



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZRENDVÉDELMI ÉS
KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁG

JAVASLAT

ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban

Készítette: **dr. Szeles Gábor**
jegyző

Előterjesztő: **Bercsik Károly**
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2020. január 23.

Bizottsági ülés időpontja:
2020. január 28.

Tisztelt Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megkereséseket kapott Budapest XXI. kerületi ingatlanok külföldi állampolgárok általi tulajdonszerzésével kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályától a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján.

E szerint:

4. § (1) bekezdés a) pont „az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért”.

6. § (2) bekezdés „Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.”

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján a külföldi állampolgár általi tulajdonszerzés önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó döntés meghozatalára a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság jogosult.

1. A kérelmező Maruf Ali szír állampolgár a 2019. december 13. napján létrejött tulajdonszerzésre irányuló szándéknyilatkozat alapján a Budapest XXI. kerület 200540/0/A/14 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest XXI. kerület Űrhajós utca 6. 3. emelt 2. szám alatti, Urbán József és Urbánné Kun Ildikó $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képező 50 m² alapterületű – és a közös tulajdonból hozzá tartozó 141/10000 eszmei hányad – lakás tulajdonjogát kívánja megszerezni (előterjesztés 1. számú melléklete)

A Főépítési Iroda az ügyben azt nyilatkozta, hogy az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll. Nem áll határozattal védett régészeti lelőhely területén. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található (előterjesztés 2. számú melléklete), így megállapítható, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban nem merül fel a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés szerinti érdeksérelem.

2. A kérelmező Zenko Elena orosz állampolgár a 2019. december 31. napján létrejött adásvételi szerződés alapján a Budapest XXI. kerület 210146/170 hrsz.

alatt felvett, természetben a 1211 Budapest XXI. kerület, Színesfém utca 11-15. szám alatti, Retekmar Ingatlanforgalmazó Kft. 1259/25482 arányú tulajdonát képező 25482 m² alapterületű ipartelep megnevezésű ingatlan 16/25482 arányú tulajdonjogát kívánja megszerezni (előterjesztés 3. számú melléklete). A Főépítési Iroda az ügyben azt nyilatkozta, hogy az ingatlan nem áll határozattal védett régészeti lelőhelyen, azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található. A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. függelék (3) szerint az ingatlan a kerületi helyi védelemre javasolt értékek közé tartozik (előterjesztés 4. számú melléklete), így megállapítható, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban nem merül fel a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés szerinti érdeksérelem.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. január „27”.



Bercsik Károly
bizottsági elnök

Mellékletek:

1. 200540/0/A/14 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. 200540/0/A/14 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a Főépítési Iroda nyilatkozata
3. 210146/170 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
4. 210146/170 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a Főépítési Iroda nyilatkozata

1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján úgy nyilatkozik, hogy Maruf Ali (szül.: _____ által, a 200540/0/A/14 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Úrhajós utca 6. 3. emelet 2. szám alatt lévő Urbán József és Urbánné Kun Ildikó $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képező 50 m² alapterületű lakás tulajdonjogának megszerzése a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése alapján a megkereséshez csatolt dokumentumokra figyelemmel önkormányzati érdeket nem sért. Továbbá felkéri dr. Szeles Gábor jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Bercsik Károly elnök, bizottsági elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján úgy nyilatkozik, hogy Zenko Elena (szül.:) által, 1211 Budapest XXI. kerület, Színesfém utca 11-15. szám alatti, Retekmar Ingatlanforgalmazó Kft. 1259/25482 arányú tulajdonát képező 25482 m² alapterületű ipartelep megnevezésű ingatlan 16/25482 arányú tulajdonjogának megszerzése a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése alapján a megkereséshez csatolt dokumentumokra figyelemmel önkormányzati érdeket nem sért. Továbbá felkéri dr. Szeles Gábor jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Bercsik Károly elnök, bizottsági elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

V/T-11/2020

ALT/846/2020

Jegyzői Kabinet - dr. Babán Zsófia

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/18944/2020

2020.01.14

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 200540/0/A/14 helyrajzi szám

1214 BUDAPEST XXI.KER. Őrhajós utca 6. 3. emelet. ajtó:2.

Szálljegy: 198812/ 2019.12.19

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Maruf Ali sz. név: a. név: cím:

R E S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	50	2 0	141/10000	nagán
-------	----	-----	-----------	-------

Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.02.22

1.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

H. R. É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 59541/1/1997/97.02.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Urbán József

szül. : 1

a. név :

cím :

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 59541/1/1997/97.02.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Urbánné Kun Ildikó

sz. név: 1

szül. :

a. név :

cím :

H. R. É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 172478/1/2010/10.09.06

Jelzálogjog 5 100 000 FT, azaz ötmillió-százezer FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Náder utca 21.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/18944/2020

2020.01.14

BUDAPEST XXI. KER.

Belterület 200540/0/A/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 172478/1/2010/10.09.06

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/4.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT.

cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Nádor utca 21.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

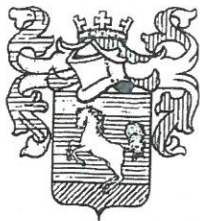
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: ALT/1067-1/2020
Ügyintéző: Mike Viktória

Hivatkozási szám:
Tárgy: nyilatkozat
1211 Bp. Úrhajós utca 6.
hrs: 200540/0/A/14

dr Babán Zsófia
- helyben -

Tisztelt dr. Babán Zsófia!

2020. január 14-én érkezett elektronikus levelében a Budapest XXI. Úrhajós utca 6. szám alatti, 200540/0/A/14 hrsz-ú ingatlan külföldi ingatlanszerzésével kapcsolatban kért nyilatkozatot.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll.

Nem áll továbbá határozattal védett régészeti lelőhely területén sem. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található.

Budapest, 2020. január 16.

Tisztelettel:


Gyulai István
főépítész
Főépítési Iroda

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Szinesfém utca 11-15.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 21-47.

Nem hiteles tulajdoni lap

Széljegy: 72641/ 2019.03.12

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BIO-LANKER KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. 2330 DUNAHARASZTI
Varga László utca 13.I.l.

Széljegy: 73628/ 2019.03.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BIO-LANKER KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. 2330 DUNAHARASZTI
Varga László utca 13.I/1.

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BIO-LANKER KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. 2330 DUNAHARASZTI
Varga László utca 13.I/1.

Széljegy: 74140/ 2019.03.14

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Dávid Marcell Gergely sz.név:
a.név:

Széljegy: 81080/ 2019.03.29

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Dr. Nábrád Mária sz.név:

Széljegy: 94004/ 2019.04.25

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA 1211
BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Széljegy: 102325/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Menyhárt László András sz.név:

Széljegy: 102434/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Dr. Balázs Ildikó sz.név:

Hasonlévzeti jog bejegyzése iránti kérelem, SZABO EVA ERZSÉBET sz.név:

Széljegy: 102443/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Menyhárt László András sz.név:

Széljegy: 102451/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Galambos Zoltán sz.név:

Széljegy: 102527/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Ispánné Szatmári Ibolya sz.név:

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Ispán Gábor sz.név: Ispán Gábor a.név:

Széljegy: 102554/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, CSEPELI ERŐMŰ SZAK- ÉS ÁTKÉPZŐ KFT. 1211 BUDAPEST
XXI.KER. Transzfórátorgyár utca 7.

Széljegy: 102565/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Szustzer Norbert sz.név:

Széljegy: 102581/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Csánk Tibor sz.név:

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Csánkné Németh Erzsébet sz.név:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Számlajegy: 102602/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Németh Zoltánné sz.név:

Számlajegy: 102616/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Dani Renáta sz.név:

Számlajegy: 102622/ 2019.05.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Dani Renáta sz.név:

Számlajegy: 107191/ 2019.05.21

Jelzálogjog törlése iránti kérelem, BUDAPEST XXI.KER. CSEPEL ÖNK. POLGÁRM. HIVATALA 1211
BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Számlajegy: 114191/ 2019.06.04

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, MAGYAR-MIKROHITELEZŐ KÖZPONT
PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. 1143 BUDAPEST XIV.KER. Gizella út 42-44.Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, MAGYAR-MIKROHITELEZŐ KÖZPONT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
1143 BUDAPEST XIV.KER. Gizella út 42-44.Vételi jog bejegyzése iránti kérelem, MAGYAR-MIKROHITELEZŐ KÖZPONT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
1143 BUDAPEST XIV.KER. Gizella út 42-44.

Számlajegy: 147366/ 2019.08.26

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Szász Károly sz.név:

Számlajegy: 150899/ 2019.09.03

Iratküldés iránti kérelem, Ispánné Szatmári Ibolya sz.név:

Iratküldés iránti kérelem, Ispán Gábor sz.név: Ispán Gábor a.név:

Számlajegy: 150908/ 2019.09.03

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Ispánné Szatmári Ibolya sz.név:

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Ispán Gábor sz.név: Ispán Gábor a.név:

Számlajegy: 164353/ 2019.10.02

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Gájer Konrád sz.név:

Számlajegy: 164359/ 2019.10.02

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Tihanyi Jenő sz.név:

Számlajegy: 164362/ 2019.10.02

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, PERSZEPHÓNÉ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 2030 ÉRD
Rákóczi Ferenc utca 44.

Számlajegy: 185898/ 2019.11.21

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Mida Zoltánné sz.név:

Tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem,

Számlajegy: 181142/ 2019.12.03

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Gombos Károly sz.név:

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Gombos Károly sz.név:

Folytatás az előző lapról

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3 / 15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon

Szájegy: 196017/ 2019.12.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Agócs László sz.név:

Szájegy: 199987/ 2019.12.23

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, LEFO GÉPÉSZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT. 1213 BUDAPEST XXI.KER. Lomniczi utca 6.

Szájegy: 199993/ 2019.12.23

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Gergely Tibor Szilveszter sz.név:

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Máthé Gergely sz.név: Máthé Gergely a.név:

Szájegy: 200012/ 2019.12.23

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Galambos Zoltán sz.név:

Szájegy: 200041/ 2019.12.23

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, VIDEOPARTNER VIDEOFELÍRTOZÓ ÉS MŰSORGYÁRTÓ KFT. 1052 BUDAPEST V.KER. Apáczai Csere János utca 1. II/20.

Szájegy: 31151/ 2020.01.06

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Zenko Elena sz.név:

Szájegy: 36975/ 2020.01.14

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, NÉMETH ÉS TÁRSASÁG ÜGYVÉDI IRODA 7623 PÉCS Szabadság út 5

LEJÁRÓ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter.

kat.jöv.

ha m2

k.fill

- Kivett ipartelep

0

2.5482

0.00

1. bejegyző határozat: 214034/1/2009/08.02.28

Illetli a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/9 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

H.R.S.Z

3. tulajdoni hányad: 2154/25482

bejegyző határozat, érvényességi idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: tulajdonközösség megszűntetése 90046/1996

jogcím: adásvétel 41691/1997

jogcím: telekalakítás 37985/1998

jogcím: szabályozás

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: EUROELEKTRO KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4 / 15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 923/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996

jogcím: telekalakítás 37985/1998

jogcím: szabályozás

jogcím: adásvétel 103855/1997

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BANAFI KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepos utca 1

7. tulajdoni hányad: 600/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: adásvétel 124807/1999 (05.07.)

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: TEX-GÉP EXPORT-IMPORT, IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Vágóhid utca 14.

8. tulajdoni hányad: 1040/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: adásvétel 133351/2000 (05.03.)

jogállás: tulajdonos

név: MARSAL-COOP KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Kossuth L. utca 138

9. tulajdoni hányad: 2344/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: adásvétel 179797/2000

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: IMMO-LAND INGATLANFORGALMAZÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1121 BUDAPEST XII.KER. Szike utca 11

10. tulajdoni hányad: 769/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: adásvétel 173544/2000 (06.27.)

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: DECO-DESING KFT.

cím: 1088 BUDAPEST VII.KER. Bródy S. utca 13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 2257/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: csere 262568/2001 (11.22.)

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: OLÁH NYOMDAIPARI KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1.

12. tulajdoni hányad: 1460/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: adásvétel 288221/2002 (11.06.)

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: SZERVÁL DUÓ SPORTSZERGYÁRTÓ KFT.

cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Széchenyi utca 33

13. tulajdoni hányad: 2110/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: adásvétel 323684/2005 (10.19.)

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név : Antal Béla

szül. :

a.név :

cím :

14. tulajdoni hányad: 700/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 157125/2001

jogcím: adásvétel 193474/1997

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: SAROLTA BELLON KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 21-47.

címváltozás.

15. tulajdoni hányad: 260/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

jogcím: adásvétel 151410/2006 (05.29.)

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: EMERIC INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6 / 15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 300/25482
bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28
jogcím: adásvétel 155037/2006 (06.01.)
jogcím: ingatlan megosztás
jogállás: tulajdonos
név : Liptai Katalin
szül. :
a.név :
cím : - - - - -

Nem hiteles tulajdoni lap

17. tulajdoni hányad: 5/25482
bejegyző határozat, érkezési idő: 174575/1/2010/08.05.20
jogcím: vétel 123290/3/2008 (05.14.)
jogállás: tulajdonos
név: CONFLEX KERESKEDELMI KFT
cím: 1119 BUDAPEST XI.KER. Hadak útja 9.

18. tulajdoni hányad: 30/25482
bejegyző határozat, érkezési idő: 109152/3/2010/08.05.28
jogcím: vétel 133162/2008 (05.28.)
jogállás: tulajdonos
név: RAMBLON PROPERTY INGATLANFORGALMAZÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.
cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Krepesi út 52.

20. tulajdoni hányad: 670/25482
bejegyző határozat, érkezési idő: 40912/1/2011/09.10.30
jogcím: vétel 190384/2009 (10.30.)
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

21. tulajdoni hányad: 79/25482
bejegyző határozat, érkezési idő: 126363/1/2012/10.04.20
jogcím: vétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név: FONÁR KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Lőtér utca 5.

Nem hiteles tulajdoni lap

22. tulajdoni hányad: 714/25482
bejegyző határozat, érkezési idő: 126382/1/2012/10.04.30
jogcím: vétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név: FONÁR KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Lőtér utca 5.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

29. tulajdoni hányad: 862/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 70750/1/2014/13.12.10

jogcím: beolvadás

utalás: II /27-28.

jogállás: tulajdonos

név: EMERIC INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST KIV.KER. Kerepesi út 52.

30. tulajdoni hányad: 1460/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 150283/3/2014/14.09.11

jogcím: vétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: EZUS SERVICES KFT

cím: 4032 DEBRECEN Babits Mihály utca 8.

31. tulajdoni hányad: 1259/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 188117/1/2016/15.08.25

jogcím: vétel

utalás: II /26.

jogállás: tulajdonos

név: RETEKMAR KFT

cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Budafoki út 187-189

32. tulajdoni hányad: 31/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 31712/1/2017/15.12.21

jogcím: ajándékozás

utalás: II /30.

jogállás: tulajdonos

név: KOLIKEN KFT.

cím: 6400 KISKUNHALAS Széchenyi utca 103

33. tulajdoni hányad: 1364/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 31713/1/2017/15.12.21

jogcím: vétel

utalás: II /30.

jogállás: tulajdonos

név: KOLIKEN KFT.

cím: 6400 KISKUNHALAS Széchenyi utca 103

34. tulajdoni hányad: 1235/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 32430/2/2017/16.01.27

jogcím: vétel

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név: OLÁN NYOMDAIPARI KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 69-71.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8 / 15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

35. tulajdoni hányad: 2219/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 62409/4/2017/17.02.27

jogcím: vétel

utalás: II /30.

jogállás: tulajdonos

név: SAROLTA BELLON PONYVAKÉSZÍTŐ, TEXTILFELDOLGOZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 21-47.

Nem hiteles tulajdoni lap

36. tulajdoni hányad: 12/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 37842/2/2019/19.01.15

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név : Kocsis Gábor Csaba

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

37. tulajdoni hányad: 13/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 41751/4/2019/19.01.21

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név : Marján András

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

38. tulajdoni hányad: 12/25482

bejegyző határozat, érkezési idő: 40775/3/2019/19.03.08

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név : Szász Károly

sz.név: Szász

szül.:

a.név:

cím:

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

Egyéb a T-63835 tetszámú térrajz alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9 / 15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

Vezetékjog

A vázrajzban megjelölt DN 12.5, DN25, DN40, DN50, DN80, DN125, DN100, DN150, DN200, DN300
gázelosztó-vezeték 100m, 686m, 80m, 880m, 160m, 440m, 182m, 493m, 267m, 50m, 110m hosszúságú
nyomvonalára.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT. törzsszám: 12111300

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

Jelzálogjog 6 352 000 FT, azaz hatmillió-háromszázötvenkétezer FT és járulécai erejéig.

utalás: II /1.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

Jelzálogjog 3 027 000 FT, azaz hárommillió-huszonhét ezer FT és járulécai erejéig.

utalás: II /1.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

Keretbiztosítéki jelzálogjog 28 200 000 FT, azaz huszonnyolcmillió-kétszáz ezer FT erejéig.

utalás: II /8.

jogosult:

név: INTER-EURÓPA BANK RT

cím : 1054 BUDAPEST V. KER. Szabadság tér 15.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

Végrehajtási jog 9 375 000 FT, azaz kilencmillió-háromszázhetvenöt ezer FT és járulécai erejéig.

52.V.97/2002/9.

utalás: II /1.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

Keretbiztosítéki jelzálogjog 112 000 000 FT, azaz száztizenkétmillió FT erejéig.

utalás: II /11.

jogosult:

név: INTER EURÓPA BANK RT

cím : 1054 BUDAPEST V. KER. Szabadság tér 15.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 10/15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 214034/1/2009/08.02.28

- a T-79786 tiszta terület alapján a 210146/81 hrszú ingatlanból megosztással kialakítva.

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 102486/1/2013/10.10.27

Vezeték jog
15 m2 területre, 7103/274/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

94. bejegyző határozat, érkezési idő: 51573/1/2014/14.02.04

Bírószáki felülvizsgálati kérelem

a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 30029/1/2014. számú határozata ellen.

jogosult:

név: SZOLGVEZ KFT.

cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Asztalos S. utca 5-7.

101. bejegyző határozat, érkezési idő: 57626/1/2014/14.02.14

Bírószáki jogorvoslati kérelem

a BFKH FH 30028/1/2014 sz. II.fokú határozata ellen.

jogosult:

név: S-S BOLDGÓ ZRT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 15.

104. bejegyző határozat, érkezési idő: 60442/1/2014/14.02.19

Bírószáki jogorvoslati kérelem

BPKH FH 30039/1/2014 sz. határozata ellen. (164602/1/2013).

jogosult:

név: SZOLGVEZ KFT.

cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Asztalos Sándor utca 5-7.

108. bejegyző határozat, érkezési idő: 65832/1/2014/14.03.03

Bírószáki jogorvoslati kérelem

BPKH FH 30143/2/2014 sz. határozata ellen (167292/1/2013).

jogosult:

név: SZOLGVEZ KFT.

cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Asztalos S. utca 5-7.

111. bejegyző határozat, érkezési idő: 69064/1/2014/10.12.11

Vezeték jog

az ingatlan 2 m2, 18 m2 és 67 m2 nagyságú területeire, TVB-F-49/2010.

jogosult:

név: ALÁIQ CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 11/15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

115. bejegyző határozat, érkezési idő: 69180/1/2014/14.03.10

Bírósági jogorvoslati kérelem

BFKH FH 30146/3/2014 sz. határozata ellen (167255/1/2013).

jogosult:

név: SZOLGVEZ KFT.

cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Asztalos S. utca 5-7.

117. bejegyző határozat, érkezési idő: 69835/1/2014/11.12.23

Vezetékjog

667 m2 területre, VMB-226/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

122. bejegyző határozat, érkezési idő: 70419/1/2014/12.05.18

Vezetékjog

32 m2 területre, VB-101/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

123. bejegyző határozat, érkezési idő: 53235/2/2014/13.04.12

Keretbiztosítéki jelzálogjog törlése iránti kérelem elutasítása.

utalás: III/120.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT

cím : 1054 BUDAPEST V. KER, Akadémia utca 6.

124. bejegyző határozat, érkezési idő: 53235/2/2014/13.04.12

Vételi jog törlése iránti kérelem elutasítása.

utalás: III/121.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT

cím : 1054 BUDAPEST V. KER, Akadémia utca 6.

126. bejegyző határozat, érkezési idő: 65611/3/2014/13.08.09

Egyetemleges jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékaik erejéig.

terheli még a Bp. XXI.ker. 210146/58 hrszú ingatlan II/61. alatti, 2475/42001 hányadát.

utalás: II /11.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT, főszáma: 10274140

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 12/15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

129. bejegyző határozat, érkezési idő: 70750/1/2014/13.12.10

Egyetemleges kerethbiztosítéki jelzálogjog 18 000 000 EUR, azaz tizennyolcmillió EUR erejéig.

I. ranghelyen, egyetemlegesen terheli a KXI. kerület, 210146/82, 83, 87, 90, 93, 118, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 210146/178/A/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 210146/179, 180, 181, 182, XI. ker. 3869/9, 43573/2, 4, K.ker. 40995/2 helyrajzi, számú ingatlanokat is, III/127. szám alatti 70738/1/2014/13.09.10. rangsorban.

utalás: II /15, II /18, II /29, III/127.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT törzesszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6

Nem hiteles tulajdoni lap

130. bejegyző határozat, érkezési idő: 70750/1/2014/13.12.10

Vételi jog 2018.08.28-ig

III/128. szám alatti 70738/1/2014/13.09.10. rangsorban.

utalás: II /15, II /18, II /29, III/128.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

165. bejegyző határozat, érkezési idő: 101174/3/2014/14.05.07

Fellebbezés

92506/1/2014 számú végzés ellen.

jogosult:

név: S-S BOLYÓ VAGYONKEZELŐ, BEFEKTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 15.

170. bejegyző határozat, érkezési idő: 105391/2/2014/14.05.27

Fellebbezés

92506/1/2014 számú határozat ellen.

jogosult:

név: SZINBÁD ÉTKEI ALAPÍTVÁNY

cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Stróbl Alajos utca 3/c

171. bejegyző határozat, érkezési idő: 105391/2/2014/14.05.27

Fellebbezés

92506/1/2014 számú határozat ellen.

jogosult:

név: SZOLGVEZ KFT.

cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Asztalos S. utca 5-7.

Nem hiteles tulajdoni lap

185. bejegyző határozat, érkezési idő: 124753/1/2014/14.07.10

Bíróági jogorvoslati kérelem

a BFKH FH 30632/2/2014 sz. határozata ellen (Bp. 1. Fh.: 83472/2/2014).

jogosult:

név: S-S BOLYÓ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 15.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 13/15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

190. bejegyző határozat, érkezési idő: 137283/1/2014/14.08.08

Bírósági jogorvoslati kérelem

a BFKH FH 30836/1/2014 számú határozat ellen (BP. 1 sz. Fh.: 93884/1/2014).

jogosult:

név: SZINDBÁD ÉTKEI ALAPÍTVÁNY

cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Stróbl Alajos utca 3/c

191. bejegyző határozat, érkezési idő: 140032/1/2014/14.08.15

Bírósági jogorvoslati kérelem

a BFKH FH 30848/1/2014 számú határozata ellen (BP 1. Sz. FH.: 94835/1/2014).

jogosult:

név: 5-S BOLYGÓ VAGYONKEZELŐ, BEFEKTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 15.

Nem hiteles tulajdoni lap

200. bejegyző határozat, érkezési idő: 140424/1/2014/14.08.18

Bírósági jogorvoslati kérelem

a BFKH FH 30836/1/2014 számú határozata ellen.

jogosult:

név: SZOLGVEZ KFT.

cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Asztalos S. utca 5-7.

230. bejegyző határozat, érkezési idő: 142675/2/2016/16.09.09

Bírósági jogorvoslati kérelem

BFKH FH 30634/1/2014 sz. határozata ellen (82845/2/2014), A III/172. sorszám alatti feljegyzés a 118702/1/2014/14.06.26. szám alatti ügyirat rangsorában visszajegyezve.

jogosult:

név: 5-S BOLYGÓ VAGYONKEZELŐ, BEFEKTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 15.

233. bejegyző határozat, érkezési idő: 150781/2/2016/15.06.11

Egyetemleges jelzálogjog 430 000 EUR, azaz négyszázharmincezer EUR és járulékaik erejéig egyetemlegesen terheli a Budapest, XXI. kerület 210146/21 helyrajzi számú ingatlant.

utalás: II /11, III/231.

jogosult:

név: IKB PÉNZÜGYI LÍZING ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II. KER. Kapás utca 6-12.

234. bejegyző határozat, érkezési idő: 150781/2/2016/15.06.11

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/232, III/233.

jogosult:

név: IKB PÉNZÜGYI LÍZING ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Kapás utca 6-12

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 14/15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

235. bejegyző határozat, érkezési idő: 189418/1/2016/15.11.04
Jelzálogjog 81 084 000 FT, azaz nyolcvanegymillió-nyolcvannégyezer FT és járulékaik erejéig.
utalás: II /2.
jogosult:
név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10274140
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

236. bejegyző határozat, érkezési idő: 189418/1/2016/15.11.04
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására
utalás: III/235.
jogosult:
név: CIB BANK ZRT.
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

Nem hiteles tulajdoni lap

246. bejegyző határozat, érkezési idő: 43031/1/2017/16.12.20
Jelzálogjog 60 000 000 FT, azaz hatvanmillió FT és járulékaik erejéig.
utalás: II /30.
jogosult:
név: MAGYAR-MIKROHITELEZŐ KÖZPONT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím : 1143 BUDAPEST XIV.KER. Gizella út 42-44.

247. bejegyző határozat, érkezési idő: 43031/1/2017/16.12.20
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására
utalás: III/246.
jogosult:
név: MAGYAR-MIKROHITELEZŐ KÖZPONT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím : 1143 BUDAPEST XIV.KER. Gizella út 42-44.

248. bejegyző határozat, érkezési idő: 62409/4/2017/17.02.27
- résztörles a III/238-239. sorszám alatti bejegyzésekről 2219/25482 tulajdoni hányad vonatkozásában.
utalás: II /35, III/238-239.

249. bejegyző határozat, érkezési idő: 62409/4/2017/17.02.27
- résztörles a III/244-245. sorszám alatti bejegyzésekről 2219/25482 tulajdoni hányad vonatkozásában.
utalás: II /35, III/244-245.

Nem hiteles tulajdoni lap

250. bejegyző határozat, érkezési idő: 62409/4/2017/17.02.27
- résztörles a III/246-247. sorszám alatti bejegyzésekről 2219/25482 tulajdoni hányad vonatkozásában.
utalás: II /35, III/246-247.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 15/15

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/35474/2020

2020.01.23

BUDAPEST XXI.KER.

Sektor : 34

Belterület 210146/170 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

251. bejegyző határozat, érkezési idő: 72298/1/2018/17.06.06

Egyetemleges jelzálogjog 8 233 234 FT, azaz nyolcmillió-kétszázharmincháromezer-kétszázharmincnég FT erejéig . egyetemlegesen terheli a Budapest, XXI. kerület 210146/58 helyrajzi számú ingatlant, IV/18108-3/0017, adótartozás jogcímén.

utalás: II /11, II /34.

jo g o s u l t :

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.

254. bejegyző határozat, érkezési idő: 44265/2/2018/18.01.24

Jelzálogjog 2 701 314 FT, azaz kétfélmillió-hétszázegyezer-háromszázharminnégy FT erejéig.
IV/33144-3/2017 adótartozás.

Utalás: II /30.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI.KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTER: HIVATAL
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

255. bejegyző határozat, érkezési idő: 112843/1/2018/18.06.07

Egyetemleges jelzálogjog 8 454 721 FT, azaz nyolcmillió-négyezerhétvennégyezer-hétszázhuszonegy FT és járulékai erejéig.
IV/18584-3/2018., egyetemleges a Budapest XXI. ker. 210146/21 hrsz.-ú ingatlannal.

utalás: II /11, II /34.

jogorult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1211 BUDAPEST Szent Imre tér 10

256. bejegyző határozat, érkezési idő: 57842/2/2019/19.01.15

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /36.

jogoseult:

név : Kőrösi Gábor Zoltán

sz .név:

szül. /

a. név :

cím

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: ALT/1067-2/2020
Ügyintéző: Mike Viktória

Hivatkozási szám:
Tárgy: nyilatkozat
1211 Bp. Színesfém utca 13.
hrsz: 210146/170

dr. Pallósi Rita
- helyben -

Tisztelt dr. Pallósi Rita!

2020. január 22-én érkezett elektronikus levelében a Budapest XXI. Színesfém utca 13. szám alatti, 210146/170 hrsz-ú ingatlan külföldi ingatlanszerzésével kapcsolatban kért nyilatkozatot.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

A terület nem áll határozattal védett régészeti lelőhelyen. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található.

A Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 1. függelék (3) szerint az ingatlan a **kerületi helyi védelemre javasolt értékek** közé tartozik.

Tájékoztatásul csatolom a TKR. módosításához készülő alátámasztó dokumentációból a tárgyi ingatlanra vonatkozó részt.

Budapest, 2020. január 23.

Tisztelettel:


Gyulai István
főépítész



Csepel Művek

Budapest XXI. kerület
Színesfém utca – Rézmű utca
sarka

homlokzati kategória

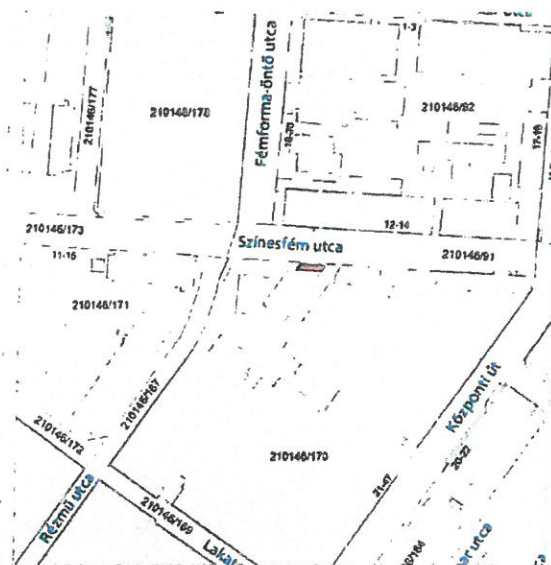
5.

Értékes homlokzatok, térfalak

Helyrajzi szám: 210146/170

III.

részben átépített,
visszaállítandó homlokzatok



Alaptérkép



Ortofotó

EOV X: 231 857.78

EOV Y: 650 908.02

É 47°25'50.1"

K 19°03'34.0"

Érték állapota:

Részben vakolt homlokzat, eredeti tagozatok még látszanak, ablakok és bejárat átépítve.
Leromlott állagú, helyreállítandó.

Fotók

