

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval való lakáshasználati szerződés megkötésére a **1211 Budapest, Csőgyár u. 46/B fszt. 2. sz.** alatti lakásra

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó

aljegyző

Az előterjesztés leadva:

2019. november 18.

SZEFOB ülés időpontja:

2019. november 25.

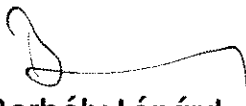
Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottság!

Előterjesztem **Néma Heléna** (1211 Budapest, Csőgyár u. 46/B fszt. 2. sz.) jogcím nélküli lakáshasználó kérelmét, akinek korábban lakbér és azzal egy tekintet alá eső közüzemi díjak meg nem fizetése miatt a bérleti jogviszonya nem került meghosszabbításra, azonban hátralékát teljes körűen rendezte és az erről szóló igazolásokat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére benyújtotta, amely azt megfelelőnek fogadta el.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésének¹ rendelkezései alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy határozatával döntsön arról, hogy **Néma Heléna** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata egy éves határozott időtartamú lakáshasználati szerződést köthessen az általa jelenleg jogcím nélkül használt ingatlan vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2019. november 21. "....".


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletként csatolva:

- Feljegyzés (1 db)

¹ „A Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottság határozata alapján egy éves, határozott időtartamú lakáshasználati szerződés köthető azzal, aki a bérleti szerződés lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán történő felmondása miatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de minden hátralékát, kamataival együtt kiegyenlítette – ide értve az esetleges per- és végrehajtási költségeket is.”

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján 2019. november 1. napjától **egy éves határozott időtartamra Néma Heléna (szig. sz.: [REDACTED])** lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcímnélkülivé vált lakáshasználóval a **1211 Budapest, Csőgyár u. 46/B fszt. 2 sz.** alatti önkormányzati tulajdonú lakásra **lakáshasználati szerződés** köthető, és felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a szerződés előkészítésére.

Határidő:

2019. december 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73. •
Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934
E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu
Cégjegyzékszám: 01 10 045701 • Adószám: 14010411-2-43



FELJEGYZÉS

Alulírott Dámsáné Székelyhidi Mónika, mint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője Néma Heléna, a 1211 Budapest, Csőgyár u. 46/B fszt. 2. sz. alatti ingatlan jogcím nélküli lakáshasználója ügyében az alábbiakat állapítottam meg:

A jogcím nélküli lakáshasználó az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti feltételeket teljesítette, tartozása nincsen.

Budapest, 2019. november 7.

Tisztelettel:


Dámsáné Székelyhidi Mónika
Ingatlangazdálkodási osztályvezető