



JAVASLAT

Lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval való lakáshasználati szerződés megkötésére a **1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 65. 9. em. 92. sz.** alatti lakásra

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. május 28.

SZEFOB ülés időpontja:
2019. június 24.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottság!

Előterjesztem **Borbély Józsefné és Borbély József** (1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 65. 9. em. 92. sz.) jogcím nélküli lakáshasználók kérelmét, akiknek korábban lakbér és azzal egy tekintet alá eső közüzemi díjak meg nem fizetése miatt a bérleti jogviszonya felmondásra került, azonban hátralékukat teljes körűen rendezték és az erről szóló igazolásokat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére benyújtották, amely azt megfelelőnek fogadta el.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésének¹ rendelkezései alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy határozatával döntsön arról, hogy **Borbély Józsefné és Borbély József** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata egy éves határozott időtartamú lakáshasználati szerződést köthessen az általa jelenleg jogcím nélkül használt ingatlan vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 21.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletként csatolva:

- Feljegyzés (1 db)

¹ „A Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottság határozata alapján egy éves, határozott időtartamú lakáshasználati szerződés köthető azzal, aki a bérleti szerződés lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán történő felmondása miatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de minden hátralékát, kamataival együtt kiegyenlítette – ide értve az esetleges per- és végrehajtási költségeket is.”

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján 2019. július 1. napjától **egy éves határozott időtartamra Borbély Józsefné (szig. sz.:) és Borbély József (szig. sz.:)** lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcímnélkülivé vált lakáshasználóval a **1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 65. 9. em. 92. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú lakásra **lakáshasználati szerződés** köthető, és felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a szerződés előkészítésére.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



FELJEGYZÉS

Alulírott Dámsáné Székelyhidi Mónika, mint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője Borbély Józsefné és Borbély József, a 1211 Budapest, Kiss János altb. u. 65. 9. em. 92. sz. alatti ingatlan jogcím nélküli lakáshasználója ügyében az alábbiakat állapítottam meg:

A jogcím nélküli lakáshasználó az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti feltételeket teljesítette, tartozása nincsen.

Budapest, 2019. június 5.

Tisztelettel:


Dámsáné Székelyhidi Mónika
Ingatlangazdálkodási osztályvezető