



JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület 208495/4/A/52 hrsz. alatt felvett, természetben a 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 55. 6. em. 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére, és az előzőekben elfogadott erre vonatkozó döntés visszavonására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. február 15.

SZEFOB ülés időpontja:
2019. február 25.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti bérleményüket megvásárolják. A Rendelet 3. §. (2) bekezdése értelmében az egyes ingatlanok elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság jogosult.

Szűcs Mihály és Szűcs Judit 2018. 06. 20-án lakásvásárlási kérelmet nyújtottak be, melyben kérték a Budapest XXI. kerület Kiss János altábornagy utca 55. 6. em. 20. szám alatti önkormányzati bérlakás elidegenítését. A bérletnek 2019. 02.15. napjáig lakbértartozása nem áll fenn.

Kérelmezők a Rendelet szerint megtett ajánlattételi felhívásban foglaltakat elfogadták.

A beérkezett kérelmet a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 2. §. (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel. A lakások forgalmi értéke az 1993. évi LXXVIII. törvény 52. §-ban foglaltak szerinti értékbecsléssel került megállapításra. A Rendelet alapján az értékbecsléssel megállapított forgalmi értéket csökkenteni kell a jogosultság alapjául szolgáló bérleti, használati idő tartalmával. A bérleti, használati idő utáni kedvezmény mértéke a táblázatban feltüntetésre került.

A Rendelet 5. §. (2) bekezdése szerint további kedvezmény illeti meg a jogosultakat a vételár első részletének nagyságától függően. Az első vételár részlet nagyságához kapcsolódó kedvezmény a jogosultak vállalásának függvényében az ingatlan adásvételi szerződésben kerül meghatározásra. A vevőknek vállalni kell, hogy az ingatlan vételárát az esetleges közüzemi és lakbérhátralék összegével növelt összegben fizetik meg.

Kérelmező a Rendelet szerint megtett ajánlattételi felhívásban foglaltakat elfogadta, ügyében a Bizottság 153/2018.(XI.26) SZEFOB határozatával döntött. Ezt követően **Szűcs Mihály és Szűcs Judit újabb nyilatkozatában – a szerződéskötést megelőzően - megváltozott feltételekkel kérte az elidegenítést a következők szerint:**

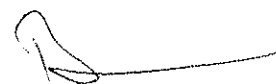
Az előzőekben nyilatkozott állagvevő ne lányuk Szűcs Tímea legyen, hanem bérletink, Szűcs Mihály és Szűcs Judit.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérlő nyilatkozatában foglaltakat elfogadva a 165/2018.(XII.10) SZEFOB határozatot vonja vissza és az alábbi táblázatban szereplő ingatlan elidegenítését és az adásvételi szerződés megkötését támogassa.

S. sz	Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Bérleti jogviszony-kezdete	Bérleti idő utáni kedvezmény	Vételi ajánlat önerő befizetése nélkül
1.	Szűcs Mihály, Szűcs Judit	1211, Budapest Kiss János altábornagy utca 55. 6. em. 20.	19.500.000 Ft	2013.11.01	20%	15.600.000 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. február 22. "....".


Borbély Lénárd
polgármester

1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 153/2018.(XI.26) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottsága úgy dönt, hogy **Szűcs Mihály** () és **Szűcs Judit** () részére, a 208495/4/A/52 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 55. 6. em. 20. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosultak előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 200.000.-Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesznek jogosultak. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőknek a határozatban megjelölt határidőig van lehetőségük, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.