



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület 201664/3/A/35 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 144. 7. em. 35. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó-Unger Anikó

aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztés leadva:

2020. július 2.

SZEFOB ülés időpontja:

2020. július 6.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői bérleményüket megvásárolják. A Rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében az egyes ingatlanok elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság jogosult.

A beérkezett kérelmet a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel. A lakások forgalmi értéke az 1993. évi LXXVIII. törvény 52. §-ban foglaltak szerinti értébecsléssel került megállapításra. A Rendelet alapján az értébecsléssel megállapított forgalmi értéket csökkenteni kell a jogosultság alapjául szolgáló bérleti, használati idő tartalmával. A bérleti, használati idő utáni kedvezmény mértéke a táblázatban feltüntetésre került.

Riczu Lajos és Riczu Lajosné 2019. 11. 25-én lakásvásárlási kérelmet nyújtottak be, melyben kérték a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos utca 144. 7. em. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás elidegenítését. A bérlőknek 2020. 06. 25. napjáig lakbértartozásuk nem áll fenn.

Kérelmezők a Rendelet szerint megtett tájékoztatóban foglaltakat elfogadták.

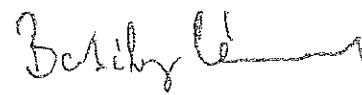
A Rendelet 14. § szerint további kedvezmény illeti meg a jogosultakat a vételár első részletének nagyságától függően. Az első vételár részlet nagyságához kapcsolódó kedvezmény a jogosultak vállalásának függvényében az ingatlan adásvételi szerződésben kerül meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi táblázatban szereplő ingatlan elidegenítését és az adásvételi szerződés megkötését támogassa.

S. sz	Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Bérleti jogviszony-kezdete	Bérleti idő utáni kedvezmény	Vételi ajánlat önerő befizetése nélkül
1.	Riczu Lajos és Riczu Lajosné	1214, Budapest Kossuth L. u. 144. 7. em. 35.	24.500.000 Ft	2012.11.01	20%	19.600.000 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július 3-án.....".



Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Riczu Lajos (Szig.sz.: [REDACTED]) és Riczu Lajosné (Szig.sz.: [REDACTED])** részére a 201664/3/A/35 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 144. 7. em. 35. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében és 14. §-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. . A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat 180 hónap futamidő alatt kívánja megfizetni, az első részlet összege: 2.000.000.-Ft, így várhatóan további 5 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.