**KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÓ**

Az Önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű bérbeadására irányuló

2022. november 30. napjától – 2023. január 16. napjáig szóló

„Versenytárgyalási felhívás” kiírásához

A versenytárgyalási felhívással érintett lakások felújítási feladatai:

 **Ady Endre út 45. 9. emelet 39.**

* hideg/meleg falburkolatok bontása
* hideg/meleg járóburkolatok bontása
* hideg/meleg falburkolatok készítése
* hideg/meleg járóburkolatok készítése
* konyhabútor csere
* teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
* szerelőajtó elhelyezése
* vizes szerelvények cseréje
* WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
* fa és fém felületek mázolása
* festés
* tűzhely csere
* fűtőtestek mázolása
* bel- és kültéri nyílászárók cseréje (ablak + erkélyajtó csere)
* erkély korlát zománcozása
* elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
* villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
* érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.726.200,- Ft.**

**Árpád utca 6. A lph. 4. emelet 33.**

* hideg/meleg falburkolatok bontása
* hideg/meleg járóburkolatok bontása
* hideg/meleg falburkolatok készítése
* hideg/meleg járóburkolatok készítése
* konyhabútor csere
* fa és fém felületek mázolása
* festés
* tűzhely csere
* beltéri nyílászárók cseréje (4 db ajtó cseréje)
* bejárati ajtó cseréje
* elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
* villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
* érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 924.000,- Ft.**

**Árpád utca 10. A lph. 5. emelet 123.**

* hideg/meleg falburkolatok bontása
* hideg/meleg járóburkolatok bontása
* hideg/meleg falburkolatok készítése
* hideg/meleg járóburkolatok készítése
* konyhabútor csere
* konyhai csaptelep cseréje
* teljes fürdőszoba (zuhanyfülke) csere
* fa és fém felületek mázolása
* radiátor/konvektorok festése
* fűtőtestek mázolása
* bejárati ajtó cseréje
* beltéri nyílászáró cseréje (ajtó csere)
* elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
* villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
* érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.263.200,- Ft.**

**Árpád utca 10. C lph. 8. emelet 204.**

* hideg/meleg falburkolatok bontása
* hideg/meleg járóburkolatok bontása
* hideg/meleg falburkolatok készítése
* hideg/meleg járóburkolatok készítése
* konyhabútor csere
* teljes fürdőszoba (fürdőkád, csaptelepek) csere
* vizes szerelvények cseréje
* szerelőajtó elhelyezése
* WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
* fa és fém felületek mázolása
* radiátor festése
* bejárati ajtó cseréje
* beltéri nyílászáró cseréje (ajtó csere)
* beltéri ajtók festése (5 db)
* gardróbszekrény csere
* elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
* villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
* érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.949.500,- Ft.**

**Dunadűlő utca 3/C fszt. 1.**

* hideg/meleg falburkolatok bontása
* hideg/meleg járóburkolatok bontása
* hideg/meleg falburkolatok készítése
* hideg/meleg járóburkolatok készítése
* konyhabútor csere
* mosogató +csaptelep cseréje
* teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
* vizes szerelvények cseréje
* WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
* fa és fém felületek mázolása
* festés
* tűzhely csere
* fűtőtest cseréje le -és visszaszereléssel
* küszöb / burkolatváltó csere
* elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
* villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
* érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
* kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása, cseréje
* keletkezett sitt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.916.990,- Ft.**

**Kiss János altábornagy utca 63. 1. em. 20**

* hideg/meleg falburkolatok bontása
* hideg/meleg járóburkolatok bontása
* hideg/meleg falburkolatok készítése
* hideg/meleg járóburkolatok készítése
* konyhabútor csere
* mosogató +csaptelep cseréje
* teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
* vizes szerelvények cseréje
* WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
* fa és fém felületek mázolása
* festés
* tűzhely csere
* bel- és kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
* műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése
* küszöb / burkolatváltó csere
* elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
* villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
* érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
* bejárati ajtó cseréje
* kilincsek pótlása és cseréje
* kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
* fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
* keletkezett sitt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.325.558.- Ft.**

**Petz Ferenc utca 26. 5. em. 56.**

* hideg/meleg falburkolatok bontása
* hideg/meleg járóburkolatok bontása
* hideg/meleg falburkolatok készítése
* hideg/meleg járóburkolatok készítése
* konyhabútor csere
* mosogató +csaptelep cseréje
* teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
* vizes szerelvények cseréje
* WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
* fa és fém felületek mázolása
* festés
* tűzhely csere
* bel- és kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
* belső ajtók pótlása, cseréje
* küszöb / burkolatváltó csere
* elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
* villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
* érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
* kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
* fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
* keletkezett sitt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.953.690.- Ft.**

**Szent István út 3. 1. emelet 81.**

* hideg/meleg falburkolatok bontása
* hideg/meleg járóburkolatok bontása
* hideg/meleg falburkolatok készítése
* hideg/meleg járóburkolatok készítése
* konyhabútor csere
* villanytűzhely kialakítása (vezetékezése)
* fűtőtest karbantartása
* bejárati ajtó cseréje
* beltéri nyílászáró cseréje (ablak csere)
* beltéri és kültéri nyílászárók festése
* elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
* villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
* érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.224.600,- Ft.**

 **Szent István út 3. fszt. 31.**

* hideg/meleg falburkolatok bontása
* hideg/meleg járóburkolatok bontása
* hideg/meleg falburkolatok készítése
* hideg/meleg járóburkolatok készítése
* konyhabútor csere
* mosogató +csaptelep cseréje
* teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
* vizes szerelvények cseréje
* WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
* fa és fém felületek mázolása
* festés
* tűzhely csere
* küszöb / burkolatváltó csere
* elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
* villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
* érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
* kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
* fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
* keletkezett sitt elszállítás

**A helyreállítás (nettó) anyagköltsége: 1.298.804.- Ft.**

 **József Attila utca 67. 5. emelet 31.**

* hideg/meleg falburkolatok bontása
* hideg/meleg járóburkolatok bontása
* hideg/meleg falburkolatok készítése
* hideg/meleg járóburkolatok készítése
* fa és fém felületek mázolása
* festés
* elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
* villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
* érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

**A helyreállítás (nettó) anyagköltsége: 568.200.- Ft.**