



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület 209364/3/A/236 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10/C. 9. em. 235. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2018. december 06.

SZEFOB ülés időpontja:
2018. december 10.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői bérleményüket megvásárolják. A Rendelet 3. §. (2) bekezdése értelmében az egyes ingatlanok elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság jogosult.

A beérkezett kérelmet a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 2. §. (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel. A lakások forgalmi értéke az 1993. évi LXXVIII. törvény 52. §-ban foglaltak szerinti értébecsléssel került megállapításra. A Rendelet alapján az értébecsléssel megállapított forgalmi értéket csökkenteni kell a jogosultság alapjául szolgáló bérleti, használati idő tartalmával. A bérleti, használati idő utáni kedvezmény mértéke a táblázatban feltüntetésre került.

Csorvási Zsuzsanna 2018. 10. 24-én lakásvásárlási kérelmet nyújtott be, melyben kérte a Budapest XXI. kerület Árpád utca 10/C. 9. em. 235. szám alatti önkormányzati bérlakás elidegenítését. A bérlőnek 2018. 11. 08. napjáig lakbértartozása nem áll fenn.

Kérelmező a Rendelet szerint megtett ajánlattételi felhívásban foglaltakat elfogadta.

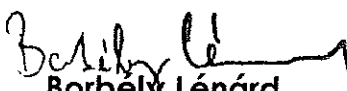
A Rendelet 5. §. (2) bekezdése szerint további kedvezmény illeti meg a jogosultat a vételár első részletének nagyságától függően. Az első vételárrészlet nagyságához kapcsolódó kedvezmény a jogosult vállalásának függvényében az ingatlan adásvételi szerződésben kerül meghatározásra. A vevőnek vállalni kell, hogy az ingatlan vételárát az esetleges közüzemi és lakbérhátralék összegével növelt összegben fizeti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi táblázatban szereplő ingatlan elidegenítését és az adásvételi szerződés megkötését támogassa.

S. sz	Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Bérleti jogviszon y kezdete	Bérleti idő utáni kedvez- mény	Vételi ajánlat önerő befizetése nélkül
1.	Csorvási Zsuzsanna	1215, Budapest Árpád u. 10/C. 9. em. 235.	17.600.000 Ft	1980.02.15	30%	12.320.000 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december „7...”


Borbély Lénárd
 polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Csorvási Zsuzsanna (Szig.sz.:)** részére a 209364/3/A/236 helyrajzi számú, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10/C. 9. em. 235. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat egy összegben kívánja megfizetni, így várhatóan további 20 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.