



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval való lakáshasználati szerződés megkötésére a **1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. A lph. fszt. 6. sz.** alatti lakásra

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:

2020. február 14.

SZEFOB ülés időpontja:

2020. február 24.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!

Előterjesztem **Virág Viktória** (1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. A lph. fszt. 6. sz.) jogcím nélküli lakáshasználó kérelmét, akinek korábban lakbér és azzal egy tekintet alá eső közüzemi díjak meg nem fizetése miatt a bérleti jogviszonya nem került meghosszabbításra, azonban hátralékát teljes körűen rendezte és az erről szóló igazolásokat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére benyújtotta, amely azt megfelelőnek fogadta el.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésének¹ rendelkezései alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy határozatával döntsön arról, hogy **Virág Viktória** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata egy éves határozott időtartamú lakáshasználati szerződést köthessen az általa jelenleg jogcím nélkül használt ingatlan vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február „22.”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletként csatolva:

- Feljegyzés (1 db)

¹ „A Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság határozata alapján egy éves, határozott időtartamú lakáshasználati szerződés köthető azzal, aki a bérleti szerződés lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán történő felmondása miatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de minden hátralékát, kamataival együtt kiegyenlítette – ide értve az esetleges per- és végrehajtási költségeket is.”

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján 2020. február 1. napjától **egy éves határozott időtartamra Virág Viktória (szig. sz.:)** lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcímnélkülivé vált lakáshasználóval a **1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. A lph. fszt. 6. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú lakásra **lakáshasználati szerződés** köthető, és felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a szerződés előkészítésére.

Határidő:

2020. március 17.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



FELJEGYZÉS

Virág Viktória a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. A lph. fszt. 6. sz. alatti ingatlan jogcím nélküli lakáshasználója.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § (1) bekezdésében előírt feltételeket teljesítette, tartozása nincsen, ezért javaslom a Rendelet 40. § (2) bekezdése alapján lakáshasználati szerződés megkötését.

Budapest, 2020. február 7.

Harkainé Fekete Hajnalka
Ingatlanvagyonkezelési csoportvezető

dr. Sándor Kitti
Ingatlanvagyonkezelési osztályvezető