

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.1.) pontja szerinti nyilatkozat megtételéről

Készítette: **dr. Villányi Dóra**
aljegyző

Előterjesztő: **Bercsik Károly**
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Villányi Dóra
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2023. április 19.

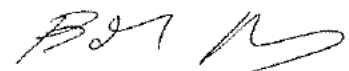
Bizottsági ülés időpontja:
2023. április 19.

megállapítható, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogának 26/72199 arányú megszerzésével kapcsolatban nem merül fel a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés szerinti érdeksérelem.

A Kormányrendelet szerinti önkormányzati nyilatkozat megtételére a Kormányrendelet által meghatározott – kézhezvételtől számított - 30 napos határidőn belül, 2023. május 19. napjáig szükséges eleget tenni. Amennyiben határidőn belül nem kerül megküldésre az önkormányzat nyilatkozata (3. számú melléklet), a Kormányhivatal a rendelkezésére álló iratok alapján dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. április 19.



Bercsik Károly
bizottsági elnök

Mellékletek:

1. [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. [REDACTED] helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a Főépítési Iroda nyilatkozata
3. [REDACTED] helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzat nyilatkozata

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.
(XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.1.) pontja alapján úgy
dönt, hogy a 3. számú melléklet szerinti nyilatkozatot kiadja.

Továbbá felkéri a jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa Budapest
Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottság **egyszerű** többségű támogató
szavazata szükséges.



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

1. sz. melléklet
Oldal: 1/26

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület

1211 BUDAPEST XXI.KER.
1211 BUDAPEST XXI.KER.
1211 BUDAPEST XXI.KER.
1211 BUDAPEST XXI.KER.
1211 BUDAPEST XXI.KER.

Széljegy: 150992/ 2022.09.07

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, LINITASOL KFT. 1117 BUDAPEST XI.KER. Erőmű utca 8.VI/2.
Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, LINITASOL KFT. 1117 BUDAPEST XI.KER. Erőmű utca 8.VI/2.

Széljegy: 156954/ 2022.09.20

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Széljegy: 160790/ 2022.09.28

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Széljegy: 161788/ 2022.09.29

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Széljegy: 164367/ 2022.10.05

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Széljegy: 166115/ 2022.10.10

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Széljegy: 182750/ 2022.11.15

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BOCCADILUPI INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT. 1027 BUDAPEST
II.KER. Frankel Leó út 7. 2/15.B.

Széljegy: 34834/ 2023.01.12

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Széljegy: 37019/ 2023.01.17

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Széljegy: 52894/ 2023.02.10

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem,

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem,

Széljegy: 62638/ 2023.02.27

Aljelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. 1051 BUDAPEST
V.KER. Nádor utca 31.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXIX. KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról

Szélső: 72316/ 2023.03.14

Tulajdoni jog bejegyzés iránti kérelem

Szélső: 77373/ 2023.03.23

Tulajdoni jog bejegyzés iránti kérelem,

Szélső: 77387/ 2023.03.23

Tulajdoni jog bejegyzés iránti kérelem.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett ipartelep

0

7.2199

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3259/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: átalakulás és jogutódlás 173913/2/2007/06.11.13

jogcím: adásvétel 239371/1/2008/08.11.28

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírői ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: ARNICA KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekőti út 1-9.

2. tulajdoni hányad: 369/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: adásvétel 42191/2001 (01.17.)

jogcím: névváltozás

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírői ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

törzsszám: 15735847

3. tulajdoni hányad: 13/72199 törő határozat: 138655/2/2020/20.08.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törő határozat: 138655/2/2020/20.08.12

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírői ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: GNA-GLOBAL NEW ALTERNATIVE KFT.

cím: 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 37-39.II/19.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXIX. KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 636/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: adásvétel 147470/2001 (06.06.)
jogcím: névváltozás 332250/1/2002/02.12.19
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1148 BUDAPEST XIV. KER. Kerepesi út 52.
5. tulajdoni hányad: 5204/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)
jogcím: szabályozás
jogcím: adásvétel 241268/1/1998/98.12.17, 238668/1999 (09.10.), 153485/2003 (04.30.)
156589/2003 (05.06.), 156587/2003 (05.06.)
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL TECHNO OLAJ- ÉS GÁZIPARI BERENDEZÉSEKET GYÁRTÓ KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Déli-Békötő út 3.
6. tulajdoni hányad: 11291/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: adásvétel 48307/1998 (11.28.)
jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)
jogcím: szabályozás
jogcím: adásvétel 230401/2001 (10.08.), 215372/2001 (09.17.), 239674/2002 (09.11.),
jogállás: tulajdonos
név: DEVISA KFT.
cím: 1037 BUDAPEST III. KER. Toronya köz 1/A.
7. tulajdoni hányad: 11332/72199 törölő határozat: 94661/1/2022/21.08.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19 törölő határozat: 94661/1/2022/21.08.23
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: adásvétel 145711/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: EURO FER KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Központi út 55/B.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXLKER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

8. tulajdoni hányad: 202/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: adásvétel 59753/1998
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: FLÓRIÁN-CSEPEL KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekötő út 7/B.
9. tulajdoni hányad: 1798/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: adásvétel 43058/1998
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogcím: adásvétel 230384/2001 (10.08.)
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: HITZE BT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Tekercselő utca 3.A.ép.
10. tulajdoni hányad: 2762/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetés és adásvétel 157125/2001
jogcím: telekalakítás 90046/1996
jogcím: átalakulás
jogcím: adásvétel 51081/2/2014/14.02.04,
jogcím: adásvétel 61253/4/2016/16.05.09 Kék-Háttér Bt. XIV. rendű alperes 60/72199
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: HUNGAROMARKET KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Motorkerékpár utca 3.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

11. tulajdoni hányad: 20690/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 157125/2001

jogcím: telekalakítás

jogcím: névváltozás 66243/1/2011/11.03.16

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: STAKOTRA GÉPGYÁRTÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekötő út 7.

12. tulajdoni hányad: 3289/72199 törölő határozat: 133585/1/2021/21.07.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törölő határozat: 133585/1/2021/21.07.07

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: apport 121259/4/2016/16.06.27

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: TELENA BEFEKTETŐ KFT.

cím: 1053 BUDAPEST V.KER. Veres Pálné utca 9. 1/2.

13. tulajdoni hányad: 724/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: ajándékozás 143003/1/2011/10.10.26

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

tul.hány

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXLKER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 371/72199 törli határozat: 49047/2/2019/19.01.31

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törli határozat: 49047/2/2019/19.01.31

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: adásvétel 79387/1998 (01.18.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogcím: adásvétel 332347/2003 (10.21.), 352787/2003 (11.11.),

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

15. tulajdoni hányad: 372/72199 törli határozat: 49047/2/2019/19.01.31

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törli határozat: 49047/2/2019/19.01.31

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: adásvétel 79387/1998 (01.18.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogcím: adásvétel 332347/2003 (10.21.), 352787/2003 (11.11.),

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXIX. KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 840/72199 törlő határozat: 93561/1/2017/17.05.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törlő határozat: 93561/1/2017/17.05.08

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: vétel 88135/2005.03.04. 164024/1/2012/12.09.10

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

17. tulajdoni hányad: 1628/72199 törlő határozat: 36032/3/2020/20.01.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törlő határozat: 36032/3/2020/20.01.13

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 157125/2001

jogcím: adásvétel 198804/1997 (12.02.) 414405/2003 (12.30.)

jogcím: névváltozás 89562/1/2009/09.04.01

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: PRIMA MARONI KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Déli-Bekötő út 8.

18. tulajdoni hányad: 764/72199 törlő határozat: 114334/1/2021/20.11.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törlő határozat: 114334/1/2021/20.11.09

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996

jogcím: adásvétel 177452/1999

jogcím: telekalakítás 37985/1997

jogcím: szabályozás

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: R.E.S. INVESTMENT KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Attila út 4.I/4.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXIX. KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 1820/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: adásvétel 130492/2/2007/07.04.13

jogcím: jogutódlás 59925/1/2013/13.02.27

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: SCHWEICK HARDT KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Attila út 21.IV/6.

20. tulajdoni hányad: 591/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996

jogcím: adásvétel 257865/1994

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogcím: adásvétel 352666/2003 (11.11.), 414405/2003 (12.30.), 213793/1/2008/08.10.03
58715/2/2009/09.02.12,

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

21. tulajdoni hányad: 483/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: adásvétel 331030/2002 (12.18.)

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: VÁRADI & VÁRADI KFT.

cím: 1028 BUDAPEST II. KER. Jókai utca 4.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 1226/72199 törölő határozat: 130579/1/2020/19.09.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törölő határozat: 130579/1/2020/19.09.30

jogcím: eredeti felvétel
jogcím: vétel 78424/1/2012/12.02.28
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: HOLZ DÜBEL KFT. "F.A."
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Tekercselő utca 1/c

23. tulajdoni hányad: 1697/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: vétel 47008/1/2013/12.11.15
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: FANATIK KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Terelő utca 44.

24. tulajdoni hányad: 114/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: adásvétel 58346/3/2016/15.12.11, a IX. rendű alperes tulajdonjogán át
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: QUATRO-SZOLG JÁRMŰ ÉS GÉPIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Szent István út 57.

25. tulajdoni hányad: 840/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 93561/1/2017/17.05.08
jogcím: csere
utalás: II /16.
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXIKER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 743/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 49047/2/2019/19.01.31

jogcím: vétel

utalás: II /14-15.

jogállás: tulajdonos

név: SCHWEICKHARDT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 21. 4/6.

27. tulajdoni hányad: 1226/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 130579/1/2020/19.09.30

jogcím: vagyonfelosztás

utalás: II /22.

jogállás: tulajdonos

név: GALVATRON KFT.

cím: 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 84. 2/2

28. tulajdoni hányad: 1628/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 36032/3/2020/20.01.13

jogcím: jogutódlás

utalás: II /17.

jogállás: tulajdonos

név: CSH SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1037 BUDAPEST III.KER. Viharhegyi út 10.

A jogutódlás módja: kiválás.

29. tulajdoni hányad: 13/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 138655/2/2020/20.08.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: TELENA BEFEKTETŐ KFT.

cím: 1053 BUDAPEST V.KER. Veres Pálné utca 9. 1/2.

~~30.~~ tulajdoni hányad: 764/72199 törölő határozat: 123455/1/2021/21.06.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 114334/1/2021/20.11.09

törölő határozat: 123455/1/2021/21.06.15

jogcím: árverési vétel

utalás: II /18.

jogállás: tulajdonos

név: RETEKMAR KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 11-15.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXIX. KER.

Szektor : 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

31. tulajdoni hányad: 329/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 123455/1/2021/21.06.15

jogcím: árverési vétel 114334/1/2021/20.11.09

utalás: II /30.

jogállás: tulajdonos

név: RETEKMAR KFT.

cím: 1071 BUDAPEST VII. KER. Lövölde tér 7. II.2.

a II/30. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén, székhelyváltozás miatt.

tul.hányad: 764/72199	tul. hányadot módosító határozat: 48610/2/2022/21.10.01
tul.hányad: 716/72199	tul. hányadot módosító határozat: 49027/3/2022/21.10.01
tul.hányad: 695/72199	tul. hányadot módosító határozat: 139757/2/2022/21.10.11
tul.hányad: 651/72199	tul. hányadot módosító határozat: 147496/1/2022/21.10.12
tul.hányad: 633/72199	tul. hányadot módosító határozat: 54862/4/2022/21.10.21
tul.hányad: 585/72199	tul. hányadot módosító határozat: 48947/4/2022/21.11.08
tul.hányad: 550/72199	tul. hányadot módosító határozat: 73749/5/2022/22.03.11
tul.hányad: 516/72199	tul. hányadot módosító határozat: 35833/2/2023/22.05.10
tul.hányad: 499/72199	tul. hányadot módosító határozat: 37795/2/2023/22.05.10
tul.hányad: 474/72199	tul. hányadot módosító határozat: 43280/1/2023/22.06.01
tul.hányad: 456/72199	tul. hányadot módosító határozat: 46341/1/2023/22.06.01
tul.hányad: 431/72199	tul. hányadot módosító határozat: 48405/2/2023/22.06.13
tul.hányad: 416/72199	tul. hányadot módosító határozat: 50960/2/2023/22.06.29
tul.hányad: 369/72199	tul. hányadot módosító határozat: 54369/1/2023/22.07.19
tul.hányad: 352/72199	tul. hányadot módosító határozat: 59860/3/2023/22.08.10
tul.hányad: 339/72199	tul. hányadot módosító határozat: 52837/2/2023/22.09.07

32. tulajdoni hányad: 3289/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 133585/1/2021/20.11.06

jogcím: vétel 30531/2/2021/20.11.06

utalás: II /12.

jogállás: tulajdonos

név: RISING GREEN KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Motorkerékpár utca 2-8.

33. tulajdoni hányad: 724/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 40112/1/2022/21.05.03

jogcím: ajándékozás

utalás: II /13.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

34. tulajdoni hányad: 11332/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 94661/1/2022/21.08.23

jogcím: kiválás

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név: EFER-IMMO INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 55-57.

35. tulajdoni hányad: 48/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 48610/2/2022/21.10.01

jogcím: vétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név: GERGELY INGATLANFEJLESZTŐ ÉS BERUHÁZÓ KFT.

cím: 1101 BUDAPEST X.KER. Gép utca 15.4.lph. I. 22.

36. tulajdoni hányad: 21/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 49027/3/2022/21.10.01

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

37. tulajdoni hányad: 22/72199 törlő határozat: 166269/1/2022/22.10.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 139757/2/2022/21.10.11

törlő határozat: 166269/1/2022/22.10.10

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXLKER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

38. tulajdoni hányad: 22/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 139757/2/2022/21.10.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

39. tulajdoni hányad: 18/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 147496/1/2022/21.10.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név: VIDEOPARTNER VIDEÓFELÍRTOZÓ ÉS MŰSORGYÁRTÓ KFT.

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Apáczai Csere János utca 1. 2. em. 20.

40. tulajdoni hányad: 48/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 54862/4/2022/21.10.21

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név: VIDEOPARTNER VIDEÓFELÍRTOZÓ ÉS MŰSORGYÁRTÓ KFT.

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Apáczai Csere János utca 1. 2. em. 20.

41. tulajdoni hányad: 22/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 166269/1/2022/22.10.10

jogcím: adásvétel 139757/2/2022/21.10.11

utalás: II /37.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Lakcím

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXLKER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

42. tulajdoni hányad: 35/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 48947/4/2022/21.11.08
jogcím: adásvétel
utalás: II /31.
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

43. tulajdoni hányad: 34/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 73749/5/2022/22.03.11
jogcím: adásvétel
utalás: II /31.
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

44. tulajdoni hányad: 17/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 35833/2/2023/22.05.10
jogcím: vétel
utalás: II /31.
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

45. tulajdoni hányad: 25/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 37795/2/2023/22.05.10
jogcím: vétel
utalás: II /31.
jogállás: tulajdonos
név: KAM HOME KFT.
cím: 6726 SZEGED Közép fasor 42.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

46. tulajdoni hányad: 18/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 43280/1/2023/22.06.01

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

47. tulajdoni hányad: 25/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 46341/1/2023/22.06.01

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

48. tulajdoni hányad: 15/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 48405/2/2023/22.06.13

jogcím: vétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

49. tulajdoni hányad: 47/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 50960/2/2023/22.06.29

jogcím: vétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXLKER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

50. tulajdoni hányad: 9/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 54369/1/2023/22.07.19

jogcím: vétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

51. tulajdoni hányad: 8/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 54369/1/2023/22.07.19

jogcím: vétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

52. tulajdoni hányad: 13/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 59860/3/2023/22.08.10

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

53. tulajdoni hányad: 10/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 52837/2/2023/22.09.07

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/154305/2023
2023.04.19

BUDAPEST XXIX. KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

- a 210146/70 helyrajzi számú ingatlant megosztottam és a 210146/215 hrsz-ú ingatlanra 7ha 2199m² nagyságú területtel ide lejegyeztem a T-87859 ttszámú változási vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törlő határozat: 31798/1/2019/19.01.04

Jelzálogjog 34 500 FT, azaz harmincnégyezer-ötszáz FT és járulékaik erejéig.
239241/1/2000/00.10.11.

utalás: II /12.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törlő határozat: 31798/1/2019/19.01.04

Jelzálogjog 474 500 FT, azaz négyszázhetvennégyezer-ötszáz FT és járulékaik erejéig.
239241/1/2000/00.10.11.

utalás: II /12.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törlő határozat: 31798/1/2019/19.01.04

Jelzálogjog 514 500 FT, azaz ötszázötvennégyezer-ötszáz FT és járulékaik erejéig.
640898/2000, 384567/1/2004/01.01.31.

utalás: II /12.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték nyomvonalára, 104167/1/2006/04.09.30.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT. törzsszám: 12111300

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték nyomvonalára, 154723/1/2006/06.06.01.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT. törzsszám: 12111300

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték nyomvonalára 226m. hosszúságban,
108797/2/2007/07.03.20.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT. törzsszám: 12111300

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

acél gázelosztó: 240 m, 78 m, 296 m, 19 m, 124 m, 209 m hosszúságú vezetékre,
212405/1/2008/07.12.17.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

az ingatlan 930 m² nagyságú területére, (VMB-157/2010) 50638/3/2011/10.10.27.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

3457 m² területre (VMB-227/2011, 7103/343/2011), 137788/3/2012/11.12.23.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törölő határozat: 78477/1/2023/23.03.24

Jelzálogjog 49 290 000 FT, azaz negyvenkilencmillió-kétszázkilencvenezer FT és járuléka
erejéig.

45934/1/2014/14.01.27.

utalás: II /4.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törölő határozat: 77098/1/2023/23.03.22

Vételi jog 2019.01.16-ig

45934/1/2014/14.01.27.

utalás: II /4.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Végrehajtási jog 6 394 142 FT, azaz hatmillió-háromszázkilencvennégyezer-száznegyvenkettő FT főkövetelés és járulékal erejéig.

Ügyszám: 7683336507, iktatószám: 7920952808, 122989/1/2013/13.07.26.

utalás: II /22.

jogosult:

név: NEMEZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL DÉL-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA

cím : 1096 BUDAPEST IX.KER. Haller utca 3-5.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján, 79272/2/2014/14.03.28.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Önálló zálogjog 132 666 EUR, azaz százharminckétezer-hatszázhatvanhat EUR és járulékal erejéig.

60382/1/2011/10.10.04., 39743/1/2016/15.05.18.,

utalás: II /22.

jogosult:

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törölő határozat: 118129/1/2021/21.06.04

Jelzálogjog 71 400 000 FT, azaz hetvenegymillió-négyszázezer FT és járulékal erejéig.

58052/1/2016/15.07.16.

utalás: II /17.

jogosult:

név: CITIBANK EUROPE PLC MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törölő határozat: 118129/1/2021/21.06.04

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

58052/1/2016/15.07.16.

utalás: III/16.

jogosult:

név: CITIBANK EUROPE PLC MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

törölő határozat: 58146/1/2018/18.02.15

Egyetemleges jelzálogjog 286 742 FT, azaz kétszáznyolcvanhatezer-hétszáznegyvenkettő FT és járulékai erejéig.

egyetemlegesen terheli a 210146/69 hrsz-ú ingatlant, 34947/1/2017/16.09.16.

utalás: II /18.

jogosult:

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

DN 600 távhővezeték 1194 m2 területre (A 33771/2/2011/10.12.11.sz.bejegyzés rangsorában), 30513/2/2017/16.09.26.

jogosult:

név: ALPIQ CSEPELI KFT.

cím : 1085 BUDAPEST VIII.KER. Kálvin tér 12.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

DN 300 távhővezeték 2 m2 területre, DN 125 távhővezeték 10 m2 területre, DN 100 távhővezeték 187 m2 területre (A 33771/2/2011/10.12.11.sz.bejegyzés rangsorában), 30513/2/2017/16.09.26.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER Színesfém utca 1-3.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Végrehajtási jog 3 022 077 FT, azaz hárommillió-huszonkétezer-hetvenhét FT és járulékai erejéig.

IV-25574/13/2016., 66387/1/2017/16.11.28.

utalás: II /22.

jogosult:

név: BP. FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Jelzálogjog 288 962 FT, azaz kétszáznyolcvannyolcezer-kilencszázhatvankettő FT és járulékai erejéig.

IV-31288/1/2016., 41183/2/2017/16.11.28.

utalás: II /8.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 45105/3/2017/17.01.26

törölő határozat: 149622/1/2021/21.08.06

Végrehajtási jog 12 030 745 FT, azaz tizenkétmillió-harmincezer-hétszáznegyvenöt FT és járulékai erejéig.

egyetemleges végrehajtási jog, egyetemlegesen terheli a Budapest, XXI. kerület, 210046/33, 210146/34, 210146/39, 210146/40, 210146/41, 2100146/42, 210146/43, 210146/44, 210046/46, 210146/48, 210146/64, 210146/65, 2100146/71, 2100146/73, 210146/155, 210146/31 helyrajzi számú ingatlanokat.

utalás: II /4.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 46693/1/2018/18.01.29

törölő határozat: 114334/1/2021/20.11.09

Jelzálogjog 21 353 231 FT, azaz huszonegymillió-háromszázötvenháromezer-kétszázharmincegy FT erejéig .

építményadó.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 46693/1/2018/18.01.29

törölő határozat: 114334/1/2021/20.11.09

Jelzálogjog 10 676 615 FT, azaz tízmillió-hatszázhatvanhatezer-hatszázötvenöt FT erejéig .

adóbiroság.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 46693/1/2018/18.01.29

törölő határozat: 114334/1/2021/20.11.09

Jelzálogjog 2 169 777 FT, azaz kétmillió-százhatvankilencezer-hatszázhatvenhét FT erejéig .

késedelmi pótlék.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 59831/1/2018/18.02.19

törölő határozat: 114334/1/2021/20.11.09

Végrehajtási jog 9 290 473 FT, azaz kilencmillió-kétszázkilencvenezer-négyszázhetvenhárom FT erejéig.

Építményadó.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 50978/2/2019/19.02.04

törölő határozat: 114334/1/2021/20.11.09

Végrehajtási jog 24 341 242 FT, azaz

huszonnégymillió-háromszáznegyvenegyezer-kétszáznegyvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig.

771.AV.0002/2019/10. dr. Kiss Ferenc önálló bírósági végrehajtó, Építményadó, telekadó jogcímen.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐV. XXI.KER. CSEPEL POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓÜGYI IRODA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 73946/3/2019/19.03.14

törölő határozat: 114334/1/2021/20.11.09

Végrehajtási jog 2 419 746 FT, azaz kétmillió-négyszázötvenkilencezer-hétszáznegyvenhat FT erejéig.

Építményadó fizetési kötelezettség.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 105555/2/2019/19.05.17

törölő határozat: 114334/1/2021/20.11.09

Árverés kitűzése 771.AV.0002/2019/80 Dr. Kiss Ferenc végrehajtó, Vételi ajánlattétel

időtartama: 2019.05.23.-tól 2019.07.22. 08:00-ig.

utalás: II /18.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 160938/1/2020/19.11.04

törölő határozat: 120038/1/2022/19.11.04

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: CENTRAL FINANCE ZRT.

cím : 8800 NAGYKANIZSA Petőfi utca 1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

52. bejegyző határozat, érkezési idő: 160938/1/2020/19.11.04

törölő határozat: 120038/1/2022/19.11.04

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: CENTRAL FINANCE ZRT.

cím : 8800 NAGYKANIZSA Petőfi utca 1.

53. bejegyző határozat, érkezési idő: 74886/3/2020/20.03.16

törölő határozat: 114334/1/2021/20.11.09

Eljárás megszüntetése

tulajdonjog bejegyzésére vonatkozóan a 771.AV.0002/2019/132. számú árverési jegyzőkönyv alapján.

utalás: II /18.

jogosult:

név: RETEKMAR KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 11-15.

54. bejegyző határozat, érkezési idő: 30530/1/2021/20.09.10

törölő határozat: 112711/1/2021/21.05.26

Jelzálogjog 71 400 000 FT, azaz hetvenegymillió-négyszázezer FT erejéig .

utalás: II /28.

jogosult:

név: CITIBANK EUROPE PLC

cím : ÍRORSZÁG DUBLIN 1 1 North Wall Quay

55. bejegyző határozat, érkezési idő: 30530/1/2021/20.09.10

törölő határozat: 112711/1/2021/21.05.26

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/34.

jogosult:

név: CITIBANK EUROPE PLC

cím : ÍRORSZÁG DUBLIN 1 1 North Wall Quay

56. bejegyző határozat, érkezési idő: 30531/2/2021/20.11.06

törölő határozat: 133585/1/2021/21.07.07

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /12.

jogosult:

név: RISING GREEN KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Motorkerékpár utca 2-8.

57. bejegyző határozat, érkezési idő: 113618/2/2021/20.11.12

törölő határozat: 59680/1/2022/21.07.07

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /12.

jogosult:

név: CENTRAL FINANCE ZRT.

cím : 8800 NAGYKANIZSA Petőfi utca 1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

38. bejegyző határozat, érkezési idő: 113618/2/2021/20.11.12

törölő határozat: 59680/1/2022/21.07.07

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /12.

jogosult:

név: CENTRAL FINANCE ZRT.

cím : 8800 NAGYKANIZSA Petőfi utca 1.

39. bejegyző határozat, érkezési idő: 93053/2/2021/21.04.23

törölő határozat: 73984/1/2023/23.03.17

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /7.

jogosult:

név: EFER-IMMO INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 55-57.

40. bejegyző határozat, érkezési idő: 54148/1/2022/21.06.23

törölő határozat: 30204/2/2022/21.09.28

Végrehajtási jog 433 281 FT, azaz négyszázharminchéromezer-kétszáznyolcvanegy FT

ADO/5555-3/2021 Budapest Főváros Csepeli Polgármesteri Hivatal, önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott tartozás és járulékal erejéig.

utalás: II /21.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

41. bejegyző határozat, érkezési idő: 59680/1/2022/21.07.07

Jelzálogjog 110 000 000 FT, azaz száztízmillió FT és járulékal erejéig.

utalás: II /32.

jogosult:

név: CENTRAL FINANCE ZRT.

cím : 8800 NAGYKANIZSA Petőfi utca 1.

42. bejegyző határozat, érkezési idő: 59680/1/2022/21.07.07

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/41.

jogosult:

név: CENTRAL FINANCE ZRT.

cím : 8800 NAGYKANIZSA Petőfi utca 1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

43. bejegyző határozat, érkezési idő: 38020/3/2022/21.10.11

törölő határozat: 139757/2/2022/21.10.11

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
22/72199 tulajdoni hányad vonatkozásában.
utalás: II /31.

jogosult:

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 38020/3/2022/21.10.11

törölő határozat: 139757/2/2022/21.10.11

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
22/72199 tulajdoni hányad vonatkozásában.
utalás: II /31.

jogosult:

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

45. bejegyző határozat, érkezési idő: 121411/2/2022/21.10.12

törölő határozat: 147496/1/2022/21.10.12

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
utalás: II /31.

jogosult:

név: VIDEOPARTNER VIDEÓFELÍRATOZÓ ÉS MŰSORGYÁRTÓ KFT.

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Apáczai Csere János utca 1. 2/20.

46. bejegyző határozat, érkezési idő: 90139/4/2022/22.04.14

Vízvezetési szolgalmi jog
2370 m2 területre vonatkozóan, 13/2019-K-17.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V.KER Városház utca 9-11.

47. bejegyző határozat, érkezési idő: 48405/2/2023/22.06.13

Holtig tartó haszonélvezeti jog
utalás: II /48.

jogosult:

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154305/2023

2023.04.19

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 33

Belterület

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

48. bejegyző határozat, érkezési idő: 48414/1/2023/22.06.16

Jelzálogjog 10 400 000 FT, azaz tízmillió-négyszázezer FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /45.

jogosult:

név: TAKARÉKBANK ZRT.

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Magyar Tudósok körútja 9. G. épület

49. bejegyző határozat, érkezési idő: 48414/1/2023/22.06.16

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/48.

jogosult:

név: TAKARÉKBANK ZRT.

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Magyar Tudósok körútja 9. G. épület

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: ALT/2358 -5 2023
Ügyintéző: Gaál Kinga

Hivatkozási szám:
Tárgy: Nyilatkozat

dr Babán Zsófia
- helyben -

Tisztelt dr. Babán Zsófia!

2023. április 19-én érkezett elektronikus levelében, ahhoz csatolva a B/1008/02820-2/2023 számú hivatkozást a

ingatlanra vonatkozóan külföldi ingatlanszerzésével kapcsolatban kért nyilatkozatot.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

Az ingatlannyilvántartás szerint a tárgyi ingatlan kivett ipartelep, amely a Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X. 26.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: CSÉSZ) szerint Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz építési övezetbe tartozó) területen található.

Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) szerint az ingatlanon három fővárosi védelem alatti épület található. Csepel településképi szempontból meghatározó területei közül az ingatlan iparterületek környezete terület lehatárolásba tartozik, a Tkr. 1. melléklete alapján.

Nem áll továbbá határozattal védett régészeti lelőhely területén sem. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található.

Fentiek figyelembevételével A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján különösebb önkormányzati érdeksérelemről nincs tudomásunk.

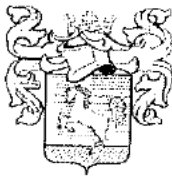
Budapest, 2023. április 19.

Tisztelettel:



Gyulai István
főépítész

1211 Budapest, Szent Imre tér 10. • Levélcím: 1751 Pf. 85. • Telefon: +36 1 427 6100/180
e-mail: foepitesz@budapest21.hu • honlap: www.csasz.hu
Nyilatkozat 210146_215



NYILATKOZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.1.) pontja alapján

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy nyilatkozik, hogy Sh [redacted] V [redacted] (szül.: [redacted] által, a Budapest XXI. kerület [redacted] hrsz. alatt felvett természetben [redacted]

[redacted] szám alatt lévő, Retekmar Kft. (adószám: 25167201-2-42) 352/72199 arányú tulajdonát képező 72199 m² alapterületű kivett ipartelep megnevezésű ingatlan 26/72199 arányú tulajdonjogának megszerzése a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése alapján a megkereséshez csatolt dokumentumokra figyelemmel

Önkormányzati érdeket nem sért.

INDOKOLÁS

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.1.) pontja alapján a külföldi állampolgár általi tulajdonszerzés önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó véleményezési jog gyakorlására a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság jogosult.

A Kormányhivatal megkeresése értelmében a kérelmező Sh [redacted] V [redacted] állampolgár a 2023. március 2. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XXI. kerület [redacted] hrsz. alatt felvett természetben [redacted]

[redacted] szám alatt lévő, Retekmar Kft. (adószám: 25167201-2-42) 352/72199 arányú tulajdonát képező 72199 m² alapterületű kivett ipartelep megnevezésű ingatlan 26/72199 arányú tulajdonjogát (63 m³ területű iroda) kívánja megszerezni.

A Főépítési Iroda az ügyben azt nyilatkozta (2. számú melléklet), hogy az ingatlan Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) számú önkormányzati rendelet (CSÉSZ) szerint gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz építési övezetbe tartozó) területen található. Nem áll továbbá határozattal védett régészeti lelőhely területén, így megállapítható, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogának 26/72199 arányú megszerzésével kapcsolatban nem merül fel a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés szerinti érdeksérelem.

Budapest, 2023. április

Bercsik Károly
bizottsági elnök



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
HATÓSÁGI ÉS OKTATÁSI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/1008/03832-2/2023
Ügyintéző: Rozgonyi László
Telefon: 06-1-235-1723
E-mail: rozgonyi.laszlo@bfkh.gov.hu
Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzése

Kérelmező: S. V. () állampolgár
Kérelmező jogi képviselője: dr. Balázsdi-Szabó Viktor ügyvéd 1125 Budapest, György A. u. 1/B.

A tulajdonszerzéssel érintett ingatlan:

Budapest XXI. kerület () hrsz-ú, természetben ()

() szám alatt lévő a Retekmar Kft. 352/72199 arányú tulajdonát képező 72199 m² alapterületű kivett ipartelep megnevezésű ingatlan 26/92199 arányú tulajdonjoga (amely a 2022.10.20. napján kelt használati megállapodás alapján 1. emelet 2. sorszám alatti 63 m² alapterületű iroda)

Jogügylet megjelölése: Budapesten, 2023. 03. 02. napján létrejött adásvételi szerződés

Az eljárás megindításának napja: 2023. 04. 06.

Címzett: Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban. Önkormányzat)

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében, a főispán megbízásából eljárva meghozom az alábbi

V É G Z É S T.

Felkérem a Tisztelt Polgármestert, hogy szíveskedjék tárgyi ügyben 30 napon belül nyilatkozni arról, hogy a külföldi állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

Amennyiben érdeksérelem merült fel, kérjük ennek indokait felsorolni.

E végzés a közléssel véglegessé vált. Ellene önálló fellebbezésnek és közigazgatási pernek helye nincs. A végzés csak az ügy **érdemében** hozott határozat (ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés) elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kérelmező a fenti ingatlanszerzés engedélyezése tárgyában közigazgatási hatósági eljárást kezdeményezett.

Az eljárás során az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat megkeresése a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő

Cím: 1035 Budapest, Váradi u. 15. – Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 485-6925

KÉR azonosító: KHIV BUK HOF HO / Webes hivatali kapu (HKP): 333641357

E-mail: hatosag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó vélemény bekérése iránt intézkedtünk. Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármestert hogy amennyiben határidőn belül válasza nem érkezik meg, a rendelkezésre álló iratok alapján döntünk.

Az eljárás során alkalmazott jogszabályhelyek: Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés, (3) bekezdés, 6. § (2) bekezdés.

A jogorvoslat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § és a 113. § (1) bekezdésén alapul.

A BFKH hatásköre és illetékessége a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (2) bekezdésén, az Ákr. 17. §-án, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Janky-Veress Franciska
osztályvezető

A döntésről értesül:

1) Polgármester