



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **2022. május 23-án (hétfő) 17,00 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. szám alatti nagytanácssteremben megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szuhai Erika	elnök
Czibulyáné Szondai Szilvia	tag
Juhász Katalin	tag, állandó jkv. hitelesítő
Majtán Olga	tag
Várkonyi András	tag

Igazoltan távol:

Horváth Gyula	alelnök
Klocskó Katalin	tag

További jelenlévők:

dr. Villányi Dóra	aljegyző
dr. Dobák András	TIESZ intézményvezető
dr. Horváth Attila	Csepeli Városgazda Zrt. Ingatlan gazdálkodási Osztály mb. vezető
dr. Pallósi Rita	Jogi csoport munkatársa
Balczó Attila	Közterület-felügyelet munkatársa
Juhász Eszter	GSZI igazgató
Menyhértiné Tóth Terézia	Mosoly Nővérszolgálat
Metz Tímea	Intézményfelügyelet ágazatvezető
Nagy Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa
Nagyné Kovács Tímea	HSZI intézményvezető
Platner Gábor	Közterület-felügyelet munkatársa
Szeder Istvánné	Városgazdálkodási ágazatvezető
Szűcsné Gál Etelka	CSEÓ intézményvezető-helyettes
Tamás Judit	Család támogatási irodavezető
Zupkó János	képviselő

Szuhai Erika köszönti a jelenlévőket. Tájékoztat, hogy a Bizottság ülését megelőzően, Klocskó Katalin jelezte, hogy az ülésen betegség miatt nem tud részt venni, így az ő hiányzása igazolt. Jelzi továbbá, hogy Horváth Gyula frakcióvezetői értekezleten vesz részt a Hivatalban Polgármester úrral egy megbeszélésen.

Ismerteti a kiküldött meghívóhoz képest újabb napirendek érkeztek, melyek a honlapon folyamatosan feltöltésre kerültek, melyről értesítést is kaptak. A mai ülésen 16 napirendi pontra tesz javaslatot a kiosztott meghívó szerint.

Megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a napirend egészének elfogadását szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (57. sz. előterjesztés) + Független könyvvizsgálói vélemény
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.2.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 2. pontja: (73. sz. előterjesztés)
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: dr. Vincze Anikó jegyző

Napirend 3. pontja: (71. sz. előterjesztés)
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 4/2022. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Tóth Sándor bizottsági elnök

Napirend 4. pontja: (60. sz. előterjesztés)
Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 5. pontja: (61. sz. előterjesztés)
Javaslat a Budapest XXI. kerület közigazgatási területén szakorvosként elhelyezkedők számára piaci alapú bérleti díj ellenében lakás biztosítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester, Pákozdi József alpolgármester

Napirend 6. pontja: (62. sz. előterjesztés)
Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményvezetői feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 7. pontja: (76. sz. előterjesztés)
Javaslat az önkormányzati fenntartású óvodai csoportokban egyedül feladatot ellátó óvodapedagógusok csepeli pótlékának emelésére
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 8. pontja: (63. sz. előterjesztés)
Javaslat ellátási szerződés megkötésére családok átmeneti otthona típusú szolgáltatás biztosítása érdekében
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 9. pontja: (64. sz. előterjesztés)
Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásának korszerűsítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 10. pontja: (65. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2. számú házi gyermekorvosi praxis működtetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 11. pontja: (72. sz. előterjesztés)

Javaslat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben egészségügyi szolgálati jogviszonyban dolgozók Semmelweis-napi jutalmazásának támogatására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 12. pontja: (66. sz. előterjesztés)

Javaslat a 83/2022. (IV.28.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

Napirend 13. pontja: (68. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. II. féléves munkatervére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 14. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakásban történő elhelyezésre

Előterjesztő: Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

Napirend 15. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda 2022/2023-as nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására

Előterjesztő: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

Napirend 16. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat Önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű bérbeadására irányuló „Versenytergyalási felhívás” kiírására

Előterjesztő: Ábel Attila alpolgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirendek tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (57. sz. előterjesztés) + Független könyvvizsgálói vélemény

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.2.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 2. pontja: (73. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: dr. Vincze Anikó jegyző

Szuhai Erika kiegészítésnek ad helyt.

dr. Villányi Dóra elmondja, az első szakasz egy technikai átalakítást tartalmaz, az SZMSZ-nek ez a rendelkezése eddig magában foglalta azt a kitétele, hogy 17:00 órakor kerül megtartásra a képviselő-testületi ülés, melyre korábban sem volt jogszabályi kötelezettség. Most szeretné az Önkormányzat rugalmasabbá tenni ezt a szabályt és lehetőséget adni arra, hogy délelőttönként is megtartható legyen a Képviselő-testületi ülés. Elmondja, a második szakasz módosítására a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében tett felhívása nyomán van szükség, mivel az SZMSZ ezen rendelkezésével ellentétes volt az MÖTV 44-es szakasza. Hozzáteszi, a rendkívüli ülés összehívására vonatkozó szabály kizárólag azt a kitétele tartalmazhatja, amelyet az MÖTV 44. szakaszában olvashattak. Hozzáteszi, az SZMSZ korábban rögzítette, hogy az előterjesztést magát, valamint a tárgyat is tartalmaznia kell a gyűlés összehívásának, ezek plusz szabályokat állapítottak meg az MÖTV 44. szakaszához képest, amelyben nincs lehetőség a módosításra. Felhívja a Bizottság figyelmét, hogy fontos támogatni ezt a javaslatot, mert ha erre nem kerül sor, akkor a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörben intézkedni fog ezzel a rendelkezéssel kapcsolatban. Elmondja, a harmadik szakasz egy technikai, kodifikációs módosítást tartalmaz, itt egy, már nem hatályban lévő rendelkezést távolítottak el az SZMSZ-ből. Tájékoztat, hogy az 5. szakaszban szintén kodifikációs jellegű, deregulációs, végrehajtható szabályokat helyeznek hatályon kívül. Elmondja, a 4. szakasz a hatásköri szabályokat tartalmazó mellékletre utal, ezt az előterjesztés hátoldalán lévő változásmutatóban lehet nyomon követni, ezek szintén technikai típusú módosítások, így tehát a hatálytalan jogszabályokra való utalásokat kiemelték és a jogszabály módosításokat, illetve az azokra vonatkozó jogszabályi rendelkezések módosításait átvezették. Hozzáteszi, ahol korábban hatáskörként hivatkoztak egyes feladatra, azt feladatnak nevezték át, mivel ezek jellemzően javaslattevő, illetve véleményezési jogkörök. Elmondja, ahol érdemi módosítást találnak, az sötét szürke háttérrel látható, ezekkel kapcsolatosan felkéri Metz Tímea intézmény-felügyeleti ágazatvezetőt arra, hogy nyújtson tájékoztatást azzal kapcsolatosan, hogy itt pontosan milyen típusú módosításokról van szó.

Metz Tímea elmondja, az SZMSZ mellékletében szereplő érdemi változások alapvetően az Intézmény-felügyeleti ágazat gondozása alá tartozó intézményeket, elsődlegesen a szociális és gyermekjóléti intézményeket érinti és két hatáskörű jegyzékben történt változás. Egyrészt a Polgármester hatásköreiben, másrészt pedig a Jegyző hatásköreiben. Elmondja, Polgármesterhez két-három esetben olyan hatáskört kértek feltüntetni, mely alapvetően az adminisztratív feladatok ellátását, illetve a határidők pontos betartását eredményezi,

így például, a szociális törvény alapján, minden hónap során a szociális intézmény szolgáltatásait igénybe vevők TAJ számát szükséges lejelenteni. Ezt a jogszabály a fenntartóhoz rendeli, de úgy vélik, ezt az adminisztratív feladatot alapvetően a Polgármester hatáskörébe javasolják áthelyezni, ezáltal a rendszeres adminisztratív és szolgáltatási kötelezettségüknek eleget tudnak tenni. Ezen kívül a Polgármester hatásköreinél került feltüntetésre a szociális, személyes gondoskodást nyújtó intézmények tekintetében, valamint a gyermekjóléti intézmények vonatkozásában a jogszabályban nevesített, úgynevezett érdekképviselői fórum megalakításáról szóló rendelkezés. Tájékoztat, hogy ebben az esetben, mivel alapvetően ez személyes jelenléte is igényel az intézményekben annak érdekében, hogy ezek az érdekképviselői fórumok jól működjenek, Polgármester úr hatáskörébe helyezik ezt a jogkört. Ebben különösebb döntési kompetenciája nincs Polgármester úrnak, itt egyszerűen ennek az érdekképviselői fórumnak a működtetéséről, megalakításáról kell rendelkezni. Tájékoztat, hogy a Polgármesteri hatáskörökből törlésre került néhány olyan hatáskör, amelyet alapvetően teljes mértékben a Jegyző hatásköreibe javasolnak áthelyezni. Az SZMSZ-ben némileg keveredtek, hogy némely ellenőrzési jogkör Polgármesternél szerepelt, némely pedig a Jegyzőnél, ezeket a Jegyzőhöz javasolják, mint ahogyan minden olyan hatáskör áttételét, amelyet alapvetően a korábban is említett, szociális és gyermekjóléti, vagyis a kerületben a Humán Szolgáltatások Igazgatósága kezel. Elmondja, minden, a Humán Szolgáltatások Igazgatóságának működésével kapcsolatos törvényességi ellenőrzést ezek a hatáskörök jelentik. Hozzáteszi, természetesen Jegyzőasszony és a polgármesteri hivatal által működtetett szervezeti egységek esetében feltételezik azt a jogi és szakmai felkészültséget, amely ezt a folyamatos ellenőrzést tudja majd biztosítani az intézményben. Kiemeli, kéri szépen ezeknek a hatásköröknek a jóváhagyását.

Szuhai Erika megköszöni a kiegészítést, majd megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek és a javaslatot szavazásra bocsátja.

36/2022.(V.23.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Suhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 3. pontja: (71. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 4/2022. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tóth Sándor bizottsági elnök

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

37/2022.(V.23.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 4. pontja: (60. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

38/2022.(V.23.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 5. pontja: (61. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. kerület közigazgatási területén szakorvosként elhelyezkedők számára piaci alapú bérleti díj ellenében lakás biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester, Pákozdi József alpolgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

39/2022.(V.23.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 6. pontja: (62. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményvezetői feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékösügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

5 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Napirend 7. pontja: (76. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzati fenntartású óvodai csoportokban egyedül feladatot ellátó óvodapedagógusok csepeli pótlékának emelésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékösügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

5 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Napirend 8. pontja: (63. sz. előterjesztés)

Javaslat ellátási szerződés megkötésére családok átmeneti otthona típusú szolgáltatás biztosítása érdekében

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékösügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

5 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Napirend 9. pontja: (64. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásának korszerűsítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

43/2022.(V.23.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Suhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 10. pontja: (65. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2. számú házi gyermekorvosi praxis működtetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

44/2022.(V.23.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Suhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 11. pontja: (72. sz. előterjesztés)

Javaslat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben egészségügyi szolgálati jogviszonyban dolgozók Semmelweis-napi jutalmazásának támogatására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

45/2022.(V.23.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

5 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Napirend 12. pontja: (66. sz. előterjesztés)
Javaslat a 83/2022. (IV.28.) Kt. számú határozat módosítására
Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

46/2022.(V.23.) SZEFOB **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

5 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Napirend 13. pontja: (68. sz. előterjesztés)
Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. II. féléves munkatervére
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

47/2022.(V.23.) SZEFOB **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

5 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Napirend 14. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)
Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakásban történő elhelyezésre
Előterjesztő: Nagyné Kovács Timea intézményvezető

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítés nincs, majd helyt ad a kérdéseknek.

Kérdések:

Czibulyáné Szonday Szilvia elmondja, Nagyné Kovács Timea intézményvezető javasol egy családot az előterjesztés végén, LO rövidítéssel. Megkérdezi, név szerint kinek a részére kerül kiutalásra a krízis lakás. Elmondja, látható az előterjesztésben az is, hogy a családfő munkajövedelme körülbelül 550.000 forint. Megkérdezi, mi indokolja, hogy ilyen magas jövedelmi viszony mellett ez a család kaphassa meg a krízis lakást. Hozzáteszi, ebből a jövedelemből akár lakbért is lehet fizetni és fenn lehet tartani egy családot. Szeretné megtudni a háttér információkat.

Nagyné Kovács Timea tájékoztat, hogy az érintett családfő Lakatos Oszkár. Tájékoztat, hogy a család esetében az indok az, hogy nehezen találnak albérletet, köztudott az is, hogy két gyermekkel nagyon nehéz albérletbe költözni. Számukra ez nagy segítség lenne, mert az ingatlanban, ahol jelenleg élnek, zsúfoltság van, tekintettel arra, hogy nincs erkély, a lakásban oldják meg a mosott ruhák szárítását télen és nyáron is, amitől penészednek a falak, ez egészségügyi gondokat okozott a gyerekeknél, akik rendszeres orvosi kezelésre szorulnak.

Czibulyáné Szonday Szilvia megkérdezi, tudva, hogy ez a lakás penészedik, felmerül a kérdés, milyen lakásról van szó, esetleg komfort nélküli-e. Rákérdez a körülményekre. Hozzáteszi, ő is lakásban él és a ruhaszárítás úgy véli, megoldható, számára ez nem olyan indok, amely feltétlenül rászorultságot jelentene.

Nagyné Kovács Timea tájékoztat, hogy jelen pillanatban két család él, nyolc fő összesen, egy másfél szobás, magántulajdonú panel ingatlanban. Hozzáteszi, minden kérelmező esetében elkészül a környezettanulmány, ez rendelkezésre áll, erről javaslat is készül, a korábbi négy kérvényezőnél is a múlt hét folyamán készült környezettanulmány.

Szuhai Erika megjegyzi így, hogy itt két család él együtt, felmerül a kérdés, hogy mindenki átköltözik-e a krízis lakásba. Kérdése továbbá, ha maradnak gyerekek is a lakásban, mert nem költözik-e mindenki, nem fog-e problémát okozni számukra a lakás állapota.

Nagyné Kovács Timea elmondja, a család négy fős, az édesanya, az édesapa és a két gyermek költözik a krízis lakásba, az édesapa testvére valóban ott marad a két gyermekkel, az ő családgondozásuk is megkezdődött, mindkét család segítséget fog kapni. Kiemeli, annak a családnak, aki marad a saját tulajdonú lakásban, nagyobb lesz a tere.

Czibulyáné Szonday Szilvia hozzáteszi, ne értsék félre, nem szeretne volna kifogásolni az intézmény környezettanulmányát és a jelen előterjesztést, csak tudni szeretne volna a háttér információkat, amelyeket lényeges kérdésnek talál. Hozzáteszi, minden egyes krízis lakás kiutalásánál nagyon sok kérelem érkezik az intézményhez, javasolták is már többször is azt, hogy legyen több krízis lakás, legyen lehetőség arra, hogy több krízis lakás legyen kiutalható, amely meg is történt, egyel több áll rendelkezésre. Hozzáteszi, bízik abban, hogy hat hónap alatt rendeződhet a család élete és tovább tudnak majd költözni. Hangsúlyozza, meglátása szerint a család jövedelme kiemelkedően magas. Megjegyzi, vannak a most jelentkezők között olyanok is, akik a bérleti díjat sem tudnák megfizetni. Hozzáteszi, kiemelt szempontja van az Önkormányzatnak arra vonatkozólag, miként ad ki krízis lakást családoknak, ennek figyelembevételével tudja támogatni ezt az előterjesztést.

Szuhai Erika megállapítja, hogy további kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében L. O. – an.: kérelmét javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság a javaslat elfogadása esetére felkéri Nagyné Kovács Timea intézményvezetőt, hogy készítsen a Képviselő-testület számára előterjesztést a krízislakás kiutalása tárgyában.

Határidő:

2022. május 23.

Felelős:

Szuha Erika, elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Nagyné Kovács Timea intézményvezető

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 15. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda 2022/2023-as nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására

Előterjesztő: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

Szuha Erika megállapítja, hogy kiegészítések, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2022/2023-as nevelési évben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tündérkert Tagóvodájában 5 (öt), Tátika Tagóvodájában 3 (három), Napsugár Tagóvodájában 3 (három) csoportot indít.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvodában a 2022/2023-as nevelési évben indítható csoportok számát 92 csoportban állapítja meg.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuha Erika elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 16. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat Önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű bérbeadására irányuló „Versenytagyalási felhívás” kiírására

Előterjesztő: Ábel Attila alpolgármester

Szuha Erika elmondja, mivel júliusban nem lesz sem bizottsági, sem pedig képviselő-testületi ülés, erről rendkívüli ülés keretében szükséges döntést hozni a nyertesek vonatkozásában, melyről múlt héten már tájékoztatták a bizottsági tagokat.

Tájékoztató, a Bizottság minden alkalommal a borítékbontásra nemcsak a Városgazda munkatársait kéri fel, hanem a Bizottság delegál két főt, hogy ők is segítsék a tisztaságát a pályázatnak. Javaslatot tesz arra, hogy Czibulyáné Szondy Szilvia és Juhász Katalin is

vegyenek részt a borítékbontáson, ha el tudják fogadni. Tájékoztat, hogy ez július hónap körül tud megvalósulni. Megegyeznek abban, hogy a dátum július 18. napja, hétfő lesz. Kérése, hogy a Városgazda egyeztessen a bontással kapcsolatban Czibulyáné Szonday Szilviával és Juhász Katalinnal. Kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Czibulyáné Szonday Szilvia megkérdezi, amint az előző pályázatok esetében, itt is sorsolás útján lesz-e elbírálva, ha valaki azonos összeget ajánl bérletidíjként. Hozzáteszi, ha egyösszegű bérleti díj lesz több embertől megajánlva, sorsolnak-e arról is.

dr. Horváth Attila elmondja, ez most is így lesz, ha két egyforma ajánlat érkezik, sorsolnak róla.

Várkonyi András megkérdezi, mikor lesz meghirdetve a pályázat és hol lehet majd megtekinteni.

dr. Horváth Attila elmondja, a pályázat kifüggesztésre kerül majd a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, valamint elérhető lesz a Városgazda portálon és a Csepel.hu honlapon is. Tájékoztat, hogy 15 napot határoztak meg a kifüggesztésre, június 14. napjától, 1 hónapon át lesz elérhető.

Hozzászólások:

Szuhai Erika kéri, mindenképpen vegyék fel a kapcsolatot a Városkép Kft-vel és amennyiben megoldható, a Hímondóban ez szerepeljen. Javasolja, hogy szerepeljen ez a facebookon is. Megállapítja, hogy további kérdések, hozzászólások nincsenek. Felkéri a Bizottságot, hogy hozzon döntést arról, hogy a borítékbontásra Czibulyáné Szonday Szilviát és Juhász Katalint jelöli.

50/2022.(V.23.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a versenytárgyalási felhívásra beérkező lakáspályázatok előminősítéséhez szükséges bizottsági tagként Czibulyáné Szonday Szilviát és Juhász Katalint bízza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szuhai Erika felkéri a Bizottságot, hozza meg döntését az előterjesztéssel kapcsolatosan.

51/2022.(V.23.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az alább felsorolt 10 db üres lakás piaci elven történő bérbeadására a mellékelt „Versenytárgyalási felhívást” írja ki – a lakás helyreállításának kötelezettsége mellett – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, egyben felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a versenytárgyalással kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el, majd a

versenytergialás eredményének, illetve a nyertes személyének megállapítása céljából a benyújtott pályázatok terjessze a Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság elé.

A pályázatható lakások adatai:

	Albetét címe	komfort-fokozat	alap-terület m ²	szobák száma	fél-szobák száma	Beköltözhető személyek száma / Lakószobarész	Becsült nettó anyag-költség (Ft)
1	Árpád utca 6. A 5. em. 45.	összkomfortos	46 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	1.963.736
2	Árpád utca 10. A 5. em. 123.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	2.038.346
3	Árpád utca 10. C 8. em. 204.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	2.038.346
4	Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 62.	összkomfortos	59 m ²	1	2	5 fő (34 m ²)	2 143 235
5	Kossuth Lajos utca 148. 4. em. 19.	összkomfortos	53 m ²	2	0	5 fő (35 m ²)	2 084 794
6	Mars utca 20. 1. em. 2.	komfortos	50 m ²	2	0	5 fő (31 m ²)	2.127.486
7	Táncsics Mihály út 83. 8. em. 83.	összkomfortos	70 m ²	2	2	7 fő (47 m ²)	2 770 000
8	Zöldfa u. 12. 2. em. 6.	összkomfortos	69 m ²	3	0	7 fő (44 m ²)	2 500 000
9	Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3.	összkomfortos	62 m ²	2	1	5 fő (33 m ²)	2 143 235
10	Zsák Hugó utca 8. 10. em. 31.	összkomfortos	35 m ²	1	1	4 fő (25 m ²)	1 765 594

Határidő:

Pályázat kiírás: 2022. június 14.

Pályázat eredményének Bizottság elé terjesztése:

2022. szeptemberi ülés

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szuhai Erika megköszöni a figyelmet, majd az ülést 17,32-kor bezárja.

K.m.f.


Juhász Katalin
j.k.v. hitelesítő




Szuhai Erika
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:
Papp Éva Evelin

