



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS FOGYATÉKOSÜGYI BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **2022. április 25-én (hétfő) 17,00 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. szám alatti nagytanácsteremben megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szuhai Erika	elnök
Juhász Katalin	tag, állandó jkv. hitelesítő
Majtán Olga	tag
Várkonyi András	tag
Czibulyáné Szondai Szilvia	tag
Klocskó Katalin	tag

Igazoltan távol:

Horváth Gyula	alelnök
---------------	---------

További jelenlévők:

Morovik Attila	alpolgármester
Pákozdi József	alpolgármester
dr. Vincze Anikó	jegyző
dr. Villányi Dóra	aljegyző
dr. Dobák András	TIESZ intézményvezető
dr. Horváth Attila	Csepeli Városgazda Zrt. Ingatlangazdálkodási Osztály mb. vezető
Firtl Gergely	Közterület-felügyelet munkatársa
Juhász Eszter	GSZI igazgató
Kubriczkyné Kolonics Ilona	Városgazdálkodási irodavezető
Menyhértiné Tóth Terézia	Mosoly Nővérszolgálat
Metz Tímea	Intézményfelügyelet ágazatvezető
Nagy Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa
Nagyné Kovács Tímea	HSZI intézményvezető
Szedes Istvánné	Városgazdálkodási ágazatvezető
Szilágyi Sándor	rendőr alezredes, Bp. XXI., Rendőrkapitányság kapitányságvezető
Szűcsné Gál Etelka	CSEÓ intézményvezető-helyettes
Tamás Judit	Családtámogatási irodavezető
Tóth Erika	BKIK delegált

Szuhai Erika Szuhai Erika köszönti a jelenlévőket, megállapítja, a Bizottság 6 fővel határozatképes, Horváth Gyula jelezte, hogy egészségügyi okok miatt nem vesz részt az ülésen, távollétét igazoltnak tekinti, Czibulyáné Szondai Szilvia hamarosan megérkezik.

dr. Vincze Anikó bemutatja dr. Villányi Dóra aljegyzőt, aki március 21-től látja el az aljegyzői feladatokat. Megkérte, hogy kezdetben a bizottsági üléseken még közösen vegyenek részt, aztán majd megbeszéljük, hogy ki melyiken vesz részt a jövőben.

(Czibulyáné Szonday Szilvia az ülésre megérkezett – Jkv.író)

Szuhai Erika sok sikert kíván Aljegyző asszonynak. Javasolja, hogy a 53. sz. előterjesztést vegyék napirendre, amely a kiküldött meghívóban nem szerepelt. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja.

24/2022.(IV.25.) SZEFOB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (41. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2021. évi maradvány megállapítására és felhasználására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 2. pontja: (42. sz. előterjesztés) + könyvvizsgálói jelentés beszámolóhoz + könyvvizsgálói jelentés zárszámadáshoz

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 3. pontja: (38. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

Napirend 4. pontja: (39. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2022. évi nyári napközis tábor helyszíne és időtartama elfogadására

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

Napirend 5. pontja: (50. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló értékelés elfogadására

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

Napirend 6. pontja: (53. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására, valamint a 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 4. em. 13. sz. (hrsz: 208633/7/A/80) alatt található ingatlan felújítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 7. pontja: Képviselő-testülettől átruházott hatáskör

Javaslat a csepeli nemzetiségi önkormányzatok részéről benyújtott 2022. évi pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Pákozdi József alpolgármester

Napirend 8. pontja: Képviselő-testülettől átruházott hatáskör

Javaslat a Budapest XXI. kerület 209365/3/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10. C lh. fszt. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

Zárt ülés:

Napirend 9. pontja: (40. sz. előterjesztés)

Javaslat a szociális támogatási ügyekben benyújtott fellebbezések tárgyában

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirendek tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (41. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2021. évi maradvány megállapítására és felhasználására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika kiegészítésnek ad helyt.

Szeder Istvánné tájékoztat, az Önkormányzat kerületi szintű maradványát a 2021. évi beszámoló elkészítésekor kell a Képviselő-testületnek megállapítania és felhasználásra jóváhagynia. A maradvány megállapításánál figyelembe vették mind a költségvetési szervek, mind az Önkormányzat költségvetési bevételeinek és kiadásának teljesítését, valamint a finanszírozási bevételek és kiadások teljesítését. Kerületi szinten Csepel Önkormányzatának a költségvetési maradványa 11 milliárd 022 millió 545 ezer 606 Ft, ezt az összeget javasolják 2021. évi maradványként elfogadni a Testületnek. Hozzáteszi, az összeg a 2022. évi eredeti költségvetésben szerepelt, de ott még a kötelezettség vállalások nem voltak teljesen kifizetve. Ez azóta már megtörtént. Mind az Önkormányzat, mind a költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt tételei felülvizsgálatra kerültek. A költségvetési szerveknél az előterjesztés 3. oldalán látható a kimutatás, a maradvány összege, a múlt évben le nem utalt költségvetési támogatás, illetve a megállapított és ellenőrzött 2021. évi kötelezettség. Ezekből a számokból, illetve ezek egyenlegéből került megállapításra a költségvetési szervek szabad maradványa, ami 345 millió Ft, ezt elvonásra javasolják. Ez a maradványösszeg a 2021. évi gazdálkodás során a feladatok megtakarításaiból, illetve az üres álláshelyek maradványából származott.

Az Önkormányzat kötelezettségeit a 2. számú melléklet tartalmazza feladatonként és kiemelt előirányzatokként. Az önkormányzati maradvány összegére fedezetet a bankszámlán lévő pénzállomány, tehát bank és készpénzállomány nyújt. Továbbá december 31-én még az Önkormányzat birtokában volt az a közel 6 milliárdos államkötvény, amely azóta már beváltásra került. A 2022-es költségvetésben szerepel egy céltartalék, melynek összegét javasolják felosztani az önkormányzati maradvány tekintetében. Ez a céltartalék nyújt fedezetet a költségvetési szervek le nem utalt finanszírozására, az önkormányzati kötelezettségekre, illetve a kötelezettség különbözetre. A többi összeg, ami a szabad maradvány, ezt javasolnak az általános tartalékba, illetve az 1916-os gazdálkodást segítő céltartalékba beemlíteni.

A Képviselő-testületnek két határozatról kell döntenie, az egyik a maradvány jóváhagyása, a másik határozatnál pedig azokat a különbözet összegeket kell a

következő évi rendeletmódosítás során a költségvetésekbe beemelni, amit a maradvány elszámolásnál jóváhagy a Testület.

Szuhai Erika kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Klocskó Katalin megkérdezi, a következő tételekkel kapcsolatban kitől kaphatna információt, mint külsős bizottsági tag, hogy pontosan mit takarnak, és miért ekkora összegben kerültek beruházásra az önkormányzat 2021. 12.31-én fennálló kötelezettségei között:

- a 85. sorban a KEHOP pályázat klímatudatosság erősítése csaknem 8 millió Ft,
- a 167. sorban a nagyszalontai Székely László park megújítása 19 millió Ft,
- a strand hot spot wifi újbóli kiépítése 2 millió Ft.

Megjegyzi, érdekesnek tartja, hogy 2021-ben 19 millió Ft-ot költött az önkormányzat egy nagyszalontai park megújítására és emellett két csepeli parkra összesen 9 millió Ft-ot költött, szerinte ez nem arányos a városvezetés részéről.

Szeder Istvánné elmondja, ezekre a feladatokra minden esetben szerződéssel rendelkeznek, amennyiben nem, akkor a táblázatban található soron arra a feladatra elkülönített összeg, a szerződések minden esetben a csepel.hu honlapon feltöltésre kerültek. A nagyszalontai park megújítása 2020-ban elkezdődött és a pandémia miatt nem sikerült befejezni. Akkor tudják a 19 millió Ft-ot a felújítások közül ténylegesen reaktiválni az eszközre, amikor a végszámla kiállításra kerül.

Klocskó Katalin megkérdezi, ha az önkormányzat láthatólag jól áll anyagilag, mi az akadálya annak, hogy továbbra sincs az Ü1, Ü2 üzletsoroknál előrelépés, erre miért nem jut összeg? 2016-ban volt pályázatkíírás, hogy küldjenek be tervpályázatokat, lakossági felvilágosítás is volt, de azóta semmi nem történt.

Szeder Istvánné elmondja, az anyagban található feladatokról van csak információja.

Szuhai Erika javasolja, hogy Klocskó Katalin írásban küldje el kérdéseit Jegyző asszonynak és írásban meg fogja kapni a választ. Megállapítja, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

25/2022.(IV.25.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

4 igen

1 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Napirend 2. pontja: (42. sz. előterjesztés) + könyvvizsgálói jelentés beszámolóhoz + könyvvizsgálói jelentés zárszámadáshoz

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika kiegészítésnek ad helyt.

Szeder Istvánné tájékoztat, az államháztartási számvitelről szóló kormányrendelet írja elő, hogy május 31-ig a Képviselő-testületnek el kell fogadnia az Önkormányzat, illetve a költségvetési szervek beszámolóit és zárszámadási rendeletét. Az anyagban teljeskörűen bemutatásra kerül mind az Önkormányzat, mind a költségvetési szervek 2021. évi módosított előirányzata és a teljesítése. A tételeket nem sorolja fel, mert évközben a rendeletmódosítások során részletesen bemutatásra került az összes beérkezett bevétel és kiadás, illetve ezek előirányzatai. A bevételekről összességében elmondható, hogy közel 6 milliárd Ft-tal több bevétel teljesült kerületi szinten a 2021. évben. Állami támogatásból közel 1 milliárd Ft érkezett, közhatalmi bevételek, vagyis helyi adók, iparűzési adó 1 milliárd Ft-tal több érkezett, illetve pályázatokra 3,7 milliárd Ft-ot nyertek el utépítésre és az Egészséges Budapest Programra vonatkozóan.

A kiadási oldalon összesen 20 milliárd 143 millió Ft teljesült, ami kerületi szinten 55%-os teljesülés. Itt mind az Önkormányzat, mind a költségvetési szervek tekintetében részletesen bemutatja milyen feladatok teljesültek. A kiadásoknál az egyik legnagyobb tétel a felhalmozási kiadások, ami a 6. számú mellékletben található részletesen feladatokra lebontva. A felhalmozási kiadásokra összesen 4,7 milliárd Ft került kifizetésre, aminek nagy része 2,22 milliárd Ft utépítésre, illetve ifjúsági, sport és köznevelési intézmények felújítására is nagy összeg került ráfordításra.

Az egyes feladatoknál bemutatásra kerülnek a különböző Uniós és nagyobb projektek, hogy milyen összegek teljesültek ezek tekintetében.

Jogszabály alapján a Képviselő-testületet több tételről tájékoztatni kell, ez a beszámoló 27-28-ik oldalán található. Tájékoztatniuk kell a Testületet, hogy az Önkormányzat tulajdonában milyen részvények, üzletrészek vannak, mennyi hitellel rendelkeznek, ez jelen esetben 0 Ft. Minden kiadást saját forrásból oldottak meg, illetve állami támogatásból.

Bemutatásra kerülnek a számszaki anyagokban az Önkormányzat kerületi szintű mérlege, eredménykimutatása, vagyontkimutatása. Összességében elmondható, hogy ez az anyag és a maradványról szóló előterjesztés számszakilag pontosan megegyezik, tehát ebből a költségvetés végrehajtás számaiból levezethető a maradvány, amit az összefoglalóban mutatott be.

Végezetül elmondja, hogy a Magyar Államkincstár felé benyújtott adatszolgáltatás pontosan ugyan ezeket a számokat tartalmazza, az előző héten ezek pénzügyileg jóváhagyásra kerültek.

Szuhai Erika megállapítja, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

26/2022.(IV.25.) SZEFOB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

5 igen

0 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

Napirend 3. pontja: (38. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

Szuhai Erika megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Klocskó Katalin megköszöni az anyagot, amit rendkívül jól összeszedettnek, részletesnek tart. Kiderül, hogy a lakosság száma Csepelen csökken és elöregedik. Megkérdezi, milyen javaslatok lennének, hogy az adatok megforduljanak, nem csak az esélyegyenlőség jegyében.

Metz Tímea elmondja, Csepel is egy nagyobb rendszer része, ami egy még nagyobb rendszer része. Azt gondolja, hogy kormányzati szinten megvannak a családpolitikai és egyéb intézkedések, az anyagban is utaltak a családügyi, időügyi, fogyatékosügyi stratégiákra, amit a kormányzat elfogadott, kibővített vagy meghosszabbította a végrehajtási határidejét. Bízik abban, hogy ezeknek Csepelen is meg lesznek a hatásai. Helyi szinten ilyen mértékű intézkedést nehéz hozni.

Klocskó Katalin elmondja, a kerület vonzerejére kevésbé tud hatással lenni a kormányzati intézkedés, mint a városvezetés, vagy a városban élő emberek összessége. Arra gondol, hogy mi az első kép, ami fogadja a kerületbe érkező embereket, ha leszáll a HÉV-ről. Milyen ellátásokat kapnak a kerületben, nagyon jó az óvodai, bölcsődei férőhely és a szabadidős programok vonatkozásában. Megjegyzi, mivel már nem Csepelen él, össze tudja hasonlítani ezeket a dolgokat. Nyilván lehetne még vonzóbbá tenni, pl. a gyerekvállalás előtt állókat, hogy Csepelre költözzenek.

Szuhai Erika megjegyzi, Klocskó Katalin is elköltözött a kerületből, mert valahogy nem sikerült megteremteni azokat a lehetőségeket, hogy két kisgyerekekkel családi házban éljen, olyan magasak az árak. De a Csepeli Önkormányzat kezében nincsenek olyan lehetőségek, amivel ezt meg tudnák oldani. De azt meg tudták oldani, hogy ingyenes a HPV, a Rota vírus elleni, az idősöknek számos oltás ingyenes. Több olyan intézkedést tesznek, amellyel a családok minden generációjának kedveznek. A segélyezés széles körben működik, a bölcsődékben nem kell étkezésért fizetni, nem kell tisztasági csomagot bevinni. Minden háziorvos megkapja praxistámogatásként, hogy nem kell rezsit fizetniük Csepelen. Ha van valakinek ötlete még, hogy a kerületet vonzóbbá tegyék, szívesen fogadják.

Metz Tímea elmondja, azt szűri le az észrevételekből, hogy jó programok vannak a kerületben, a szolgáltatások megfelelő minőségűek, a feladat az, hogy ezeket az információkat eljuttassák a lakossághoz és még szélesebb körben.

Szuhai Erika mindenkinek megköszöni azok munkáját, akik az anyag összeállításához hozzájárultak. Megállapítja, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

27/2022.(IV.25.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 4. pontja: (39. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2022. évi nyári napközis tábor helyszíne és időtartama elfogadására

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

Szuhai Erika megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

28/2022.(IV.25.) SZEFOB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Napirend 5. pontja: (50. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló értékelés elfogadására

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

Szuhai Erika megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

29/2022.(IV.25.) SZEFOB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Napirend 6. pontja: (53. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására, valamint a 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 4. em. 13. sz. (hrsz: 208633/7/A/80) alatt található ingatlan felújítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 7. pontja: Képviselő-testülettől átruházott hatáskör

Javaslat a csepeli nemzetiségi önkormányzatok részéről benyújtott 2022. évi pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Pákozdi József alpolgármester

Szuhai Erika megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Várkonyi András megkérdezi, hogy 2020-ban ugyanennyi volt a nemzetiségi önkormányzatok száma, illetve miért nem tesznek különbséget a támogatás összegében a nagyobb nemzetiségi létszámú lakosokat képviselő nemzetiségi önkormányzatok részére?

Pákozdi József elmondja, bevett gyakorlat, hogy minden évben egyforma összeg a támogatási összeg. Az idén csak 6 nemzetiségi önkormányzat pályázott, a román önkormányzat elnézte a beadási határidőt, a többiek nem adtak be pályázatot.

Szuhai Erika elmondja, a pályázatokba belenézve látható, hogy hangosítás és terembérletre adták be, az azonos támogatási összeg annak is köszönhető, hogy akkor is ugyanannyiba kerülnek, ha kevesebben, vagy többen mennek el. Megállapítja, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a csepeli nemzetiségi önkormányzatok részére kiírt 2022. évi pályázati felhívásra benyújtott, annak megfelelő pályázatokat az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Bizottság a javaslat elfogadása esetére felkéri Pákozdi József alpolgármestert, hogy készítsen a Képviselő-testület számára előterjesztést a nemzetiségi önkormányzatok támogatása tárgyában.

Határidő:

2022. évi áprilisi testületi ülés

Felelős:

Pákozdi József alpolgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szuhai Erika bizottsági elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 8. pontja: Képviselő-testülettől átruházott hatáskör

Javaslat a Budapest XXI. kerület 209365/3/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10. C lh. fszt. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

Szuhai Erika megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

32/2022.(IV.25.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy H. [REDACTED] H. [REDACTED] E. [REDACTED] (szigsz.: [REDACTED] szül. hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] részére a 209364/3/A/13 hrsz-ú, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10. C lh. fszt. 12. szám alatti, 45 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 db egész és 1 db fél szobával rendelkező önkormányzati tulajdonú bérlakást elidegeníti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § és 14. §-ában meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata szerint a vételárát 9.000.000,- Ft induló részlet befizetésével, a fennmaradó vételár-hátralékot pedig részletekben, 15 év futamidő alatt kívánja megfizetni. A vevő a saját, valamint jogelődjének egybeszámított 32 éves bérleti jogviszonyára tekintettel 30 % kedvezményre, az előzetes nyilatkozatában megjelölt első részlet összegére tekintettel pedig a Rendelet 14. § b) pontban foglaltak alapján 7 % forgalmiérték-csökkentés kedvezményre jogosult. A részletfizetésre tekintettel az adásvételi szerződéssel a vételár-kedvezmény teljes összege és járuléka erejéig jelzálogjog, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül alapításra az önkormányzat javára.

Az adásvételi szerződés megkötésére a vevőnek 2022. június 30. napjáig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult hibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

A Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő:

2022. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Szuhai Erika a nyílt ülést bezárja, a Bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.

K.m.f.



Juhász Katalin

jkv. hitelesítő



