

JAVASLAT

ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban

Készítette: **dr. Szeles Gábor**
jegyző

Előterjesztő: **Bercsik Károly**
bizottsági elnök

Az előterjesztés leadva:
2020. szeptember 21.

Bizottsági ülés időpontja:
2020. szeptember 22.

Tisztelt Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megkeresést kapott Budapest XXI. kerületi ingatlan külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályától (a továbbiakban: Kormányhivatal) a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján.

E szerint:

4. § (1) bekezdés a) pont „az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért”.

6. § (2) bekezdés „Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.”

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján a külföldi állampolgár általi tulajdonszerzés önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó véleményezési jog gyakorlására a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság jogosult.

A Kormányhivatal megkeresése értelmében **Liang Min és Pan Zhiyi kínai állampolgárok** a 2020. augusztus 24. napján kelt nyilatkozat alapján a Budapest XXI. kerület 207758 hrsz. alatt felvett, természetben a

zám alatti, Li Zhenghao és Luo Manqian $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képező 818 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát kívánják megszerezni (a tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú melléklete)

A Főépítési Iroda az ügyben azt nyilatkozta, hogy az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll. Nem áll határozattal védett régészeti lelőhely területén. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található (előterjesztés 2. számú melléklete), így megállapítható, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban nem merül fel a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés szerinti érdeksérelem.

A Kormányrendelet szerinti önkormányzati nyilatkozat megtételére a Kormányhivatal által meghatározott – kézhezvételtől számított - 20 napos

határidőn belül szükséges eleget tenni. Amennyiben határidőn belül nem kerül megküldésre az önkormányzat nyilatkozata, a Kormányhivatal a rendelkezésére álló iratok alapján dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 21-én.



Mellékletek:

1. 207758 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. 207758 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a Főépítészeti Iroda nyilatkozata

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Körendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján úgy nyilatkozik, hogy **Liang Min** (szül.:) és **Pan Zhiyi** (szül.:) által, a 207758 helyrajzi számú, természetben a szám alatt lévő és $\frac{1}{2} - \frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képező 818 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése alapján a megkereséshez csatolt dokumentumokra figyelemmel önkormányzati érdeket nem sért.

Továbbá felkéri dr. Szeles Gábor jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Bercsik Károly elnök, bizottsági elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/363368/2020

2020.09.14

Szektor : 61

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 207758 helyrajzi szám

1212 BUDAPEST XXI.KER. Széchenyi István utca 23.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alaprét

kat.jöv.

ha m2

k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

818

0.00

II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 149520/2/2018/18.09.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Li Zhenghao

sz.név: "Li" Zhenghao

szül. :

a. név :

cím :

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 149520/2/2018/18.09.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Luo Manqian

sz.név: "Luo" Manqian

szül. :

a. név :

cím :

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

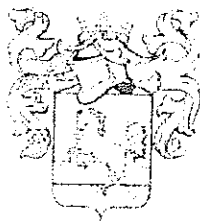
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: ALT/1067-8/2020
Ügyintéző: Mike Viktória

Hivatkozási szám:
Tárgy: nyilatkozat
1212 Bp. Széchenyi István utca 23.
hrsz: 207758

dr. Babán Zsófia
- helyben -

Tisztelt dr. Babán Zsófia!

2020. szeptember 09-én érkezett elektronikus levelében a Budapest XXI. Széchenyi István utca 23. szám alatti, 207758 hrsz-ú ingatlan külföldi ingatlanszerzésével kapcsolatban kért nyilatkozatot.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll.

Nem áll továbbá határozattal védett régészeti lelőhely területén sem. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található.

Budapest, 2020. szeptember ...

Tisztelettel:


Gyulai István
főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
HATÓSÁGI ÉS OKTATÁSI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/1008/08389-2/2020
Ügyintéző: Juhász Diána
Telefon: 06-1-328-5840
E-mail: juhasz.diana@bkh.gov.hu
Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzése

Kérelmező: Liang Min (sz.) és Pan Zhiyi (sz.) kínai állampolgárok
Kérelmező jogi képviselője: dr. Izsó István ügyvéd 1096 Budapest, Ernő utca 30-34. I/112.
A tulajdonszerzéssel érintett ingatlan:
Budapest XXI. kerület 207758 hrsz. alatt felvett, természetben a szám alatt lévő Li Zhenghao és Luo Manqian 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képező 818 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonjoga.
Jogügylet megjelölése: Budapesten, 2020.08.24. napján kelt nyilatkozat
Az eljárás megindításának napja: 2020.09.08.
Címzett: Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében, a Kormány megbízott megbízásából eljárva meghozom az alábbi

V É G Z É S T.

Felkérem az Önkormányzatot, hogy szíveskedjen tárgyi ügyben 20 napon belül nyilatkozni arról, hogy a Kérelmező ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

Amennyiben érdeksérelem merült fel, kérjük ennek indokait felsorolni.

E végzés a közléssel véglegessé vált. Ellene önálló fellebbezésnek és közigazgatási pernek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat (ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés) elleni közigazgatási per keretében támadható meg.

Tájékoztatjuk az Önkormányzatot hogy amennyiben határidőn belül válaszuk nem kerül megküldésre, a rendelkezésre álló iratok alapján döntünk.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező a fenti ingatlan tulajdonszerzésének engedélyezése iránt kérelmet terjesztett elő, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat megkeresése a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó állásfoglalás bekérése iránt intézkedtünk.

Az eljárás során alkalmazott jogszabályhelyek: Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés, (3) bekezdés, 6. § (2) bekezdés.

Hatósági Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 235-1769

KÉR azonosító: KHIV BUK ÉOH HO1 / Webes hivatali kapu (HKP): 333641357

E-mail: ugyelem@bkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A jogorvoslat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § és a 113. § (1) és 114. § (1) bekezdésén alapul.

A BFKH hatásköre és illetékessége a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (2) bekezdésén, az Ákr. 17. §-án, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2020. szeptember

dr. Sára Botond

kormány megbízott megbízásából

Juhász Diána

hatósági szakügyintéző

A döntésről értesülnek:

- 1) Önkormányzat
- 2) Irattár