



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK
IGAZGATÓSÁGA

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről
szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja
alapján krízislakás kiutalására

Készítette: **Nagyné Kovács Tímea**
intézményvezető

Előterjesztő: **Nagyné Kovács Tímea**
intézményvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. június 21.

Bizottsági ülés időpontja:
2019. június 24.

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján legfeljebb hat hónapra szóló bérleti szerződés köthető azon csepeli lakossal, akinek szociális helyzetében méltányolható, súlyos krízishelyzet következett be.

Az elmúlt időszakban 7 kérelem érkezett be krízislakásban történő elhelyezésre.

A Humán Szolgáltatások Igazgatósága (HSZI) családsegítői a kérelmezőket jelenlegi tartózkodási helyükön felkeresték, környezettanulmány készítése végett.

Szabó Edina (szül.: ..., an.: ...). Párjával, Reteghi Csabával és két kiskorú gyermekével él albérletben. Főbérletre arra szólította fel a családot, hogy hagyják el az ingatlant, tekintettel arra, hogy adósságot halmoztak fel. Lakhatásuk megoldására befogadó nyilatkozattal rendelkeznek, mely szerint a családot befogadja egy ismerős határozatlan időre.

Lakatos Ilona (szül.: ..., an.: ...). Az ügyfél jelenleg a ... szám alatt lakik három kiskorú gyermekével és élettársával. Az ingatlanban jelenleg 12 fő él. A zsúfoltság és konfliktusok miatt szeretnének segítséget kapni, mert a krízislakásban töltött néhány hónap alatt tudnának félretenni és albérletet keresni. Lakhatásuk megoldott.

Fábián Alexandra (szül.: ..., an.: ...). A kérelmező párjával élt, de azt a lakást el kellett hagynia. Kényszerhelyzetből az édesanyjához költözött gyermekével a ... szám alá. Az édesanyjánál nem maradhatnak. Az anyának a jövedelme a családi pótlékkal együtt kb. 170.000.-.

Horváth Béláné (szül.: ..., an.: ...). A kérelmező a ... szám alatt él. Elmondása szerint albérletről albérletre élnek. Szeretnének saját lakásba költözni, de az ehhez szükséges anyagi feltételeket nem tudják megteremteni. A jelenlegi lakásból is hamarosan menniük kell. A családtagok összesen 7-en vannak, ebből kettő kiskorú. Az együttélés szabályait sajnos egyik albérletükben sem tudták betartani.

Jónás Zsuzsanna (szül.: ..., an.: ...). A család a ... szám alatt lakik kkt. Makula Evelin Vanesszával és élettársával, Makula Ferenc Tiborral (rokkantnyugdíjas). A család az ingatlant két éve bérli, de egy éve közüzemi tartozásaik vannak és

ez miatta bérleti jogviszonyuk megszűnik. Csepelen szeretnének maradni, mert a gyermek ide jár iskolába és a szülő munkahelye is Csepelen van.

Király Éva (szül.: [redacted] an. [redacted] és gyermekei a [redacted] alatt élnek. 7 éve élnek ebben az albérletben, amelyet elárvereztek. Király Éva elmondása szerint az ingatlan az Eszközkezelő tulajdona, azonban nem értesítették az ingatlan eladásáról, így bírsági pert kezdeményezett arra vonatkozóan, hogy elővásárlási jogával élhessen. A család élettere, lakókörnyezete, rendezett és tiszta. Az édesanya 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik, adminisztrációs ügyintézőként dolgozik. Gyermekeit egyedül neveli. Az anyai szülők támogatják a családot. Tartozásuk nincs. Gyermekvédelmi problémát a gyermekek oktatási intézménye nem jelzett.

A beérkezett kérelmek közül, intézményünk **Király Éva** kérelmét tartja a felsorol indokok alapján támogathatónak, ezért kérem a Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottságot, hogy a fent nevezett javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek krízislakásban való elhelyezésre.

Budapest, 2019. június 21.


Nagyné Kovács Timea
intézményvezető

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossügi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében Király Éva (szül.: , an.: , krízislakás kiutalása iránti kérelmét javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság a javaslat elfogadása esetére felkéri Nagyné Kovács Timea intézményvezetőt, hogy készítsen a Képviselő-testület számára előterjesztést a krízislakás kiutalása tárgyában.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Szuhai Erika elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Nagyné Kovács Timea
intézményvezető

A határozat elfogadásához a bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.