



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS FOGYATÉKOSÜGYI BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **2022. július 25-én (hétfő) 16,00 órai kezdettel** a Csepeli Városgazda Zrt-nél (1215 Budapest, Katona József u. 62-64.) megtartott rendkívüli ülésről

Jelen vannak:

Szuhai Erika	elnök
Czibulyáné Szondai Szilvia	tag
Majtán Olga	tag
Várkonyi András	tag
Horváth Gyula	alelnök
Klocskó Katalin	tag, jkv. állandó jkv.hitelesítő

Igazoltan távol:

Juhász Katalin	tag
----------------	-----

További jelenlévők:

Ábel Attila	alpolgármester
Pákozdi József	alpolgármester
dr. Vincze Anikó	jegyző
Domokosné dr. Kósa Edit	Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató-helyettes
dr. Horváth Attila	Csepeli Városgazda Zrt. Ingatlangazdálkodási Osztály mb. vezető
Majorné Sándor Beáta	jegyzőkönyvvezető

Szuhai Erika köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, a Bizottság 6 fővel határozatképes, Juhász Katalin a hiányzását előre jelezte, távollétét igazoltnak tekinti.

Megállapítja, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja.

52/2022.(VII.25.) SZEFOB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 201736/9/A/339 hrsz. alatt felvett, természetben a 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 122. 3. em. 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Napirend 2. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/63/A/83 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Óvoda utca 6. 4. em. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Napirend 3. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirendek tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 201736/9/A/339 hrsz. alatt felvett, természetben a 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 122. 3. em. 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Szuhai Erika megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Klocskó Katalin megkérdezi, ki volt a jogelőd, rokonok voltak-e, a 25 éves bérleti jogviszonyból mennyit bérelt a vételi szándékot beadó?

dr. Vincze Anikó elmondja, a rendelet meghatározza, hogy a vételi szándék bejelentésekor milyen bérleti időtartamokat kell figyelembe venni és egybe számítani. A jogelőd minden esetben az volt, akinek a jogán bérelővé vált, azt is meghatározza a rendelet, hogy kit lehet hozzájárulás nélkül befogadni (házastársat, egyeneságbeli rokonokat), és ha ők bizonyos időt a lakásban laknak, akkor a megvásárlásra jogosító időtartamot egybe kell számítani annak az időtartamával, akire tekintettel ő bérleti jogviszonyt létesített. Megjegyzi, elég gyakori a hozzájárulás nélküli befogadással való élés a bérlők részéről.

Pákozdi József megkérdezi, ha a bérelő gyereke 1 évre be van jelentve, akkor kap 25 % kedvezményt?

dr. Vincze Anikó elmondja, van egy minimum időszak, amit neki is ott kell laknia, fontos, hogy nem elég a lakcím, hanem életvitelszerűen kell ott laknia, ezt ellenőrizheti is a Városgazda. Javasolja, hogy a Városgazda a konkrét kérdéssel kapcsolatban 15 napon belül adjon írásban választ. Megjegyzi, a rendelet alapján a vevő jogosult az ingatlan megvásárlására.

Czibulyáné Szonday Szilvia kéri, hogy a választ a Bizottság minden tagja kapja meg.

Szuhai Erika megállapítja, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Horváthné Sipos Andrea (szíjsz.: ■■■■■■■■■■ szül. hely, idő: ■■■■■■■■■■ anyja neve: ■■■■■■■■■■ részére a 201736/9/A/339 hrsz-ú, természetben a 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 122. 3. em 19. szám alatti, 35 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 db egész és 1 db fél szobával rendelkező önkormányzati tulajdonú bérlakást elidegeníti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § és 14. §-ában meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A vevő a saját, valamint jogelődjének egybeszámított 25 éves bérleti jogviszonyára tekintettel 25% kedvezményre, a vételár egyösszegben történő megfizetésére tekintettel a Rendelet 14. § a) pontja alapján további 10% kedvezményre jogosult.

A Rendelet 13. §-a alapján adott vételárkedvezmény teljes összege a vevőt a 19. § szerint azzal a feltétellel illeti meg, hogy a bérlakást az adásvételi szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követő 5 éven belül nem idegeníti el. A vételárkedvezmény biztosítására annak teljes összege és járuléka erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül alapításra az önkormányzat javára.

Az adásvételi szerződés megkötésére a vevőnek 2022. október 18. napjáig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult hibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

A Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő:

2022. október 18.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 2. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/63/A/83 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Óvoda utca 6. 4. em. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Szuha Erika megállapítja, kiegészítés, kérdés nincs, hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólás:

Klocskó Katalin kéri, hogy itt is kapjanak tájékoztatást a jogelőddel kapcsolatban, a nyilatkozatában azt jelölte be, hogy csak 4 éven keresztül lakott a bérlakásban. Ebben az anyagban az sem szerepel, hogy a vételi szándékot nyilatkozó esetében mióta áll fenn a jogutódlás.

dr. Vincze Anikó kéri a Városgazdát, hogy a jövőben az előterjesztésekben szerepeljenek a jogosító időtartamok, ami egyértelművé teszi a bizottságnak, hogy jogosult a bérlet az ingatlan megvásárlására.

Szuhai Erika kéri, hogy a Városgazda mindkét napirend esetében 15 napon belül adjon írásbeli tájékoztatást a jogutódlással kapcsolatban, melyet Jegyző asszonynak továbbítanak, és ő küldi meg a tagoknak. Megállapítja, további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

54/2022.(VII.25.) SZEFOB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy P [REDACTED] K [REDACTED] A [REDACTED] (szígsz.: [REDACTED] szül. hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] részére a 201031/63/A/83 hrsz-ú, természetben a 1214 Budapest, Óvoda utca 6. 4. em. 13. szám alatti, 34 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 db egész szobával rendelkező önkormányzati tulajdonú bérlakást elidegeníti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § és 14. §-ában meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata szerint a vételárát 1.570.000,-Ft induló részlet befizetésével, a fennmaradó vételár-hátralékot pedig részletekben, 15 év futamidő alatt kívánja megfizetni. A vevő a saját, valamint jogelődjének egybeszámított 32 éves bérleti jogviszonyára tekintettel 30% kedvezményre, az előzetes nyilatkozatában megjelölt első részlet összegére tekintettel pedig a Rendelet 14. § c) pontban foglaltak alapján 5% forgalmiérték-csökkentés kedvezményre jogosult. A részletfizetésre tekintettel az adásvételi szerződéssel a vételár-kedvezmény teljes összege és járuléka erejéig jelzálogjog, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül alapításra az önkormányzat javára.

Az adásvételi szerződés megkötésére a vevőnek 2022. október 15. napjáig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult hibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

A Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő:

2022. október 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

3 igen

2 nem

1 tartózkodás

elutasítva

Napirend 3. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör) /1 előterjesztés

Javaslat az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Szuhai Erika szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

dr. Vincze Anikó elmondja, a Városgazda /1-es anyagot szeretne a Bizottság elé terjesztetni, a 2. sz. határozati javaslatban változást volt szükséges eszközölni, mert az nem felelt meg maradéktalanul a rendelet előírásainak. A 2. sz. határozati javaslat arról szól, hogy nem a legtöbb bérleti díjat ajánló pályázó kapná meg a lakást, hanem a 2.

helyezett, mert a 2. lakás tekintetében legtöbbet ajánló bérelő a 3. lakás tekintetében más pályázat benyújtása híján elnyerte a bérleti jogot. Erre a rendelet előírásai szerint nincs lehetőség, mert a rendelet úgy szól, hogy annak kell a lakást bérbe adni, aki a legtöbb bérleti díjat ajánlotta. Jelen esetben úgy felel meg a jogszabályi előírásoknak a határozati javaslat, hogy ha a 2. lakás bérleti jogát is ugyanaz a személy nyeri el, mint a 3. lakásnak. Természetesen, ha visszalép, vagy bármilyen okból a szerződés megkötése megghiúsul, akkor ugyanúgy érvényes a rendelet passzusa, hogy a soron következő második legtöbb bérleti díjat ajánló személlyel lehet szerződést kötni, de a jelenlegi jogszabályi környezetben ezt a határozati javaslatot módosítani kellett, amit a Városgazda elhozott és kiosztásra kerül a Bizottság tagjai részére.

Szuhai Erika megadja a szót kérdéseknek, hozzászólásoknak.

A továbbiakban a Bizottság tagjai megvizsgálják az előterjesztést és a pályázatokat az alábbi szempontok szerint:

- megállapították, hogy sok érvénytelen pályázat került beadásra a Városgazda Ügyfélszolgálatának segítségével
- olyan érvényesnek nyilvánított pályázatok esetében, melyekben csak a mellékletek nem kerültek szignózásra, a Bizottság dönthet arról, hogy érvényesek, vagy érvénytelenek
- megállapították, hogy a határozati javaslatokban a nyertes és az érvénytelen pályázók sorszáma keveredett az egyes lakásokra leadott sorszámmal és a pályázat sorszámmal
- jövedelemigazolás és munkáltatói igazolás érvényessége, külföldi munkavállaló nem forintban benyújtott igazolása, hivatásos nevelőszülő jövedelemigazolása
- javaslat a NAV által kiadott jövedelemigazolás bekérésére a legközelebbi kiírásba
- egyes érvénytelen pályázatok szűrőpróbaszerű megtekintése
- javasolták, hogy a jövőben a Bizottság tagjai részére a döntés elősegítése érdekében készüljön adatlap, melyen lakásonként összesítve szerepelnek a helyezettek
- javasolták, hogy a kiíráshoz készüljön „check list”, melyen a pályázó a pályázat beadása előtt ellenőrzi a dokumentumokat benyújtás előtt
- javasolták, hogy az ellenőrző bizottság is „check list”-et használjon az iratok ellenőrzéséhez

Czibulyáné Szondai Szilvia kéri, a jegyzőkönyvben szerepeljen az, nem szeretné, ha a „Csepeli vagyok” csoportban benne lennének az ülésen elhangzottak.

Horváth Gyula elmondja, az elhangzottak alapján teljes mértékben megkeveredett, ügyrendi javaslata, hogy ezt a napirendet most ne tárgyalja előkészítetlenség okán és egy későbbi időpontban vegyék napirendre.

Szuhai Erika szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

55/2022.(VII.25.) SZEFOB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – Horváth Gyula ügyrendi javaslatára - úgy dönt, hogy az előterjesztést leveszi napirendről.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

3 igen
3 nem
0 tartózkodás

elutasítva

Szuhai Erika támogatja, hogy napirenden maradjon az előterjesztés.

Czibulyáné Szonday Szilvia elmondja, sok energiát fektettek a pályázatokkal kapcsolatos munkálatokba, az érvényes pályázatok esetében a szerződést alá tudnák írni.

dr. Vincze Anikó felhívja a figyelmet, az előterjesztés tartalma arra a feltevésre készült, hogy a Bizottság érvényesnek fogadja el azokat a pályázatokat, ahol a mellékletek egy része nem került szignózásra a pályázatot benyújtó részéről. Ha ebben nincs konszenzus, akkor javasolja első körben ezt tisztázni, mert adott esetben, aki ezzel nem ért egyet, az nemmel szavaz, és nem ténylegesen a pályázó sorsáról döntenek, hanem egy elvi kérdésről. Amennyiben érvényesnek fogadják el, akkor a /1-es anyag tartalmával maradhat az anyag, azzal, hogy meg kell nézni álláspontja szerint – erről is döntsön a Bizottság – az összes olyan érvénytelenségi okot, ahol semmi más nem szerepel, mint hogy a melléklet aláírásának a hiánya. Czibulyáné Szonday Szilvia elmondta, voltak más hibák is, csak nem kerültek feltüntetésére. Véleménye szerint akkor járnak el teljes körűen, ha ezt megvizsgálja a Bizottság, pl. egy érvénytelenségi ok nem a nyertes pályázót érinti-e. Amennyiben úgy dönt a Bizottság, hogy nem fogadja el érvényesnek azokat a pályázatokat, ahol a legkisebb formai hiba is előfordul, akkor ez az anyag nem alkalmas tárgyalásra, újra el kell készíteni.

Szuhai Erika a javaslatot az alábbiak szerint teszi fel szavazásra:

„Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – dr. Vincze Anikó jegyző javaslatára – úgy dönt, hogy azokat a pályázati dokumentációkat, ahol az aláírás hiánya miatt kerültek érvénytelen státuszba, azokat fenntartja, nem fogadja el érvényes pályázatként.”
Hozzászólásnak ad helyt.

Hozzászólás:

Horváth Gyula megkérdezi Jegyző asszonyt, ez pontosan mit jelent.

dr. Vincze Anikó elmondja, ha igennel szavaznak, akkor érvénytelenek lesznek azok a pályázatok, ahol a mellékletek nem kerültek aláírása.

Szuhai Erika szavazásra bocsátja a javaslatot.

56/2022.(VII.25.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – dr. Vincze Anikó jegyző javaslatára – úgy dönt, hogy azokat a pályázati dokumentációkat, ahol az aláírás hiánya miatt kerültek érvénytelen státuszba, azokat fenntartja, nem fogadja el érvényes pályázatként.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

5 igen
1 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Szuhai Erika elmondja, a határozat elfogadásával Jegyző asszony által elmondottak szerint a /1-es anyag nem alkalmas tárgyalásra, ezért vagy a Városgazda átdolgozza az anyagot és egy későbbi időpontban újra tárgyalják, vagy most a Bizottság lakásonként átvizsgálja a határozati javaslatokat.

dr. Vincze Anikó ügyrendi javaslata, hogy a Bizottság vegye le napirendről az előterjesztést. A Városgazda munkatársaival folyamatos kapcsolatban lesz, az előterjesztést rövid határidővel rendbe lehet tenni, nem fognak sérülni az érdekei azoknak a pályázóknak, akik maradéktalanul jó pályázatot nyújtottak be.

Szuhai Erika szavazásra bocsátja a javaslatot.

57/2022.(VII.25.) SZEFOB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága – dr. Vincze Anikó jegyző javaslatára – úgy dönt, hogy az előterjesztést leveszi napirendről.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

6 igen

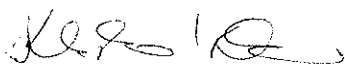
0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szuhai Erika kéri, egyeztessenek időpontot a következő ülésre. Megállapítja, a Bizottság az ülés időpontját 2022. augusztus 1. (hétfő) 16 órában állapította meg a POHI épületében. Megköszöni a részvételt, az ülést 17,30-kor bezárja.

K.m.f.


Klocskó Katalin
j.kv. hitelesítő

