



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület 201031/67/A/51 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Zrínyi utca 1/A. 8. em. 31. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

A Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:

2019. május 28.

SZEFOB ülés időpontja:

2019. június 24.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői bérleményüket megvásárolják. A Rendelet 3. §. (2) bekezdése értelmében az egyes ingatlanok elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság jogosult.

A beérkezett kérelmet a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 2. §. (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel. A lakások forgalmi értéke az 1993. évi LXXVIII. törvény 52. §-ban foglaltak szerinti értékbecsléssel került megállapításra. A Rendelet alapján az értékbecsléssel megállapított forgalmi értéket csökkenteni kell a jogosultság alapjául szolgáló bérleti, használati idő tartalmával. A bérleti, használati idő utáni kedvezmény mértéke a táblázatban feltüntetésre került.

Hídvégi Ferencné 2018. 11. 21-én lakásvásárlási kérelmet nyújtott be, melyben kérte a Budapest XXI. kerület Zrínyi utca 1/A. 8. em. 31. szám alatti önkormányzati bérlakás elidegenítését fia Hídvégi Norbert részére, saját haszonélvezeti jogának fenntartásával. A bérlőnek 2019. 05. 20. napjáig lakbértartozása nem áll fenn.

Kérelmező a Rendelet szerint meg tett ajánlattételi felhívásban foglaltakat elfogadta.

A Rendelet 5. §. (2) bekezdése szerint további kedvezmény illeti meg a jogosultat a vételár első részletének nagyságától függően. Az első vételár részlet nagyságához kapcsolódó kedvezmény a jogosult vállalatának függvényében az ingatlan adásvételi szerződésben kerül meghatározásra. A vevőnek vállalni kell, hogy az ingatlan vételárát az esetleges közüzemi és lakbérhátralék összegével növelt összegben fizeti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi táblázatban szereplő ingatlan elidegenítését és az adásvételi szerződés megkötését támogassa.

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Hídvégi Norbert **(Szig.sz.:)** részére, Hídvégi Ferencné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt a 201031/67/A/51 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Zrínyi utca 1/A. 8. em. 31. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat egy összegben kívánja megfizetni, így várhatóan további 20 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetőségük, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

S. sz	Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Bérleti jogviszony-kezdete	Bérleti idő utáni kedvezmény	Vételi ajánlat önerő befizetése nélkül
1.	Hídvégi Ferencné	1214, Budapest Zrínyi utca 1/A. 8. em. 31.	21.000.000 Ft	1988.01.28	30%	14.700.000 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 21.


Borbély Lénárd
polgármester