



JAVASLAT

ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban

Készítette: **dr. Szeles Gábor**
jegyző

Előterjesztő: **Bercsik Károly**
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztés leadva:
2020. július 3.

Bizottsági ülés időpontja:
2020. július 6.

Tisztelt Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megkeresést kapott Budapest XXI. kerületi ingatlan külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályától a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján.

E szerint:

4. § (1) bekezdés a) pont „az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért”.

6. § (2) bekezdés „Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.”

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján a külföldi állampolgár általi tulajdonszerzés önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó véleményezési jog gyakorlására a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság jogosult.

A Kormányhivatal megkeresése értelmében Vidal Salas De Szalontai Marliz Elizabeth perui állampolgár a 2020. május 10. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés alapján a Budapest XXI. kerület 209364/19/A/68 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest XXI. kerület Ady Endre út 35. 6. emelet 25. szám alatti, . . . tulajdonát képező 35 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogát kívánja megszerezni (előterjesztés 1. számú melléklete)

A Főépítési Iroda az ügyben azt nyilatkozta, hogy az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll. Nem áll határozattal védett régészeti lelőhely területén. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található (előterjesztés 2. számú melléklete), így megállapítható, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban nem merül fel a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés szerinti érdeksérelem.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július „6...”.



Bercsik Károly
bizottsági elnök

Melléletek:

1. 209364/19/A/68 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. 209364/19/A/68 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a Főépítészeti Iroda nyilatkozata



Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján úgy nyilatkozik, hogy Vidal Salas De Szalontai Marliz Elizabeth (szül.: .) által, a 209364/19/A/68 helyrajzi számú, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 35. 6. emelet 25. szám alatt lévő , tulajdonát képező 35 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése alapján a megkereséshez csatolt dokumentumokra figyelemmel önkormányzati érdeket nem sért.

Továbbá felkéri dr. Szeles Gábor jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Bercsik Károly elnök, bizottsági elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

V/T-84/2020

ALT/6146/220

Jegyzői Kabinet - dr. Babán Zsófia

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/24.5363/2020

2020. 06. 25

BUDAPEST XXI. KER.

Belterület 209364/19/A/68 helyrajzi szám

1215 BUDAPEST XXI. KER. Ady Endre út 35. 6. emelet. ajtó: 25.

Széljegy: 100770/ 2020.05.20

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Vidal Salas De Szalontai Marliiz Elisabeth sz.név:

Vidal Salas De Szalontai Marliiz Elisabeth sz.név:

RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
lakás	35	1 1		magán

Bejegyző határozat: 999993/1999/

2. bejegyző határozat: 35123/1980/1980.10.31

Szövetkezeti ház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 97123/2/2013/13.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: _____ né

sz.név: _____

szül.: _____

a.név: _____

cím: _____

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

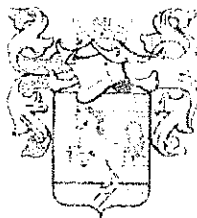
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: ALT/1067-6/2020
Ügyintéző: Mike Viktória

Hivatkozási szám:
Tárgy: nyilatkozat
1215 Bp. Ady Endre út. 35.
hrsz: 209364/19/A/68

dr Babán Zsófia
- helyben -

Tisztelt dr. Babán Zsófia!

2020. június 25.-én érkezett elektronikus levelében a Budapest XXI. Ady Endre út 35. szám alatti, 209364/19/A/68 hrsz-ú ingatlan külföldi ingatlanszerzésével kapcsolatban kért nyilatkozatot.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll.

Nem áll továbbá határozattal védett régészeti lelőhely területén sem. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található.

30
Budapest, 2020. június ...

Tisztelettel:

