



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés alapján lakáscsere
lehetőségének biztosítására

Készítette: **Metz Tímea**
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó-Unger Anikó
jegyzői kabinetvezető
az aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljárva

Az előterjesztés leadva:
2020. szeptember 18.

Bizottsági ülés időpontja:
2020. szeptember 21.

Tisztelt Bizottság!

A 2018. évi piaci elvű lakáspályázaton történő részvétele alapján Horváth Jenniferrel a természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 116. fszt. 4. szám alatti ingatlanra 2018. október 25-én, míg Janó Karolinával a természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 116. fszt. 1. szám alatti ingatlanra 2019. március 5-én bérleti szerződést kötött a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt (a továbbiakban: Városgazda Zrt.).

A Bérlok beköltözését követően az első műszaki jellegű hibabejelentés 2019 májusában érkezett a Városgazda Zrt-hez, akik a probléma elhárítására felkérték az ingatlan közös képviselőjét. A közös képviselő által megrendelt szakértői jelentés alapján a lakások emberi tartózkodásra, életvitelszerű ott élésre alkalmatlanná váltak vizesedési problémák okán. A társasháznak a hibák elhárítására nem volt elegendő pénzügyi forrása.

Az ingatlanok további romlása miatt a családok elhelyezése havaria lakásokban történt meg, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § értelmében. A lakásokba, az azóta is fennálló azok rossz műszaki állapotuk miatt a családok visszaköltözni nem tudnak.

A Rendelet 21. § alapján a környezettanulmánnyal alátámasztott javaslat szerint a Szociális, Egészségügyi és Fogymozgókügyi Bizottság jogköre a bérlő részére az indokolt lakáscsere biztosítására vonatkozó döntés meghozatala.

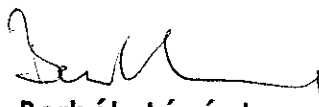
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága Család és Gyermejjóléti Központ (a továbbiakban: Központ) Horváth Jennifer és Janó Karolina lakáscsere igénye kapcsán a környezettanulmányt elkészítette, mely alapján javasolja a Bizottságnak a lakáscsere igény jóváhagyását. Horváth Jennifernek és Janó Karolinának lakbér, illetve közüzemi tartozása nincs, így esetükben alkalmazható a Rendelet 21. § (1)-(2) bekezdése.

Az elmúlt időszakban 2 önkormányzati lakás szabadult fel, mely ingatlanok alapterületükben és komfortfokozatukban is megegyeznek a lakáspályázaton történő részvétel alapján bérelt ingatlanokéval.

A Városgazda Zrt. munkatársai javaslata alapján a Rendelet 21. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő lakás biztosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint: Horváth Jennifer részére: 1214 Budapest, Szabadság u. 33. III. lph. 1. em. 3. sz. alatti ingatlan (hrsz.: 200534/0/A/39, 36 m², 1 szoba, komfortos); Janó Karolina részére: 1214 Budapest, Szabadság u. 33 I. lph. fsz. 2. sz. alatti ingatlan (hrsz.: 200534/0/A/2, 35m², 1 szoba, komfortos).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2020. szeptember „18.”


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése alapján **Horváth Jennifer (szig. sz.:** lakáscsere kérelmét elfogadja, és lakáscsere jogcímén hozzájárul a Budapest XXI. kerület, 1215 Budapest, Ady Endre út 116. fszt. 4. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez egyúttal bérelővel bérleti szerződést köt Budapest XXI. kerület, 1214 Budapest, Szabadság u. 33. III. lph. 1.em. 3. sz. (hrsz.: 200534/0/A/39) alatti önkormányzati ingatlanra, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a végrehajtásához kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Szuhai Erika elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése alapján **Janó Karolina (szig. sz.:** lakáscsere kérelmét elfogadja, és lakáscsere jogcímén hozzájárul a Budapest XXI. kerület, 1215 Budapest, Ady Endre út 116. fszt. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez egyúttal bérelővel bérleti szerződést köt Budapest XXI. kerület, 1214 Budapest, Szabadság u. 33. I. lph. fsz. 2. szám (hrsz.: 200534/0/A/2) alatti lakás önkormányzati ingatlanra, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a végrehajtásához kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Szuhai Erika elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés alapján lakáscsere lehetőségének biztosítására c. Javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve: Nagyné Kovács Timea
intézményvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. szeptember „...”

Nagyné Kovács Timea
intézményvezető