



JAVASLAT

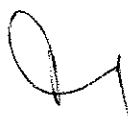
A Budapest XXI. Kerület 200534/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Szabadság utca 33. fszt. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére, és az előzőekben elfogadott erre vonatkozó döntés visszavonására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. február 14.

SZEFOB ülés időpontja:
2019. február 25.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői bérleményüket megvásárolják. A Rendelet 3. §. (2) bekezdése értelmében az egyes ingatlanok elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság jogosult.

Földesi Károly 2018. 09. 17-én lakásvásárlási kérelmet nyújtott be, melyben kérte a Budapest XXI. kerület Szabadság utca 33. fszt. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás elidegenítését. A bérlőnek 2019. 02. 13. napjáig lakbértartozása nem áll fenn.

A beérkezett kérelmet a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 2. §. (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel. A lakások forgalmi értéke az 1993. évi LXXVIII. törvény 52. §-ban foglaltak szerinti értébecsléssel került megállapításra. A Rendelet alapján az értébecsléssel megállapított forgalmi értéket csökkenteni kell a jogosultság alapjául szolgáló bérleti, használati idő tartalmával. A bérleti, használati idő utáni kedvezmény mértéke a táblázatban feltüntetésre került.

A Rendelet 5. §. (2) bekezdése szerint további kedvezmény illeti meg a jogosultat a vételár első részletének nagyságától függően. Az első vételárrészlet nagyságához kapcsolódó kedvezmény a jogosult vállalatának függvényében az ingatlan adásvételi szerződésben kerül meghatározásra. A vevőnek vállalni kell, hogy az ingatlan vételárát az esetleges közüzemi és lakbérhátralék összegével növelt összegben fizeti meg.

Kérelmező a Rendelet szerint megtett ajánlattételi felhívásban foglaltakat elfogadta, ügyében a Bizottság 165/2018.(XII.10) SZEFOB határozatával döntött. Ezt követően **Földesi Károly újabb nyilatkozatában – a szerződéskötést megelőzően - megváltozott feltételekkel kérte az elidegenítést a következők szerint:**

Az állagvevő Földesi Benjámint legyen, bérlőnk, Földesi Károly pedig haszonélvezeti jogával élni szeretne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérlő nyilatkozatában foglaltakat elfogadva a 165/2018.(XII.10) SZEFOB határozatot vonja vissza és az alábbi táblázatban szereplő ingatlan elidegenítését és az adásvételi szerződés megkötését támogassa.

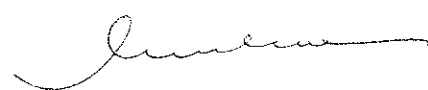
S. sz	Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Bérleti jogviszony kezdete	Bérleti idő utáni kedvezmény	Vételi ajánlat önerő befizetése nélkül
1.	Földesi Károly	1214, Budapest Szabadság utca 33. fszt. 2.	16.000.000 Ft	2003.12.08	25%	12.000.000 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. február ^{22.} „.....”



Borbély Lénárd
polgármester



1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 165/2018.(XII.10) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Földesi Benjám**in () részére, kizárólag Földesi Károly holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt a 200534/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Szabadság utca 33. fszt. 2. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 10.000.-Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

Határidő:

2019. április 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.