

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés alapján lakáscsere lehetőségének biztosítására

Készítette: **Metz Tímea**
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. november 20.

Bizottsági ülés időpontja:
2019. november 28.

Tisztelt Bizottság!

Kállai Erzsébet Budapest XXI. kerület, Szabadság u. 31. 1 ép. 2. em. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérelője 2019. október 17-én kérelemmel fordult az ingatlankezelőhöz - a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-hez (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) - rendkívüli élethelyzete, megromlott egészségi állapota miatti bérlemény csere érdekében. A jelenlegi bérlemény lift nélküli épületben található, a bérelő számára mozgásfunkciói romlása okán lépcsőn történő közlekedés rendkívül nehezített.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. § alapján a környezettanulmánnyal alátámasztott javaslat szerint a Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottság jogköre a bérelő részére az indokolt lakáscsere biztosítására vonatkozó döntés meghozatala.

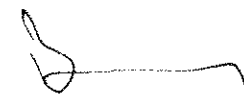
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága Család és Gyermekejóléti Központ (a továbbiakban: Központ) a munkatársaival több éve kapcsolatban álló Kállai Erzsébet lakáscsere igénye kapcsán a környezettanulmányt elkészítette.

Kállai Erzsébet 3 kiskorú gyermeke nevelése mellett, 3 unokáját is neveli, családba fogadással. Saját kiskorú gyermekei egyike középsúlyos értelmi fogyatékos. A szociális és egészségügyi ellátó rendszerrel együttműködő, közüzemi és lakbértartozás nincs.

A Központ környezettanulmánya alapján a lakáscsere biztosítását Kállai Erzsébet megromlott egészségi állapota mellett a család életvitelét, életmódját nehezen toleráló lakóközösségből történő kiemelése is indokolja, ezért javasolja a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által, a Rendelet 21. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő lakás biztosítását csere alapján, a Budapest XXI. kerület, Magyar utca 4. 1. em. 1-3 sz. alatti, 59 m² alapterületű komfortos lakásban.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. november 21. "


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján Kállai Erzsébet (szül. hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakáscsere kérelmét elfogadja és lakáscsere okán hozzájárul a Budapest XXI. kerület, Szabadság u. 31. 1 ép. 2. em. 2. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez egyúttal bérelővel bérleti szerződést köt Budapest XXI. kerület, Magyar utca 4. 1. em. 1-3 sz. alatti önkormányzati ingatlanra és felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy lakásra szóló bérleti szerződés megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szuhai Erika, elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea, ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

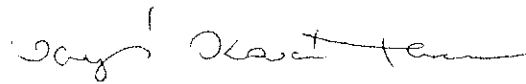
EGYEZTETŐ LAP

a Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés
alapján lakáscsere lehetőségének biztosítására
c. előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Nagyné Kovács Timea
intézményvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. november „....”


Nagyné Kovács Timea
intézményvezető