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.330.000,- Ft

10. Kossuth Lajos u. 43-45. 2. em. 9.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje
- radiátor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádöltő csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.180.000,- Ft

11. Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6.

- bejárati ajtó csere
- tető helyreállítás, felújítás
- álmennyezet kiépítése
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje

- fa tüzelésű kandalló elhelyezése
- mosogató+ csaptelep cseréje
- zuhany csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.230.000,- Ft

12. Kossuth Lajos u. 150. 6. em. 28.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádöltő csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- erkélykorlát mázolása
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 840.000,- Ft

13. Mars u. 7. 1. em. 9.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje
- konvektorok, cirkó cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádtöltő csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- erkélykorlát mázolása
- konténeres szitt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.600.000,- Ft

14. Petz Ferenc u. 26. 9. em. 94.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje
- radiátorok cseréje
- beépített szekrény kisebb javítása
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádtöltő csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás

- küszöbcsere
- konténeres sitt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.130.000,- Ft

15. Vénusz u. 13. 3. em. 14.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje
- konvektorok, cirkó cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádöltő csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- erkélykorlát mázolása
- konténeres sitt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.440.000,- Ft

16. Vénusz u. 35. fszt. 8.

- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje
- konvektorok, cirkó cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádöltő csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje

- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- konténeres silt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.400.000,- Ft

A helyreállítás során felmerült és indokolt, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: kezelő) műszaki ellenőre által jóváhagyott (a kezelő által elismert és befogadott) számlákkal igazolt anyagköltséget a havi bérleti díj 50 %-ig a kezelő jóváírja. Erről a kezelő a Lakásrendelet 5. és 6. melléklete szerinti dokumentumot állítja ki. A műszaki átvételt követő 15 napon belül a kezelő írásban köteles tájékoztatni a bérlet arról, hogy a bérleti díj 50%-ának megfizetése alól a bérlet mely időpontig mentesül a lakás műszaki átadását követően.

3. A lakbér mértéke és egyéb költségek megfizetésének módja

- A megajánlható lakbér legkisebb mértéke: 994.- Ft/m²/hó
- A lakbért havonta előre szükséges megfizetni.
- A díjakat a tárgyhónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon.
- A Képviselő-testület - a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó - annak további növeléséről minden év februárjában dönt.

4. A lakások határozott időtartamra 5 évre adhatóak bérbe.

5. A beköltözés időpontja: Bérleti szerződés megkötése után azonnal.

II.

A versenytárgyaláson való részvétel feltételei

1. Nem szociális bérlakás piaci elven történő bérbevitelére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; együttesen: Ajánlattevő) tehet(nek) ajánlatot.
2. Az Ajánlattevő vállalja a nem szociális bérlakás e felhívásban rögzített megajánlható legkisebb bérleti díjánál magasabb összeg - annak későbbi emelését követően is - megfizetését és azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat ajánlatában benyújtja. Ehhez kapcsolódó feltétel, hogy az Ajánlattevő és a vele együttköltözők együttes havi jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének háromszorosát, és az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének összegét.

3. Az Ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétel feltételeként a megajánlott havi lakbér hatszoros összegének megfelelő bánatpénzt az erre a célra kiadott Készpénzáttutalási megbízáson (sárga csekk) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére az ajánlat benyújtását megelőzően befizeti.

III.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az, illetve az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

1. Az Ajánlattevő nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek.
2. Ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be, vagy ajánlata a versenytárgyalási felhívás határidejének lejárta után hiányos.
3. A lakásban az Együttköltöző hozzátartozókat is figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem éri el a 6 m²-t. Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, hálófülke, galéria) lehet figyelembe venni.
4. Az ajánlattevő az ajánlat benyújtását megelőzően nem fizette meg a 6 havi megajánlott lakbér összegének megfelelő bánatpénzt.

IV.

Versenytárgyalási felhívás kiírása, az ajánlatok benyújtása és elbírálása

I. A versenytárgyalási felhívás kiírása

1.1 Jelen versenytárgyalási felhívást Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottsága írja ki.

1.2 A versenytárgyalási felhívást a www.varosgazda.eu és a www.csepel.hu weboldalakon közzé kell tenni, valamint ki kell függeszteni Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatala (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.), hirdetőtábláján, a közzétételtől számított legalább 30 napig.

1.3 A versenytárgyalási felhívás teljes szövegét és a pályázati adatlapot ki kell függeszteni a vagyonkezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. ker. Katona J. utca 62-64.) hirdetőtábláján is, a közzétételtől számított legalább 30 napig.

2. Az ajánlatok benyújtása

2.1 Az ajánlatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” c. nyomtatványon lehet benyújtani. Nyomtatvány igényelhető 2017. december 15-től a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. Katona J. utca 62-64.) hétfőn 08:00-13:00 óra, szerdán 8:00-17:30 óra, pénteken 08:00-12:00 óra között.

A versenytárgyalási kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a www.varosgazda.eu internetes oldalról is.

2.2 Az ajánlat benyújtásának helye: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálat (Bp., Katona J. utca 62-64.) hétfőn 08:00-12:00 óra, szerdán 08:00-17:30 óra között.

2.3 Az ajánlatok benyújtási határideje: 2018. január 26. (péntek) 12:00 óra

Határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen.

2.4. A bérbevételi ajánlatot zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani, amelyen **csak** az alábbi szöveg szerepelhet:

„2018/2. Piaci alapú bérlakás pályázat”

Ettől eltérő feliratot, jelzést tartalmazó borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nem vesz át.

2.5 Az ajánlatot tartalmazó borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell az Ajánlattevővel közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán, időpontján (óra, perc), sorszáman, valamint az átvevő nevén és a vagyonkezelő bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. köteles az ajánlatokat sorszámszerint, folyamatosan iktatni.

2.6 Az ajánlatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.) vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen.

2.7 Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, esetleges távollétében az erre írásban megbízott dolgozója zárja le.

2.8 Hiánypótlásnak csak az ajánlatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye. A hiánypótlás csak az eredeti ajánlat sorszámmal jelzett, zárt, megcímezetlen, feladót vagy más jelet nem tartalmazó, „Hiánypótlás” feliratú borítékban teljesíthető. A hiánypótlásról a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. külön nyilvántartást vezet, amelynek lezárása az eredeti ajánlatokkal azonos módon történik. A hiánypótlásról az eredeti sorszámmal ellátott „Hiánypótlás” feliratú átvételi elismervényt kell kiadni.

3. Az Ajánlattevők által kötelezően benyújtandó melléletek

a. Az Ajánlattevőknek ajánlatukat e versenytárgyalási felhívás szerinti „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” c. nyomtatványon kell megtenniük.

b. Az adatlaphoz az alábbi melléleteket kell kötelezően benyújtani:

- Az Ajánlattevő és az Együttműködő hozzátartozók jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolásokat **(az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelemről és ebből a 6 havi nettó jövedelemből számított 1 havi átlagos nettó jövedelem)**. Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolást. Alkalmazottak esetében - munkahely változás esetén - a megelőző 6 havi nettó jövedelemigazolás és az ebből számított 1 havi nettó jövedelem több kifizetőtől is származhat.
- **A bánatpénz befizetését igazoló készpénz átutalási megbízás eredeti példánya.**

4. A versenytárgyalás

4.1 A versenytárgyaláson ajánlatot tehet az az Ajánlattevő, aki jelen versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek megfelel, a „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” c. nyomtatványt hiánytalanul kitölti, és azt a kötelezően benyújtandó mellékletekkel együtt a IV/2. pontban foglalt előírások szerint határidőben benyújtja.

4.2 A versenytárgyaláson bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett Ajánlattevő által befizetett bánatpénzt a bérbeadást követően a Bérlet terhelő kötelezettségek biztosítására óvadékként kezeljük.

A versenytárgyaláson nem nyert Ajánlattevők részére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a bánatpénz visszafizetéséről 30 napon belül (az Ajánlattevővel történő külön egyeztetést követően) gondoskodik.

5. A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok elbírálása

5.1 Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kijelölt dolgozója az ajánlattételi határidő lejártakor az ajánlatokat a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság 2 tagjának jelenlétében jegyzőkönyv felvétele mellett előminősíti, majd az eredményre vonatkozó javaslatát a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága elé terjeszti.

5.2 Az elbírálás során az Előminősítő Bizottság elsődlegesen az ajánlatok érvényességét vizsgálja. Az érvénytelen ajánlatokat el kell különíteni, az érvénytelenség okát tételesen jegyzőkönyvben kell rögzíteni és a Bizottság tagjainak aláírásával a jegyzőkönyvet hitelesíteni.

5.3 Az érvényes ajánlatok elbírálásának szempontja, hogy az Ajánlattevők közül ki vállalta a legmagasabb négyzetméterár megfizetését. **Az az Ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki az adott lakásra vonatkozó legmagasabb nm/Ft/hó megfizetését vállalta.** Azonosság esetén az Ajánlattevők közül a nyertest sorsolással kell kiválasztani.

5.4 Az érvényes ajánlatok elbírálásának eredményét tételes jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyben a pályázatokat a megajánlott négyzetméterenkénti lakbér nagysága szerint kell sorba rendezni és a jegyzőkönyvet a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. képviselője aláírásával hitelesíti.

5.5 A versenytárgyalási ajánlatok elbírálási határideje: Soron következő Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsági ülés.

5.6 A Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke a nyertes Ajánlattevő nevét a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársának átadja.

5.7 A nyertes ajánlat sorszámát (R. 11. § (8) bekezdés) a kezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni a döntést követő 8 napon belül.

5.8 A Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársain keresztül gondoskodik az érvénytelen Ajánlattevők értesítéséről. Az értesítésnek tartalmaznia kell az érvénytelenség okát. Az értesítéseket a döntést követő 8 napon belül az érintetteknek meg kell küldeni.

5.9 Az érvényes Ajánlattevők értesítéséről a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottság elnöke a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársain keresztül postai úton gondoskodik a döntést követő 8 napon belül.

5.10 Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

V.

Vegyes rendelkezések

1. Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a nyertes Ajánlattevővel a lakásbérleti szerződést megkötí a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottság vonatkozó határozata alapján. A szerződéskötés ütemezett időpontjáról a nyertes Ajánlattevőt írásban kell értesíteni.

2. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevő hibájából nem kerül sor, úgy elveszíti a befizetett bánatpénzből a megpályázott lakás 1 havi lakbérének megfelelő összeget, és a sorrendben következő Ajánlattevővel kell szerződést kötni. A rangsorban következő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha a korábban részére visszautalt bánatpénzt teljes egészében, egyösszegben ismételtén befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.

3. A versenytárgyalással kapcsolatban annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig hetenként 1 alkalommal, szerdán 08:00 és 16:00 óra között a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. ker. Katona József utca 62-64.) lehet felvilágosítást kérni.

4. A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos szabályokat részletesen a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely hozzáférhető a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. ker. Katona József utca 62-64.), valamint a www.csepel.hu honlapon.

Budapest, 2017. december 15.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület

Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottsága

VERSENYTÁRGYALÁSI AJÁNLAT, ADATLAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő- testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága által, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati. rendeletében kapott felhatalmazása alapján önkormányzati bérlakások piaci elven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyalási felhívás szerint

ajánlatot nyújtok be.

1. Ajánlattevő személyi adatai:

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

2. Ajánlattevővel együttköltöző hozzátartozók adatai*

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

*** Megjegyzés: több együttköltöző esetén 1. sz. pótlapot kell kiállítani.**

3. Ajánlattevő és a vele együttköltöző hozzátartozóinak összesített jövedelmi adatai

Ajánlattevő és a vele együttköltöző családtagjaik – az ajánlat benyújtását megelőző hat havi jövedelméből számított – egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege: Ft,

azaz Forint.

4. A megpályázott lakást érintő igények:

a./ A lakás címe:

b./ A lakás szobaszáma: , nagysága: m²,

c./ Egyéb kikötések:

.....

5. Ajánlat a lakbér összegére

..... Ft/m²/hó, azaz
Forint/m²/hó

6. Az ajánlattevő nyilatkozatai

Jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a) A számomra átadásra kerülő bérlakás összes költségeit fedezni tudom.
- b) Vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem, illetve a lakóépület házirendjét betartom.
- c) Kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be ajánlatom.
- d) Hozzájárulok ahhoz, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró személyek –indokolt esetben– az ajánlattal összefüggően helyszíni szemlét tartsanak.
- e) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóim jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök.
- f) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé köztartozásom nincs.

7. Az ajánlattevő által benyújtott jövedelemigazolások felsorolása

<u>Ssz.</u>	<u>Címzett neve</u>	<u>Kiállító megnevezése</u>	<u>Összege (Ft/hó)</u>	<u>Igazolt időszak</u>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Budapest, 201.... hó napján

.....

Ajánlattevő aláírása

1. sz. pótlap

Az ajánlattevővel együttműködő hozzátartozók adatai

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....

rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....

rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....

rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....

rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....

rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....

rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):