



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 2018/4. Piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett
pályázatok elbírálására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. február 11.

SZEFOB ülés időpontja:
2019. február 11.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottságának 163/2018 (XII.10.) SZEFOB határozata alapján kiírt, 2019. február 01.-én lezárult piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett 69 db pályázat felbontására 2019. február 05.-én a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. székhelyén került sor, az előminősítés a Bizottság kijelölt tagjai, Czibulyáné Szonday Szilvia és Boross Adrienn Teréz jelenlétében történt. Ennek során a meghirdetett 10 db önkormányzati bérlakásra beérkezett érvényes pályázatok esetében a megajánlott lakbérmérték alapján sorrendet állítottak fel, melyről lakásonként jegyzőkönyv készült.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a megajánlott lakbér nagyságának figyelembevételével Kornis Attila, Janó Kornélia, Bodóczki Erzsébet, Borbély Ágnes, Hrabovszky Attiláné, Janó Anna, Juhász Richárd, Algács Ágnes, Cseresznye Roberta, Major Katalin pályázók pályázatát nyilvánítsa nyertesnek. Visszalépés esetén a 2. helyezettel kerülhet sor a bérleti szerződés megkötésére.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének 12.§-a értelmében a döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottság jogosult.

Budapest, 2019. február ¹¹ „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/4. piaci alapú bérakás pályázaton kiírt **1211 Budapest Ady Endre út 13-15. 1. em. 1. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján az 5. sorszámmal pályázó **Kornis Attila nyerte el**.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben az 5. sorszámmal pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/4. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1215 Budapest Ady Endre út 116. fszt. 1. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján a 10. sorszámmal pályázó **Janó Karolina nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a 10. sorszámmal pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/4. piaci alapú bérlet pályázaton kiírt **1214 Budapest Akácfa utca 14. 4. em. 11. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján a 16. sorszámmal pályázó **Bodóczki Erzsébet nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a 16. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

2019. március 31.

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/4. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1212 Budapest József Attila utca 63. 7. em. 42. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján az 56. sorszámmal pályázó **Borbély Ágnes nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben az 56. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

2019. március 31.

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

5. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/4. piaci alapú bérlet pályázaton kiírt **1214 Budapest Kossuth Lajos utca 172. 10. em. 50. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján a 65. sorszámmal pályázó **Hrabovszky Attiláné nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a 65. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

2019. március 31.

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

6. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/4. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1211 Budapest Kiss János alt. utca 63. fszt. 4. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján az 39. sorszámmal pályázó **Janó Anna nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben az 39. sorszámmal pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

2019. március 31.

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

7. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/4. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1214 Budapest Mars utca 8. 3. em. 1. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján az 4. sorszámmal pályázó **Juhász Richárd nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben az 4. sorszámmal pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

8. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/4. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1214 Budapest Simon Bolívar sétány 7. fszt. 4. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján az 32. sorszámmal pályázó **Algács Ágnes nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben az 32. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

2019. március 31.

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

9. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/4. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1214 Budapest Zöldfa utca 8. 3. em. 8. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján az 34. sorszámmal pályázó **Cseresznye Roberta nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben az 34. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

10. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/4. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1214 Budapest Tejút utca 7. 3. em. 10. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján az 25. sorszámmal pályázó **Major Katalin nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben az 25. sorszámmal pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

2019. március 31.

Felelős:

Szuha Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

11. számu Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi pályázatok a 2019. február 05. napján felvett jegyzőkönyv alapján **érvénytelennek** minősíti, mert a pályázatok nem feleltek meg a pályázati felhívásban meghatározott érvényességi feltételeknek.

pályázat sorsz.	eredmény	érvénytelenség oka
40	érvénytelen	az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét, egyúttkölöző összjövedelme nem éri el a 3 havi lakbér mértékét
53	érvénytelen	az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét, egyúttkölöző összjövedelme nem éri el a 3 havi lakbér mértékét
60	érvénytelen	az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét, egyúttkölöző összjövedelme nem éri el a 3 havi lakbér mértékét
2	érvénytelen	nem a kiírásnak megfelelő összeget fizette be
31	érvénytelen	az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét, egyúttkölöző összjövedelme nem éri el a 3 havi lakbér mértékét
24	érvénytelen	egyúttkölöző összjövedelme nem éri el a 3 havi lakbér mértékét
46	érvénytelen	a kiírástól eltérően a csekk másolatát csatolta
68	érvénytelen	egyúttkölöző összjövedelme nem éri el a 3 havi lakbér mértékét
69	érvénytelen	az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét

21	érvénytelen	a nyomtatvány hiányos kitöltése (nincs aláírás, nincs ajánlat) Hiányos dokumentum (munkabér)
28	érvénytelen	a nyomtatvány hiányos kitöltése (nincs aláírás) az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét, együttkölözők összjövedelme nem éri el a 3 havi lakbér mértékét
62	érvénytelen	a nyomtatvány hibás kitöltése (rossz ajánlat)
55	érvénytelen	a kiírástól eltérően nem csatolta a csekkeket
67	érvénytelen	együttkölözők összjövedelme nem éri el a 3 havi lakbér mértékét
38	érvénytelen	a nyomtatvány hiányos kitöltése (nincs aláírás)
7	érvénytelen	a nyomtatvány hiányos kitöltése (nincs aláírás)
30	érvénytelen	a nyomtatvány hibás kitöltése (rossz ajánlat)

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.